

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.594.679/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PAQUETA IATE CLUBE	Data 09/09/2025	Folha 01/01
Endereço PRA DAS GAIVOTAS 00001, S/N - PAQUETA	Inscrição 0470943-2	Cód. Lograd. 03033-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/08		JUDIC	01-245996-2014	12	PREDIA	11.156,00				11.156,00	56.492,33
2013/11/03		JUDIC	01-016430-2015	12	PREDIA	11.156,00				11.156,00	73.748,49
2013/11/04		JUDIC	01-016431-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	69.778,73
2013/11/05		JUDIC	01-016432-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	65.812,83
2013/11/06		JUDIC	01-016433-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	61.848,47
2013/11/07		JUDIC	01-016434-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	57.720,52
2014/01/00		JUDIC	01-098080-2015	12	PREDIA	11.808,10	399,90			12.208,00	55.671,36
2015/01/00		JUDIC	01-097028-2016	12	PREDIA	12.571,10	425,90			12.997,00	52.939,16
2016/01/00		JUDIC	01-138885-2017	00	PREDIA	13.917,10	470,90			14.388,00	50.204,86
2017/01/00		JUDIC	01-132378-2018	00	PREDIA	14.833,10	501,90			15.335,00	47.473,58
2018/01/00		JUDIC	01-236673-2019	00	PREDIA	12.905,10	516,90			13.422,00	38.040,96
2019/01/00		JUDIC	01-230646-2020	00	PREDIA	13.403,10	536,90			13.940,00	35.717,41
2019/14/01		JUDIC	01-142847-2021	00	PREDIA	161.002,00				161.002,00	385.683,52
2019/14/02		JUDIC	01-142848-2021	00	PREDIA	28.086,00				28.086,00	67.280,79
2020/01/00		JUDIC	01-142846-2021	00	PREDIA	43.111,10	557,90			43.669,00	100.672,31
2021/01/00		JUDIC	01-139451-2022	00	PREDIA	43.668,10	581,90			44.250,00	91.063,48
2022/01/00		JUDIC	01-132975-2023	00	PREDIA	48.218,10	641,90			48.860,00	84.253,94
2023/01/00		AMIGA	01-002160-2025	00	PREDIA	51.063,10	679,90			51.743,00	77.446,02
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1471.848,76
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	5.418,40	7.318,95	01	07/02/2025	5.673,70	6.638,22	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	5.418,40	7.262,21	02	11/03/2025	5.673,70	6.581,49				
03	05/04/2024	5.418,40	7.205,48	03	07/04/2025	5.673,70	6.524,75				
04	08/05/2024	5.418,40	7.148,74	04	08/05/2025	5.673,70	6.468,01				
05	07/06/2024	5.418,40	7.092,00	05	06/06/2025	5.673,70	6.411,28				
06	05/07/2024	5.418,40	7.035,27	06	08/07/2025	5.673,70	6.354,54				
07	07/08/2024	5.418,40	6.978,53	07	07/08/2025	5.673,70	6.127,59				
08	06/09/2024	5.418,40	6.921,80	08	05/09/2025	5.673,70	5.900,64				
09	07/10/2024	5.418,40	6.865,06	09	07/10/2025	5.673,70	5.673,70				
10	07/11/2024	5.418,40	6.808,32	10	07/11/2025	5.673,70	5.673,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
54.184,00		70.636,36		56.737,00		62.353,92		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.