



MATRÍCULA

9.933

FICHA

01

Lº 2-G-3-fls.94

IMÓVEL:- Domínio útil de um terreno de marinha, situado na Praça Marechal Floriano, fronteiro ao nº 104, antigamente nº 50 e número 150 na Ilha de Paquetá, freguesia Senhor Bom Jesus do Monte, -- foreiro ao domínio da União, medindo de frente pela Praça Marechal Floriano, 75,46m, pelo lado direito, 30,04m pelo lado esquerdo 33,00m e pelos fundos 75,90m, confrontando pela frente com a Praça Marechal Floriano, pelo lado direito com terreno na posse de Camilo de Souza Guimarães, pelo lado esquerdo com Jardim Público, pelos fundos com a Baía de Guanabara. (CL 3033 Inscrição nº 470.943). **PROPRIETÁRIO:-** ESPÓLIO DE BARTHOLOMEU FRANCISCO DE SOUZA e SILVA, por sua inventariante devidamente autorizada. **REGISTRO ANTERIOR:** 3 QQ-3041-87 Real 6H- 172-299 deste Cartório. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1978--

R-1-M-9.933:-ADJUDICAÇÃO:- O imóvel desta matrícula foi adjudicado à Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade pelo valor de CR\$30,00-- de acordo com a Carta extraída dos autos de inventário dos bens-- deixados pelo proprietário, da 2ª V.O.S, 1º Ofício, expedida em 14-07-1977, assinado pelo Juiz Dr. Antonio de Oliveira Tavares-- Paes, imposto pago pela guia nº 41.02710. Rio de Janeiro, 30 de-- maio de 1978--

R-2-M-9.933:-PROMESSA DE VENDA:- De acordo com a escritura do 21º Ofício Livro 468 fls. 21 de 18-8-1958 conforme certidão de 08-04-1963, Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, já qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$200,00 para o Paquetá Iate Club com sede à Praia Marechal Floriano s/nº. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1978--
TEC. JUD. JURAMENTADO
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-3-M-9.933:-QUITAÇÃO:- De acordo com a escritura do 21º Ofício Livro 477 fls. 78 de 06-05-1962 Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, tendo recebido tudo que lhe era devido decorrente da escritura da promessa de venda, deu quitação da referida escritura do R-2. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 1978--

AV-4-M-9.933:-CONSTRUÇÃO:- De acordo com o requerimento de 29-- de maio de 1978, e talão do imposto predial hoje arquivado verifica-se que foi construído a sede própria a Praia Marechal Floria

MATRICULA

9.933

FICHA

01

VERSO

no, s/nº do Paqueta Iate Clube, inscrição de nº 470943, averbação
essa feita sem certidão de "habite-se". Rio de Janeiro, 30 de maio
de 1978-.-.-.-.-

R-5-M-9.933:-COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura do 8º-
Ofício Livro 1309 fls. 73v de 10-7-1975 conforme traslado, o Es-
pólio de Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, neste ato--
representada por sua inventariante Lilian Dias Carneiro, brasi---
leira, viúva, do lar, CPF nº 2152269587 residente nesta cidade,--
vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Paqueta Iate Club,
CGC nº 421.738.15/0001, valor de CR\$200,00, imposto pago pela---
guia nº 2429704 em 18-6-1975. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 1978-
TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-6 M-9.933 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são
os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de
Janeiro, 23 de julho de 2024.-.-.-.-

O OFICIAL

AV-7 M-9.933 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 377.129 de
09/07/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da
Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o
Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens nº 202407.0509.03430950-IA-110 de 05/07/2024, consulta
feita em 05/07/2024, fica averbada a indisponibilidade em
nome de PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ nº 42.173.815/0001-12,
Processo nº 01001540320235010055 - Instituição: TST -
TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRBALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ
- 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO -. Rio de Janeiro,
23 de julho de 2024.-.-.-.-

SELO: EETC 51622 ZOL. O OFICIAL

R-8 M-9.933 - PENHORA: (Protocolo nº 380.824 de 04/12/2024).
TÍTULO: Ofício PJe datado de 03/12/2024 e Auto de
Reavaliação datado de 10/07/2024, da 17ª Vara do Trabalho
do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª
Região, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. ANDRE LUIZ AMORIM

Continua na próxima ficha

MATRÍCULA

FICHA

9933

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

FRANCO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$77.846,48. **AUTOR:** ANTONIO CARLOS CARNEIRO DE SOUZA; **RÉU:** PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ sob o nº 42.173.815/0001-12; **PROCESSO:** nº ATOrd 0185700-83.1999.5.01.0017. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2024.-.

SELO: EEUK 45355 THT. O OFICIAL

[Assinatura] **Luzia Sanson**
Matr. Nº 94-4798

AV-9 M-9933 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 385.621 de 03/07/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0214.04104797-IA-248 de 02/07/2025, consulta feita em 03/07/2025, fica averbada a indisponibilidade em nome de PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ nº 42.173.815/0001-12, Processo nº 01001540320235010055 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.-SELO: EEXW 06169 KQV. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68