



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
26333	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Apartamento n.º 102 do 2º Bloco denominado Edifício Santos, integrante do Condomínio Portinho da Caieira II, com direito a duas vagas para guarda de carro de passeio na área de estacionamento, sem lugar pré-determinado, com divisões internas próprias para moradia de uma só família e sua correspondente fração ideal de 0,0241494 do respectivo terreno antes designado por uma área resultante do remembramento dos Lotes n.º 37, 38, 39, 40 e 41, situada na Ilha da Caieira, na Baía da Ribeira, 2º Distrito deste Município, com frente para a rua com 70,50 m, 41,50 m pelo lado direito fazendo divisa com o Lote n.º 42, 90,00 m pelos fundos com divisa com o mar e 57,00 m pelo lado esquerdo fazendo divisa com o Lote n.º 36, com um total de 2.943,00 m² em Terreno de Marinha e 898,75 m² em alodial. **PROPRIETÁRIO:** 1) PAULO ROBERTO CURTI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com WANIA GUIMARÃES CURTI, sendo ele advogado, portador da carteira de identidade n.º 30124, expedida pela OAB/RJ em 27/01/1988, inscrito no CPF/MF sob o n.º 334.653.487-34, residente e domiciliado na Avenida Sernambetiba, n.º 3600, Bl.05, Apto. 2102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n.º 121, fls. 130v, Ato n.º 55, datada de 15/08/1991, devidamente registrada sob o R.03 da matrícula n.º 11836, às fls. 212 do Livro 2-AX, em 20/09/1991. Angra dos Reis, 06 de junho de 2024. Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94120201

AV.01-26333: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi aberta em atualização à de n.º 11836, fls. 212 do Livro 2-AX, nos termos do art. 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 06 de junho de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94120201

AV.02-26333: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel, objeto da presente, foi instituído em condomínio nos termos da Lei n.º 4591 de 16/12/1964;

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6TVD3-432QQ-N7BRD-LJDAR>.

conforme R.178, fls. 013 do Livro 03 Auxiliar, deste Cartório, devidamente averbado sob a AV.01 da matrícula n.º 11836, às fls. 212 do Livro 2-AX, em 13/07/1989. Angra dos Reis, 06 de junho de 2024. O Oficial


 1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 84120201

R.03-26333: TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE: Adquirente: CLAUDIO MOREIRA TAVARES, brasileiro, casado com RITA DE CASSIA HYGINO TAVARES, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, sendo ele empresário, portador da identidade n.º 06757720-5, expedida pelo IFRJ/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 838.491.907-06, residente e domiciliado na Rua Cristóvão Leal, 105/201, Centro Barra Mansa/RJ. **Transmitentes: PAULO ROBERTO CURI** e sua esposa **WANIA GUIMARÃES CURI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, sendo ele advogado, portador da identidade n.º 30124, expedida pela OAB/RJ em 15/01/2003, inscrito no CPF sob o n.º 334.653.987-34, e sendo ela comerciante, portadora da identidade n.º 260262-B, expedida pelo IFP/RJ em 12/05/1975, inscrita no CPF sob o n.º 035.287.977-20, residentes e domiciliados na Avenida Sernambetiba, n.º 3600, Apto. 212, Bloco 05, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **Forma do Título:** Mandado de Registro, datado de 22/05/2023, assinado pela MM.ª Juíza Titular Dr.ª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira, extraído do Processo n.º 0009600-75.2016.8.19.0003, do Cartório da 1ª Vara Cível de Angra dos Reis/RJ. **Valor: R\$104.604,13** (cento e quatro mil, seiscentos e quatro reais e treze centavos), valor venal constante da Guia de IPTU - Exercício 2024. **Laudêmio e ITBI:** Em razão do mandado judicial, não foram recolhidos Laudêmio e ITBI devidos, tampouco foi apresentada a Certidão de Autorização de Transferência (CAT) do imóvel, em razão da transferência de propriedade. Estando o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob os n.º **02.17.025.0194.006**. As consultas sobre indisponibilidade de bens (BIB) e informações pertinentes à Lei n.º 11.441/2007, foram feitas conforme determina o Aviso CGJ n.º 995/2012. Em observância ao Provimento n.º 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código HASH: c272.5e63.e665.3199.6f2d.caa5.f7e5.6f65.cb8f.84d0 e 17c5.a58b.4303.b87e.8d47.f5b8.d3ef.e8e3.053b.40aa, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEQX 00378 NSS (protocolado sob o n.º 66959 em 29/05/2024). Angra dos Reis, 10 de junho de 2024. O Oficial


 1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 84120201

AV.04-26333: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 24/07/2024, através do Protocolo CNIB n.º **202407.2318.03465614-IA-440**, datado de 23/07/2024, extraído do Processo n.º **00012403220135150129** da 10ª Vara do Trabalho de Camoínas/SP, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **CLAUDIO**

Continua na próxima ficha...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6TVD3-432QQ-N7BRD-LJDAR>.



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
26333	02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
 Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
 e-mail: cartoriocarino@terra.com.br

MOREIRA TAVARES, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EETE 67164 VLT. (protocolado sob o n.º 67299 em 24/07/2024). - Angra dos Reis, 08 de agosto de 2024. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.05-26333: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 21/10/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202410.2116.03655208-IA-250, datado de 21/10/2024, extraído do Processo n.º 00006713220115010342 da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **CLAUDIO MOREIRA TAVARES**, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEUE 76998 QRV (protocolado sob o n.º 67967 em 21/10/2024). Angra dos Reis, 31 de outubro de 2024. O Oficial.

Thales Cluffe O. Victorino
 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffe O. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

AV.06-26333: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 26/11/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202411.2617.03721412-IA-540, datado de 26/11/2024, extraído do Processo n.º 000023076220125020312 da 2ª Região - Fórum/Vara : São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **CLAUDIO MOREIRA TAVARES**, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEVM 32714 AKK. (protocolado sob o n.º 68233 em 27/11/2024). Angra dos Reis, 11 de dezembro de 2024. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

AV.07-26333: INDISPONIBILIDADE DE 1/12 (UM DOZE AVOS) DO IMÓVEL: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 28/02/2025, através do Protocolo CNIB n.º 202502.2410.03858922-IA-610, datado de 24/02/2025, extraído do Processo n.º 00018493420125010551 da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **CLAUDIO MOREIRA TAVARES**, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWX 79602 JQZ (protocolado sob o n.º 68785 em 24/02/2025). Angra dos Reis, 28 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula n.º: 9400005542.-

R.08-26333: PENHORA: Execução: **CLAUDIO ALEXANDRE DE FREITAS MEDILLES**, inscrito no CPF/ME sob o n.º 072.993.817-45; **W R TAVARES E FILHOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 40.380.495/0001-46.- Executado: **CLAUDIO MOREIRA TAVARES**, já qualificado.- **Forma do Título:** Nos termos da **Certidão de Penhora** datado de 24/02/2025, extraído do processo n.º 0001849-34.2012.5.01.0551, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, emitida eletronicamente por Laura Maria Guimarães Salimena.- **Valor da Dívida:** R\$641.067,06. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEWX 79629 XTM. (protocolado sob o n.º 68789 em 23/02/2025). - Angra dos Reis, 11 de março de 2025. Ato assinado eletronicamente por Karina Moraes Rodrigues da Silva, Escrevente, matrícula n.º: 9400005542.-

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
 Protocolo Nº 68789

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Ressag.: 0,00
EEWX 79630 ALV	FETJ: 0,00
Consulte a validade do selo em: https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico	Fundperj: 0,00
	Funperj: 0,00
	Funarpen: 0,00
	ISSQN: 0,00
	Selo: 0,00
	Total: 0,00

Angra dos Reis, 11/03/25 . Assinado digitalmente.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/61TVD3-432QQ-N7BRD-LJDAR>.