Valide aqui a certidão.

CNM 089722.2.0265710-96

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/026985

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA Nº: 265710	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL L°: 4BG FLS: 8 Nº: 187150

IMÓVEL: RUA CAJURANA, PRÉDIO N° 62 e seu respectivo terreno designado por lote 28, quadra 03 PAL 5898, medindo o terreno em sua totalidade: 13,50m de frente e fundos por 31,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio n° 74 da Empresa Territorial e Comercial Ltda, à esquerda com a Rua Guassupi, com qual faz esquina e nos fundos com o prédio n° 20, da Rua Guassupi, de propriedade da Empresa Territorial e Comercial Ltda. **PROPRIETÁRIA: AUREA BARBOSA DA SILVA,** brasileira, separada consensualmente, do lar, CI/IFP n° 02361444-9, CPF n° 920.063.027-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n° 151229/R-3 **(4° RI). FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José de Souza Barros e sua mulher Maria do Carmo Barros conforme escritura de 20/03/2001, lavrada em notas do 15° Ofício desta cidade (L SM-178, fls. 002), registrada em 13/09/2002. Inscrito no **FRE** sob o n° 0.861.178-2, **CL** 5.245-6. CONSTRUÇÃO: Sem data de habite-se, conforme AV-14/151229 em 14/09/2020 (4° RI). er. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL

AV - 1 - M - 265710 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbada a Indisponibilidade de bens ao que determina o § 3° do artigo 14 do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25/07/2014, normatizado pelo Aviso n° 1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, de 28/04/2014 e conforme consulta efetuada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n° 201807.1111.00549757-IA-700 em 16/09/2020, consta por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo n° 00107215820145010069, foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de: AUREA BARBOSA DA SILVA, CPF n° 920.063.027-87, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los, conforme AV-6/151229 em 17/09/2020, no **4° RI.** er . Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL.

R - 2 - M - 265710 - PENHORA: Nos termos do Ofício Pje ATOrd 0012600-67.2004.5.01.0064 , expedido pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 22/07/2022, reiterado pelo Mandado de Notificação de 26/04/2023, expedido pela mesma Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 02/12/2021 e do Despacho Pje de 21/07/2022, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R$163.922,09, Processo n° 0012600-67.2004.5.01.0064, conforme ação movida por MARGARETH DE MELO RAMOS, CPF n° 087.134.967-19, LUCIANA AZEVEDO DE MELO, CPF n° 086.717.657-17, em face de AUREA DA SILVA CARDOSO, CPF n° 920.063.027-87 e outros. **(Prenotação n° 865389 de 26/07/2022)(Selo de fiscalização eletrônica n°EEMV 31296 MKF).** er. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXYPX-8BSKL-UF4NN-JE6PY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO MARCELO MOREIRA FONTOURA - Juntado em: 18/09/2023 13:23:29 - e7b1af4

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 08/08/2023. Certidão expedida às **15:50h.** CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2023**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEOB/94570 PBX

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S:	0,00
Total:	0,00

RECIBO da certidão nº **23/026985**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 0,00** de **DEFENSORIA PUBLICA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **10/08/2023.** Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXYPX-8BSKL-UF4NN-JE6PY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Assinado eletronicamente por: JOAO MARCELO MOREIRA FONTOURA - Juntado em: 18/09/2023 13:23:29 - e7b1af4
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23091813231997900000184647653?instancia=1
Número do processo: 0012600-67.2004.5.01.0064
Número do documento: 23091813231997900000184647653