

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.342.880/2025-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                              |                        |                         |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>DDAL SOLUCOES EM SERVICOS E INFORMATICA LTDA | Data<br>26/06/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN RIO BRANCO 00004, SAL 601 A 609 - CENTRO     | Inscrição<br>0553278-3 | Cód. Lograd.<br>06234-9 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-124365-2023           | 00   | PREDIA        | 17.695,26 | 643,14     |       |       | 18.338,40         | 30.558,67        |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-165847-2024           | 00   | PREDIA        | 31.232,10 | 1.134,90   |       |       | 32.367,00         | 47.381,21        |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-144760-2025           | 00   | PREDIA        | 32.706,10 | 1.188,90   |       |       | 33.895,00         | 43.122,28        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 121.062,16       |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2025 | 3.549,10                           | 4.045,97      | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 11/03/2025 | 3.549,10                           | 4.010,48      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 07/04/2025 | 3.549,10                           | 3.974,99      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2025 | 3.549,10                           | 3.833,02      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 06/06/2025 | 3.549,10                           | 3.691,06      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 07/07/2025 | 3.549,10                           | 3.549,10      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2025 | 3.549,10                           | 3.549,10      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 05/09/2025 | 3.549,10                           | 3.549,10      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2025 | 3.549,10                           | 3.549,10      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2025 | 3.549,10                           | 3.549,10      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 35.491,00                              |            | 37.301,02                          |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.