

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.338.012/2025-0



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte BERNARDO CARLOS BLANQUIER	Data 25/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA ENGEN CESAR DE MENDONCA 00131, - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1308896-8	Cód. Lograd. 15115-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-067838-2010	12	PREDIA	10.325,10	255,90			10.581,00	95.614,10
2009/01/00		JUDIC	01-066810-2011	12	PREDIA	8.656,08	216,72			8.872,80	71.976,64
2011/01/00		JUDIC	01-047041-2013	12	PREDIA	11.626,10	298,90			11.925,00	77.822,39
2012/01/00		JUDIC	01-130389-2014	12	PREDIA	12.230,10	318,90			12.549,00	72.146,52
2013/01/00		JUDIC	01-280086-2014	12	PREDIA	12.769,10	336,90			13.106,00	65.593,04
2014/01/00		JUDIC	01-129527-2015	00	PREDIA	13.338,10	356,90			13.695,00	61.684,46
2015/01/00		JUDIC	01-132170-2016	00	PREDIA	14.011,10	379,90			14.391,00	57.862,90
2016/01/00		JUDIC	01-049000-2017	00	PREDIA	15.302,10	419,90			15.722,00	54.112,22
2017/01/01		JUDIC	01-018282-2019	00	PREDIA	17.159,10	447,90			17.607,00	53.721,33
2018/01/01		JUDIC	01-230274-2019	00	PREDIA	18.633,10	460,90			19.094,00	53.288,53
2019/01/01		JUDIC	01-241609-2020	00	PREDIA	19.080,10	478,90			19.559,00	49.298,73
2020/01/00		JUDIC	01-102353-2021	00	PREDIA	19.542,10	497,90			20.040,00	45.397,55
2021/01/00		AMIGA	01-100148-2022	00	PREDIA	20.074,10	518,90			20.593,00	41.588,13
2022/01/00		AMIGA	01-095671-2023	00	PREDIA	21.839,10	572,90			22.412,00	37.868,14
2023/01/00		AMIGA	01-106066-2024	00	PREDIA	22.783,10	606,90			23.390,00	34.240,46
2024/01/00		AMIGA	01-118216-2025	00	PREDIA	23.497,10	634,90			24.132,00	30.700,86
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	902.916,00
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.489,00	2.837,46	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.489,00	2.812,57								
03	07/04/2025	2.489,00	2.787,68								
04	08/05/2025	2.489,00	2.688,12								
05	06/06/2025	2.489,00	2.588,56								
06	07/07/2025	2.489,00	2.489,00								
07	07/08/2025	2.489,00	2.489,00								
08	05/09/2025	2.489,00	2.489,00								
09	07/10/2025	2.489,00	2.489,00								
10	07/11/2025	2.489,00	2.489,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.890,00		26.159,39		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.