



2025 / 047620
S25060694279D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

258303 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

75.663

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

14 de agosto de 1981

IMÓVEL Rua Engenheiro Cesar de Mendonça, LOTE 1 do PA. 37.815, lado impar, -
distante 92,20m da rua Frei Santiago Dolado, lado par, no ponto de -
interseção da linha dos fundos com a linha do lado direito. FREGUESIA-
Jacarepaguá INSCRIÇÃO- FRE 1.308.896/7 CL 15.116 CARACTERÍSTICOS E -
CONFRONTAÇÕES- O terreno mede de frente pela rua Engenheiro Cesar de -
Mendonça 20,00m mais 20,00m aprofundando o terreno mais 20,00m alargan-
do o terreno; 56,80m nos fundos, 43,00m à direita e 23,00m à esquerda,
pela rua Engenheiro Ajuricaba de Amorim; confrontando à direita com o
lote 8 da mesma rua Engenheiro Cesar de Mendonça, à esquerda com a pas-
sagem que liga as ruas Engenheiro Cesar de Mendonça e Engenheiro Cesar
Grillo e nos fundos com os lotes 1 e 2, sendo todos os lotes confrontan-
tes da quadra III do PA 30.396, de propriedade da Barra da Tijuca Imobi-
liária S.A. ou sucessores. PROPRIETÁRIO- BERNARDO CARLOS BLANQUIER, -
brasileiro, solteiro, maior, acadêmico de Direito, identidade do IFP nº
3.222.857, CPF 483.218.187-49, residente e domiciliado nesta cidade. -
TÍTULO AQUISITIVO- matrículas 17.435 e 17.423. Rio de Janeiro, 14 de -
agosto de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

AV-1 UNIFICAÇÃO- Por requerimento datado de 14.08.1981, instruído com Certi-
dão nº 204295, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos,
hoje arquivados, fica averbado que o lote 1, objeto desta matrícula, é
resultante da unificação, pelo P.A. 37.815, dos lotes 9 e 10 da quadra
III, do PA 30.396, da rua Engenheiro Cesar de Mendonça, antiga rua Pro-
jetada C (matriculados, respectivamente, sob os nºs 17.435 e 17.423). -
Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01.06.88, prenotado em 01.06.88 sob o
nº 401.889 fls.147 do Lº 1-BV, instruído com Certidão de 21.04.88 número

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPQ4N-GYXXB-UEKRS-524GK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

75.663

FICHA

01

VERSO

276.675 da S.M.D.U., no terreno desta matrícula, foi construído o prédio nº 131 pela Rua Engenheiro Cesar de Mendonça, tendo sido concedido o habite-se em dezoito de agosto de mil novecentos e oitenta e sete. / Foi apresentada a CND nº 692.350 de 19.05.88. -- Rio de Janeiro, 08 de / junho de 1988.-----

O OFICIAL

Av.03 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no / livro 4-AC 31050 fls.15. -- Rio de Janeiro, 08 de junho de 1988.-----

O OFICIAL

R - 4

PENHORA: Pelo mandado de 16/11/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 17/08/07 com o nº 1128945 à fl. 220 do livro 1-FZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.780,60, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2005.120.007381-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2007.-----

O Oficial

(R).1 ato
RKM16168 VIF

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 11/05/11 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 06/07/11 com o nº 1374878 à fl. 69v do livro 1-HG, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPQ4N-GYXXB-UEKRS-524GK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75663

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

(R).1 ato
R0864909 HFD

R\$53.964,62, decidida nos autos da ação movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO PORTO DOS CABRITOS em face de BERNARDO CARLOS BLANQUIER (Processo nº 0009917-52.2007.8.19.00209). Rio de Janeiro, 19 de julho de 2011.-----
O Oficial

R - 6

PENHORA: Pelo ofício nº 889651/2021 de 07/10/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/10/2021 com o nº 2009940 à fl.126v do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$93.312,45, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0428979-16.2011.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----
O Oficial

EDXV62561 CKG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7

PENHORA: Pelo ofício nº 948380/2021 de 11/11/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 17/12/2021 com o nº 2025304 à fl.78 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$91.227,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0145899-02.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPQ4N-GYXXB-UEKRS-524GK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75663

FICHA

2

VERSO

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI41521 VRS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Bernardo Carlos Blanquier, adquiriu por compra a Alvarina de Castro Oliveira Lodi, conforme escrituras de 10/12/1980, do 1º Ofício, livro 3206, fls.24 e 26, registradas em 18/12/1980, com o nº 03 das matrículas 17423 e 17435. CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Ronaldo da Silva Martins, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ31306 XQW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPQ4N-GYXXB-UEKRS-524GK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr