



25/013020

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12994

FICHA

01



LS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-I-4, fl.109

IMÓVEL: Apartamento 840 do edifício 356 da Praia de Botafogo, na freguesia da Lagoa, e 1/720 do domínio útil do terreno respectivo, que é foreiro à União Federal e a Valentine A. Koenig e outros e mede em sua totalidade: 22,16m de frente e fundos por 99,45m de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 360; nos fundos com a servidão de passagem, ambos da Casa Anglo Brasileira S/A Modas, Confecções e Bazar, ou sucessores; e nos fundos com o nº 348 do Banco da Capital S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO Nº 651.802, CL 6708. PROPRIETÁRIOS: Renato de Araujo, comerciante e sua mulher Denise Montezuma de Araújo, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 109.056.457-15. REGISTRO ANTERIOR: 3-BS, 36.695, 21 deste Cartório. 6-K, 14.845, 123. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

R-1-M-13.359- PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 30.10.1968 do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 2360, fl.32v, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 3159, fl.60, os proprietários prometeram vender o imóvel à Antonia Abigail Arrais do Espírito Santo, brasileira, casada, funcionária autárquica, residente nesta cidade, CPF nº 229.948.237-84, por CR\$ 5.000,00, integralmente pagos. Rio de Janeiro, 17.11.1978 ****

AV-2-M-13.359- DESQUITE: De acordo com requerimento de Helio Paulino do Espírito Santo, datado de 07.11.1978, fotocópia de certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil da 1ª Zona Judiciária de Niteroi-RJ e certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, arquivados neste Cartório, Antonia Abigail Arrais do Espírito Santo, desquitou-se de Hélio Paulino do Espírito Santo e voltou a usar seu nome de solteira "Antonia Abigail Arrais". No acordo firmado entre os desquitados, o imóvel passou para a posse e domínio de Antonia Abigail Arrais. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1978 *****

R-3-M-13.359- COMPRA E VENDA: Por escritura de 16.07.1971 do 14º Ofício de notas desta cidade, Lº 2035, fl.27, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 3159, fl.60, os proprietários venderam o imóvel a Antonia Abigail Arrais, brasileira, desquitada, funcionária autárquica, residente nesta cidade, CPF nº 229.948.237-84, por CR\$ 5.000,00. Imposto de transmissão recolhido em 09.07.1971 através da guia 2434140. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVKND-UFJ7R-436JG-EAKB5>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

12.994

FICHA

01

VERSO

R-4-M-13.359- PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 14.09.1972 do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 2563, fl.41vº, Antonia Abigail Arrais, qualificada no R-3, com anuência de seu ex-marido Helio Paulino do Espírito Santo, brasileiro, desquitado, funcionário autárquico, CPF nº 022.663.187-72, prometeu vender o imóvel a Italia Cariate Coimbra, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade, CPF nº 203.717.647-34, por CR\$ 15.000,00, integralmente pagos. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

R-5-M-13.359- PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Por escritura de 13.11.1973 do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 2747, fl.11, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do mesmo 2º Ofício, Lº 3159, fl.60, Italia Cariate Coimbra, qualificada no R-4, prometeu ceder e transferir a Fernando de Azevedo Silva, brasileiro, coreógrafo, residente nesta cidade, CPF nº 261.207.697-68, seus direitos à compra do imóvel por CR\$ 21.000,00. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1978 *****

R-6-M-13.359- PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Por escritura de 12.03.1975 do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 2814, fl.91v, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do mesmo Ofício, Lº 3159, fl.60, Fernando de Azevedo Silva, qualificado no R-5, prometeu ceder e transferir a José do Nascimento Domingos, qualificados no R-8, seus direitos à compra do imóvel por CR\$ 30.000,00. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

R-7-M-13.359- CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Por escritura de... 12.01.1978 do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 3100, fl.28v, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do mesmo 2º Ofício, Lº 3159, fl.60, Italia Cariate Coimbra, qualificada no R-4, cedeu e transferiu a Fernando de Azevedo Silva, qualificado no R-5, seus direitos à compra do imóvel por CR\$ 21.000,00, já integralmente pagos; e este cedeu e transferiu ditos direitos a José do Nascimento Domingos, qualificados no R-8, por CR\$ 30.000,00, já integralmente pagos. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

R-8-M-13.359- COMPRA E VENDA: Pela referida escritura de 12.01.1978, do 2º Ofício de notas desta cidade, Lº 3100, fl.28v, re-ratificada por outra de 02.10.1978 do mesmo 2º Ofício, Lº 3159, fl.60, Antonia Abigail Arrais, qualificada no R-3, com anuência de seu ex-marido Helio Paulino do Espírito Santo, qualificado no R-4, vendeu o i
CONTINUA NA FICHA Nº 02

↑ See link

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVKND-UFJ7R-436JG-EAKB5>



25/013020

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

12.994

FICHA

02

LS

2-I-4, fl.109

imóvel a José do Nascimento Domingos, português, comerciante, casa do com Maide Marques Domingos; pelo regime da comunhão de bens, -- CPF nº 043.373.447-72, residente nesta cidade, por CR\$ 15.000,00. Imposto de transmissão recolhido em 20.11.1972,.... 08.02.1974 e 05.06.1975, através das guias nºs 2435498, 2429175 e 2435498 -. Rio de Janeiro, 17.11.1978 *****

R-9-M-13.359- PARTILHA: O imóvel foi partilhado a Marcelo Marques Domingos, brasileiro, menor impúbere, residente nesta cidade, por CR\$ 250.000,00, no autos de inventário dos bens deixados pela fina da Maide Marques Domingos, processados pelo Cartório do 1º Ofício do Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, conforme formal de partilha extraído de ditos autos, dado e passado em 26.01.1979, assinado pelo MM Juiz Dr. Francisco Quirino de Brito, contendo a sentença proferida em 11.01.1979 pelo mesmo MM - Juiz. Imposto de transmissão recolhido em 28.12.1978, guia nº..... 2509023, CR\$ 36.000,00. Rio de Janeiro, 01.10.1979 *****

AV-10-M-12.994- RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA: De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrícula fica retificado para 12.994. Rio de Janeiro, 24.10.1979 *****

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 08/09/2025.09:28 O Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZH 45921 STH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:

08/09/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVKND-UFJ7R-436JG-EAKB5>