



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA COSME VELHO 00060 - COSME VELHO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                   |                                    |                                   |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Inscrição<br>0301296-0             | Código Logradouro<br>069062        | Número da Certidão<br>25740322025 |
| Titular<br>CASA DO MINHO           |                                    |                                   |
| Condição<br>06 - ***** -MIGR.=40   | Situação<br>27 - 2 FRENTES         |                                   |
| Tipologia<br>97 - CLUBE            | Utilização<br>82 - NAO RESIDENCIAL |                                   |
| Posição<br>05 - FRENTE             | Idade<br>1978                      |                                   |
| Área do Terreno<br>0005599         | Área Edificada<br>0004432          |                                   |
| Testada Real<br>00015,7            | Fração Fiscal<br>1,0000000         |                                   |
| Observações:<br>Não há observações |                                    |                                   |
| Titulares:<br>*****                |                                    |                                   |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 15/09/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01