



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/025951

CNM: 088914.2.0037150-02

Helen da
Costa de
Souza
Cunha

REGISTRO GERAL

MATRICULA

37150

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 1.004 do edifício situado na Rua Gilberto Cardoso nº 200, com direito a uma vaga na garagem e sua correspondente fração ideal de 1/64 do respectivo terreno, que mede: 27,24m de testada, pela Rua Gilberto Cardoso, 27,22m pela sua divisa fundo; 44,00m pela sua divisa direita e 42,50m pela sua divisa esquerda, confronta ao longo de sua divisa, com o lote nº 4 da quadra "C", e, ao longo de sua divisa esquerda, com a Praça Pública designada por Praça "C" e finalmente, confronta ao longo de sua divisa fundo com os lotes nºs 6 e 7 da quadra "C" do PA 28.348, pertencente a Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronautica ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 1.162.257, CL 0336. **PROPRIETÁRIO:** Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronautica - CHICAER, com sede nesta cidade na Rua Anfilofio de Carvalho nº 29, 11º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.776.501/0001-13. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-1 da matrícula nº 7.940, em 05.01.77. Rio de Janeiro **31 MAR 1981**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-1-37.150-TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2800, fls. 177, de 14.01.80, protocolada neste Cartório sob o nº 73.256. **VALOR:** - Cr\$85.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-27407, em 11.05.77. **TRANSMITENTE:** Carteira Hipotecária e Imobiliária do Clube da Aeronautica - CHICAER, já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Neuza Xavier da Silva, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 192.821.767-20, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, **31 MAR 1981**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXV/25376 GSX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0037150-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 71 50

FICHA

1

VERSO

R-2-37150 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7289, fl. 37, de 14/11/2014, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada NEUZA XAVIER DA SILVA, protocolada sob o nº 485.818, em 15/09/2015. **VALOR:** R\$1.239.283,74. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.338206-1, em 06/02/2014. **TRANSMITENTE:** Espólio de NEUZA XAVIER DA SILVA, CPF nº 192.821.767-20. **ADQUIRENTE(S):** 1) UBIRATAN XAVIER DA SILVA, médico, identidade nº 52.38161-0, CREMERJ, CPF nº 705.711.557-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Carmen de Carvalho Ferreira, psicóloga, identidade nº 8391, CRP, CPF nº 600.626.657-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) AIMOJARA XAVIER PEIXOTO, aposentada, identidade nº 135715, Ministério da Defesa, CPF nº 341.232.027-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Alysso Soares de Mendes Peixoto, aposentado, identidade nº 28764657-4, DETRAN/RJ, CPF nº 101.289.056-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) UBIRAJARA XAVIER DA SILVA, empresário, identidade nº MG-12.372.066, SSP/MG, CPF nº 533.531.887-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Maria Angélica Fernandes Teixeira, arquiteta, identidade nº 5814204, SSP/SP, CPF nº 549.964.577-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Uberlândia/MG (na proporção de 1/3 para cada um). Rio de Janeiro, 02/10/2015. - *[assinatura]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 39873 ZOI- *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-3-37150 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.162.257-8, CL. 00.336-8. Rio de Janeiro, 02/10/2015. - *[assinatura]*

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/025951

CNM: 088914.2.0037150-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37150

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 39874 JPO - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-37150- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 04/03/2015, protocolado sob o nº 481.583, em 04/03/2015, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre UBIRATAN XAVIER DA SILVA e CARMEN DE CARVALHO FERREIRA, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **comunhão universal de bens**, e que a referida comunhão universal de bens, abrange os bens atuais, futuros e que venham a adquirir na constância do casamento, quer sejam adquiridos a título oneroso ou gratuito, por aquisição própria, herança ou legado, encontra-se registrado neste Serviço Registral, no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/7183. Rio de Janeiro, 02/10/2015. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 39876 FVW - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-5-37150- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 04/03/2015, protocolado sob o 481583, em 04/03/2015, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre ALYSSON SOARES DE MENDES PEIXOTO e AIMOJARA XAVIER DA SILVA, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização de seu casamento, será o da **comunhão universal de bens**, descrita no artigo 1667 do Código Civil Brasileiro, importando na comunicação de todos os bens presentes e futuros, adquiridos gratuita ou onerosamente, bem como das dívidas passivas dos outorgantes e reciprocamente outorgados, encontra-se registrado neste Serviço Registral, no ato R-1 do Registro Auxiliar nº 3/7167. Rio de Janeiro, 02/10/2015. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 39877 FTB - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto

Matrícula 37150 - Versão 2.0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0037150-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37150

FICHA

2

VERSO

R-6-37150- TÍTULO: Penhora sobre 1/3 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 25/03/2019, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Cédula de Crédito Bancário, Processo número 0074307/29.2014.8.19.0001, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A em face de ADAE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM RECURSOS HUMANOS, UBIRATAN XAVIER DA SILVA e CARMEN FERREIRA FREITAS, contendo termo de penhora de 22/03/2019, funcionando como depositário UBIRATAN XAVIER DA SILVA, protocolado sob o nº 516063, em 05/04/2019. **VALOR:** R\$152.018,72. **DEVEDOR(ES):** UBIRATAN XAVIER DA SILVA, CPF nº 705.711.557-15, e sua mulher CARMEN DE CARVALHO FERREIRA, CPF nº 600.626.657-15. **CREDOR(ES):** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Rio de Janeiro, 12/04/2019. *[Assinatura]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03399 YLB *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-7- 37150 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202008.2618.01292028-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/08/2020, prenotado sob o nº 526733, em 27/08/2020, fica averbado que no Processo nº 00101638720145010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARMEN DE CARVALHO FERREIRA, CPF nº 600.626.657-15. Rio de Janeiro, 02/09/2020. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 50424 AAJ

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/025951

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37150

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0037150-02
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-37150 - TÍTULO: Penhora de 1/3 do Imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012412038 expedido em 01/02/2024 pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0026704-61.2012.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ADAE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM RECURSOS HUMANOS LTDA e CARMEN DE CARVALHO FERREIRA, contendo auto de penhora e depósito de 28/02/2024, protocolado sob o nº 568962, em 20/03/2024. **VALOR:** R\$1.016.140,40. **DEVEDOR(ES):** CARMEN DE CARVALHO FERREIRA, psicóloga, CPF nº 600.626.657-15, e seu marido UBIRATAN XAVIER DA SILVA, médico, CPF nº 705.711.557-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na nesta cidade. **CREDORA(S):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 02/04/2024. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 64555 QUC**

Rodrigo Quian Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

MOODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/025951 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **37150**, sendo o último ato o **R-8**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DP; FL.: 73; Nº.: 571.128; DATA: 23/05/2024; TÍTULO: Ofício nº 197/2024/OF, expedido em 09/05/2024, pelo Juízo da 11ª Vara Cível desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 08/09/2025. Busca efetuada até 05/09/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB2U5-M8QVM-NB3YG-7T6B5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

