



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/025795

IMÓVEL: 653 - av. RAINHA ELIZABETH - APTº 301

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
45986	2 0/6	147
IMÓVEL:- Apartamento 301 do edifício na Av. Rainha Elizabeth 653, - com direito a uma vaga na garagem, e 1/18 do terreno, que mede na sua totalidade: 14,50m de frente e fundos, 36,00m de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 637 da referida Avenida, do outro lado com o prédio nº 265 (antigo) da mesma Avenida, e nos fundos com o prédio nº 254 da Rua Joaquim Nabuco. - PROPRIETÁRIOS PAULO MATTOSINHO, engenheiro, e sua mulher NORMA TINTORI MATTOSINHO do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF. nº 000957026-87. - REGISTRO:- L.º 3-HD nº 133465 fls. 118. - Insc. nº 376002. - C.L. nº 8001. - Rio de Janeiro, 22 de junho de 1981. - - - - -		
R-1/45986 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos de certidão da escritura de 20 de outubro de 1980, em notas do 14º Ofício desta cidade, L.º SI-0021 fls. 169, ato nº 028, os proprietários, descritos e qualificados na matrícula, prometeram vender o imóvel objeto da mesma a FLÁVIA MACHADO , brasileira, desquitada, comerciante, residente em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CPF. nº 076298000-10, pelo preço de R\$9.000.000,00. - Rio de Janeiro, 22 de junho de 1981. - - - - -		
R-2/45986 - COMPRA E VENDA :- Nos termos da escritura de 22 de maio de 1981, em notas do 14º Ofício desta cidade, L.º 0047 fls. 082, ato nº 33, os proprietários, descritos e qualificados na matrícula, venderam o imóvel objeto da mesma a FLÁVIA MACHADO , qualificada no R-1 pelo preço de R\$9.000.000,00. Rio de Janeiro, 22 de junho de 1981. - - - - -		
R.3/45986 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 03.08.95, L.º 5368, fls 149 do 10º Ofício de Notas, prenotada no L.º LAB-311178-172 em 25.10.95, a proprietária já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula à GLÓRIA RUDGE LEITE DE PARANAGUÁ , brasileira, viúva, do lar, CPF nº 011.794.397/59, residente nesta cidade, pelo preço de R\$147.000,00. Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 1995. - - - - -		
R.4/45986 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 15.09.95, - L.º 5390, fls 049 do 10º Ofício de Notas, prenotada no Livro LAB-nº 311179-172 em 25.10.95, fica efetivada a promessa de compra e venda, objeto do R.3, em favor de GLÓRIA RUDGE LEITE DE PARANAGUÁ já qualificada, pelo preço de R\$147.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 295915 em 15.09.95. Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 1995. - - - - -		
R.5/45986-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 15.01.99 do - 17º Ofício de Notas, L.º 5550, fls. 045/046, (prenotação no L.º LAG-360855/117 de 19.01.99), a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à EUNICE BIATO TELLES , brasileira, viúva, aposentada, residente nesta cidade, CPF nº 289.658.177-49, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVYVV-W428W-B46T4-SQWZA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



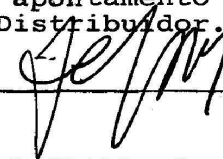
onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/025795

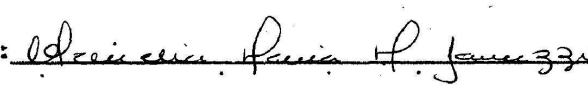
548087 em 14.01.99 no valor de R\$3.846,89, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de 196.872,31 UFIR's. O outorgado tem ciência do apontamento contra o nome da outorgante na certidão do 2º Ofício Distribuidor. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1999. -

O Oficial: 

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R. 6/45986-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 10/02/2023, da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM Juiz Dr. Jose Mauricio Helayel Ismael, e ofícios nº44/2023/OF de 08/02/2023 e nº198/2023/OF de 28/04/2023, ambos da mesma Vara, assinados pelo mesmo MM. Dr. Juiz, prenotados no L"1EG-666315-173 em 23/02/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$21.743,26, ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO J.O. MACHADO e outro em face de ESPÓLIO DE EUNICE BIATO TELLES e outros, referente ao processo nº0162491-14.2021.8.19.0001. Selo: EELU 19476 LDB. Rio de Janeiro, 15/05/2023.-----TG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 15/08/2025. Rio de Janeiro, 18/08/2025. Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/025795.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZJ 48602 EOX

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emolumentos....: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVYVV-W428W-B46T4-SQWZA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr