

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.528.180/2025-2



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte L 1X COMPRA E VENDA DE IMOVEIS EIRELI	Data 19/08/2025	Folha 01/01
Endereço RUA BENJAMIM MAGALHAES 00577, LOT 17 QDR F PAL 46102 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3042870-0	Cód. Lograd. 14622-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-173857-2015	00	PREDIA	14.119,10	356,90			14.476,00	65.743,06
2015/01/00		JUDIC	01-180472-2016	00	PREDIA	7.440,55	189,95			7.630,50	30.613,34
2016/01/00		JUDIC	01-032639-2017	00	PREDIA	16.308,10	419,90			16.728,00	58.103,24
2017/01/00		JUDIC	01-121101-2018	00	PREDIA	17.204,10	447,90			17.652,00	54.380,61
2018/01/00		JUDIC	01-199316-2021	00	PREDIA	18.698,10	460,90			19.159,00	54.022,25
2019/01/00		JUDIC	01-201163-2021	00	PREDIA	20.233,10	478,90			20.712,00	52.779,88
2020/01/00		JUDIC	01-039916-2021	00	PREDIA	20.802,10	497,90			21.300,00	48.819,92
2021/01/00		JUDIC	01-054261-2022	00	PREDIA	21.452,10	518,90			21.971,00	44.936,14
2022/01/00		AMIGA	01-049707-2023	00	PREDIA	23.432,10	572,90			24.005,00	41.116,67
2023/01/00		AMIGA	01-078409-2024	00	PREDIA	24.545,10	606,90			25.152,00	37.370,80
2024/01/00		AMIGA	01-067653-2025	00	PREDIA	25.421,10	634,90			26.056,00	33.694,29
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	521.580,20
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.698,70	3.130,49	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.698,70	3.103,50								
03	07/04/2025	2.698,70	3.076,51								
04	08/05/2025	2.698,70	3.049,53								
05	06/06/2025	2.698,70	3.022,54								
06	08/07/2025	2.698,70	2.914,59								
07	07/08/2025	2.698,70	2.806,64								
08	05/09/2025	2.698,70	2.698,70								
09	07/10/2025	2.698,70	2.698,70								
10	07/11/2025	2.698,70	2.698,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.987,00		29.199,90		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.