



2025 / 062525
2508010286

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

351162 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

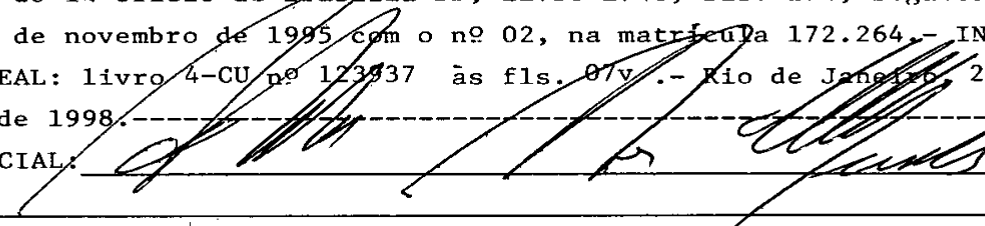
231.156

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
26 de maio de 1998.

IMÓVEL APARTAMENTO 302 do empreendimento "VIA CANCUM" a ser construído com o nº 1300 pela AVENIDA CANAL DE MARAPENDI, com direito a 01 vaga de garagem situada indistintamente, 1º ou 2º subsolo, na FREGUESIA DE JA CAREPAGUÁ, e as correspondentes frações ideais de 0,00412 (apartamento) e de 0,00064 (vaga) do terreno designado por lote 02 do PAL 42252 que mede em sua totalidade 37,00m de frente para a Avenida Canal de Marapendi (NR) em reta, mais 17,27m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada D, por onde mede 68,13m, 46,00m aos fundos e 88,13m à direita. O terreno descrito é atingido por uma área "non aedificandi" com 1.174,62m², medindo 37,00m em reta pela Avenida Canal de Marapendi (NR), mais 17,27m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada D por onde mede 10,55m, 46,00m nos fundos (da área non aedificandi) e 30,55m à direita. O terreno confronta à direita com o lote 05 da Avenida Canal de Marapendi (NR), de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda, ou sucessores e aos fundos com área destinada a bosque.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.969.340-7 (MP), CL nº 10.035-4.- PROPRIETÁRIA - VIA ENGENHARIA S/A, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.584.755/0001-80, que adquiriu o terreno por compra à Sergio Augusto Naya, conforme escritura de 30 de janeiro de 1995, do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 1748, fls. 174, registrada em 17 de novembro de 1995 com o nº 02, na matrícula 172.264.- INDICADOR REAL: livro 4-CU nº 123437 às fls. 07v.- Rio de Janeiro, 26 de maio de 1998.

O OFICIAL: 

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 25 de novembro de 1997, com o nº 04 na matrícula 172.264, o Memorial de Incorporação, conforme requerimentos de 08 de novembro de 1996 e de 30 de abril de 1998; dele consta que o prazo de carência é de 180 dias, podendo a incorporadora, nesse prazo desistir do empreendimento caso não aliene 80% das unidades; que os apartamentos 2.201 a 2.210 terão direito a depen

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.156

FICHA

01 VERSO

dependências na cobertura e que o empreendimento terá 271 vagas de garagem, sendo 116 localizadas no 2º subsolo, 110 vagas situadas no 1º subsolo, mais 45 vagas situadas no pavimento térreo destinadas ao uso de visitantes.- Rio de Janeiro, 26 de maio de 1998.-----
O OFICIAL: _____

R.02 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo contrato particular de 07 de abril de 1998, - prenotado em 23 de abril de 1998 com o nº 699792, às fls. 30v do livro 1-DS, VIA ENGENHARIA S/A, antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca para construção de empreendimento imobiliário ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida no valor de R\$9.258.225,13 (neste valor incluídos outros imóveis) a ser paga no prazo máximo de 120 meses, aos juros de 12,28% ao ano taxa nominal e 13,00% ao ano taxa efetiva, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 26 de maio de 1998.-----
O OFICIAL: _____

Av.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 11.05.2000, prenotado em 15.05.2000 - com o nº 782020 às fls. 03v do livro 1-EE, instruído pela Certidão de nº 011982 de 11.05.2000 da SMU, o apartamento desta matrícula, foi - construído, tendo sido concedido o habite-se em 11.05.2000. Foi apresentada a CND do INSS nº 240021999-23601001 de 15.12.99.- Rio de Janeiro, 05 de junho de 2000.-----
O OFICIAL: _____

Av.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pela escritura de 04.07.2000 do 23º Ofício, livro 7747, fls. 078 prenotada em 19.07.2000 com o nº 790.762 às fls. - 19 do livro 1-EF, fica cancelado o R-02, face autorização dada pelo - credor Banco Bradesco S/A. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2000.-----
O OFICIAL: _____

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.156

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.05 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título da Av.04, a VIA ENGENHARIA S/A, antes citada, vendeu o imóvel a CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, colombia no, médico e sua mulher MARLI HARTE MEDINA GALLEG0, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidades 52.58559-4/CRM/RJ e 98.382-E-0AB/RJ e CPF nºs 028.711.197/08 e 175.349.252/15, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$223.441,03. O imposto de transmissão foi pago pela guia 664.800 em 04.07.2000. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2000. -----
O OFICIAL

R.06 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.04, CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0 e sua mulher MARLI HARTE MEDINA GALLEG0, antes qualificados, hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC - nº 00360305/0001-04, em garantia da dívida de R\$180.000,00, pagável no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SACRE, cada uma no valor inicial de R\$2.550,00, vencendo-se a 1ª em -- 04.08.2000, a taxas de juros nominal de 12% ao ano e efetiva de -- 12,6825% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2000. -----
O OFICIAL

R - 7

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 18660/11 de 31/08/11 da Delegacia da Receita Federal no Rio de Janeiro, prenotado em 06/09/11 com o nº 1388323, à fl. 253 do livro 1-HH, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para

Segue no verso

(R).1 ato
RS060860 TRC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

2

VERSO

este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 378 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça, Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2011.

O Oficial

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 1064/2014 de 01/08/14 publicado no Diário Oficial de 20/08/14 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGÓ, decidida nos autos do Agravo de Instrumento nº 0100338-96.2014.4.02.0000 (Execução Fiscal nº 0516777-48.2011.4.02.5101 - 9ª Vara de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro), nos termos do Ofício nº 841/2014/DIAFI/PRFN/2 de 13/06/14 do Procurador da Fazenda Nacional da Procuradoria Regional da Fazenda Nacional - 2ª Região (N/REP. Processo nº 2014.117164 CJ). Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2014.

O Oficial

R - 9

PENHORA: Pelo ofício nº 465/16 de 23/11/16 da 2ª Vara do Trabalho, prenotado em 08/12/16 com o nº 1724498 à fl.49v do livro 1-JC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WALMIR BARROS SOARES em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEGÓ e outros (Processo número 0000969-11.2010.5.01.0002). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

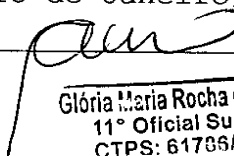
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

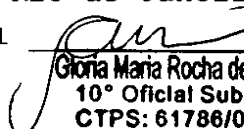

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY07257 KQU

R - 10

PENHORA: Pelo ofício nº 123/17 de 24/04/17 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 28/04/17 com o nº 1743701 à fl. 141v do livro 1-JE, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.428,05, decidida nos autos da ação movida por MARCOS ALMEIDA PEREIRA em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0000202-85.2012.5.01.0039)). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN45088 RPC

R - 11

PENHORA: Pelo mandado nº 0056.003126-0/2017 de 24/10/2017 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 16/11/2017 com o nº 1775393 à fl.83 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.398.820,25, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0. (Processo nº 0516777-48.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

3

VERSO

cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL01636 SQR

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 11 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL01637 FRO

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/18 com o nº 1811357 à fl.177v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGOS, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 00015015620105010043. (Código HASH: 15a9. 3e51. 7401. 187d. fbe0. 12e9. f7de. 38fa. 84ec. a3eb). Rio de Janeiro, 11 de julho de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECPK25900 PQH

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/18 com o nº 1815177 à fl.15 do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-YV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

MAURÍCIO MEDINA GALLEGOS, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ - Processo nº 05297737820114025101. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2018.-----

O Oficial

ECPK42642 SGB

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 15

PENHORA: Pela certidão de 03/09/2018 da 27ª Vara Cível, prenotada em 25/09/18 com o nº 1827119 à fl.145 do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$219.759,95, decidida nos autos da ação movida por GVT SERVIÇOS DE ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ 05.309.010/0001-27 em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGOS (Processo nº 0014718-43.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$219.759,95. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECTF73864 HUN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 15, para constar que a PENHORA é dos frutos e rendimentos do imóvel. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 17

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 18.00.02.15.58 de 09/11/18 da Delegacia da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro, prenotado em 22/11/18 com o nº 1837081 à
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-YV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

4

VERSO

fl.203v do livro 1-JQ, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL25461 ILH

Gloria Maria Roche de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61766/013-RJ

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/20 com o nº 1929793 à fl.244v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0007731820115010063, Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT77135 RUW

Adenilson Francisco Henriques
6ª Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/21 com o nº 1960141 à fl.136v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009394820105010075 - Protocolo nº 202101.1509.0142211-IA-990. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-YV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDRI25260 QNM

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969818 à fl.184v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGOS, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015015620105010043 - Protocolo nº 202102.1909.01496062-IA-480. Rio de Janeiro, 22 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC81522 QKC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971612 à fl.249 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEGOS, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015216220125010080 - Protocolo nº 202104.1219.01566902-IA-960. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC89925 WLG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 19/01/2022 da 43ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 19/01/2022 com o nº 2030685 à fl.272 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 5º**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

5

VERSO

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.053,93, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FERNANDA SILVA DA CRUZ em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0001501-56.2010.5.01.0043). Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.---

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ64079 BFH

R - 23

PENHORA: Pelo ofício de 18/11/21 da 34ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 24/01/22 com o nº 2030755 à fl.274v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.758,44, decidida nos autos da ação trabalhista movida por em face de (Processo nº 0000756-65.2010.5.01.0034). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ66971 CLZ

AV - 24

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 23, para constar que a penhora é de **METADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-YV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

R - 25 **PENHORA:** Pelo ofício de 07/06/2022 da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 07/06/22 com o nº 2057548 à fl.37v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.497,15, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ELIZABETH GONÇALVES DOS ANJOS em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGÓ (Processo número 0000773-18.2011.5.01.0063). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.-----
O Oficial _____ EEDO24256 HVP

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/10/22 com o nº 2080991 à fl.280v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGÓ, CPF: 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00003006120095010076 - Protocolo nº 202206.0615.02183181-I A-340. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2022.-----
O Oficial _____ EEHF86496 SOA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/10/22 com o nº 2080992 à fl.281 do livro 1-LX, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

6

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGGO, CPF: 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00206009420095010027 - Protocolo nº 202206.0712.02184909-IA-380. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF86499 KSJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/10/22 com o nº 2080993 à fl.281 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGGO, CPF: 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00003980320115010003 - Protocolo nº 202206.2308.02207751-IA-060. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF86501 TQV

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/23 com o nº 2104665 à fl.231v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/12/22, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGGO, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016120320115010044 - Protocolo nº 202212.0618.02479519-IA-230. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV38428 NFG

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

7

CNM:089425.2.0231156-68
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/23 com o nº 2118582 à fl.132v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007731820115010063 - Protocolo nº 202303.2110.02614393-MA-110). Rio de Janeiro, 04 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT47689 OFG

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/09/23 com o nº 2149454 à fl.42v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/23, em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGGO, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019487820165010031 - Protocolo nº 202307.0714.02799301-I A-810. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ06930 FAX

R - 32 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/02/2024 da 79ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/02/2024 com o nº 2179133 à fl.210 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$159.789,56, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EMANOELLA OLIVEIRA DE CASTRO em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEGGO e outros (Processo nº 0000380-79.2 010.5.01.0079). Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32826 YIU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0231156-68

MATRÍCULA

FICHA

231156

7 - VERSO

AV - 33. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/24 com o nº 2180159 à fl.247 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/09/23, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012552120105010056 - Protocolo nº 202309.2009.02937446-I A-509. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32831 PIU

R - 34. **PENHORA:** Pelo ofício de 13/06/2024 da 57ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/06/2024 com o nº 2199234 à fl.33 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.471,31, decidida nos autos da ação movida por MIRIAM FLORIANO DA SILVA em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0001417-76.2011.5.01.0057). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64052 ZSB

AV - 35. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/24 com o nº 2202301 à fl.143 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/05/24, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0231156-68

Continuação da ficha 7

028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00004935820105010006 - Protocolo nº 202405.2211.03344979-I A-071. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI78474 FQW

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/24 com o nº 2202302 à fl.143 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/07/24, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001513320165010010 - Protocolo nº 202407.0215.03424024-I A-110. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI78475 UCT

R - 37

PENHORA: Pelo ofício de 02/09/2024 da 9ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/09/2024 com o nº 2214718 à fl.289v do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.206,08, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RENATO DOS SANTOS DA SILVA em face de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0000749-55.2 011.5.01.0009). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51352 JEC

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/24 com o nº 2215527 à fl.19 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/07/24, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0231156-68

MATRÍCULA

231156

FICHA

8

VERSO

028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007737220125010066 - Protocolo nº 202407.1210.03444435-I A-540. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51351 GNQ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/24 com o nº 2215528 à fl.19 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019487820165010031 - Protocolo nº 202407.2413.03467574-I A-790. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51354 XWV

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 05/09/24 com o nº 2215529 à fl.19 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/24, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 000011080220115010063 - Protocolo nº 202408.0118.03486156-IA-520. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51356 HQB

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 23/09/2024 da 79ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 23/09/2024 com o nº 2219089 à fl.147 do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 32 de **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, por
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231156

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0231156-68

Continuação da ficha 8

determinação judicial (Processo nº 0000380-79.2010.5.01.00
79). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN23927 AQI

AV - 42

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 32 de
PENHORA EM 8º GRAU, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos
registros 34 e 37, que passam a ser de **PENHORAS EM 8º e**
9º GRAUS. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN23928 DXR

AV - 43

CANCELAMENTO: Pela consulta de 21/10/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 04/11/24 com o nº 2227580 à fl.152v do livro 1-MR,
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 05297737820114025101 - Protocolo nº
202410.2111.03653734-TA-020). Rio de Janeiro, 11 de
novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH88749 OUC

R - 44

PENHORA: Pelo ofício de 20/02/2025 da 22ª Vara do
Trabalho/RJ, prenotado em 21/02/2025 com o nº 2248337 à
fl.298v do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 10º**
GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$108.759,25, decidida nos autos da ação movida por
MARIANA NUNES LIBORIO CATARDO em face de CARLOS MAURICIO
MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0000932-50.2012.5.01
.0022). Rio de Janeiro, 07 de março de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWV85139 BYV

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0231156-68

MATRÍCULA

231156

FICHA

9

VERSO

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/03/25 com o nº 2254658 à fl.226 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/03/25, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007495520115010009 - Protocolo nº 202503.1915.03901820-I A-266. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG62717 XPB

R - 46 **PENHORA:** Pelo ofício/despacho de 09/05/2025 da 49ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/05/2025 com o nº 2262993 à fl.225v do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.379,45, decidida nos autos da ação movida por ITANACIR DA SILVA LEOPOLDO em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0 e outros (Processo nº 0000925-45.2010.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2025.-----

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0231156-68

MATRÍCULA

231156

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ72107 HCV

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265129 à fl.2 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/05/25, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000547520115010050 - Protocolo nº 202505.1413.04005490-I A-768. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC09854 BQX

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/25 com o nº 2275152 à fl.62v do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/06/25, em face de CARLOS MAURICIO MEDINA GALLEG0, CPF 028.711.197-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000432320125010014 - Protocolo nº 202506.2713.04095388-I A-669. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-VV6GW-CAHSZ-M9XMY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0231156-68

MATRÍCULA

231156

FICHA

10

VERSO

consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU38008 GFH

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nome de CARLOS MAURÍCIO MEDINA GALLEG0, inscrito no CPF nº 028.711.197-08. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD19378 PXL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ5HY-YV6GW-CAHSZ-M9XMY>