

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b><br><b>00-7.528.596/2025-0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |  |                                  | <br>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b><br><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b><br><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>Contribuinte</b><br>TC A QUATRO OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      | <b>Data</b><br>19/08/2025                    |                   | <b>Folha</b><br>01/01                       |                          |
| <b>Endereço</b><br>AVN DAS AMERICAS 13685, SAL 0261 - BARRA DA TIJUCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      | <b>Inscrição</b><br>3346046-0                |                   | <b>Cód. Lograd.</b><br>09547-1              |                          |
| <b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>Ano/Lote/<br/>Guia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MP</b>         | <b>Natureza</b>                                                                  | <b>Certidão Dívida<br/>Ativa</b> | <b>Vara</b>                                                                                                            | <b>Tipo<br/>Trib.</b> | <b>IPTU</b>                                                                           | <b>TCLLP/TCL.</b>    | <b>TIP</b>                                   | <b>TSD</b>        | <b>Dívida<br/>Apurada</b>                   | <b>Valor a<br/>Pagar</b> |
| 2017/13/01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | JUDIC                                                                            | 01-015396-2019                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2018/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | JUDIC                                                                            | 01-027733-2019                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2019/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | JUDIC                                                                            | 01-072208-2020                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2020/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | JUDIC                                                                            | 01-021075-2021                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2021/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | AMIGA                                                                            | 01-021019-2022                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2022/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | AMIGA                                                                            | 01-021869-2023                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2023/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | AMIGA                                                                            | 01-050772-2024                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 2024/01/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | AMIGA                                                                            | 01-035419-2025                   | 00                                                                                                                     | PREDIA                | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *                 | ****                                                                             | *****                            | **                                                                                                                     | *****                 | *****                                                                                 | *****                | *****                                        | *****             | *****                                       | *****                    |
| <b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                  |                                  | <b>ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **</b>                                                                           |                       |                                                                                       |                      | <b>ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **</b> |                   |                                             |                          |
| <b>NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                  |                                  | *****                                                                                                                  |                       |                                                                                       |                      | *****                                        |                   |                                             |                          |
| <b>EM ABERTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                  |                                  | *****                                                                                                                  |                       |                                                                                       |                      | *****                                        |                   |                                             |                          |
| <b>Cota</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Vencimento</b> | <b>Valor<br/>Histórico<br/>das Parcelas</b>                                      | <b>Valor a Pagar</b>             | <b>Cota</b>                                                                                                            | <b>Vencimento</b>     | <b>Valor<br/>Histórico<br/>das Parcelas</b>                                           | <b>Valor a Pagar</b> | <b>Cota</b>                                  | <b>Vencimento</b> | <b>Valor<br/>Histórico<br/>das Parcelas</b> | <b>Valor a Pagar</b>     |
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07/02/2025        | 192,30                                                                           | 223,06                           | **                                                                                                                     | *****                 | *****                                                                                 | *****                | **                                           | *****             | *****                                       | *****                    |
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11/03/2025        | 192,30                                                                           | 221,14                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07/04/2025        | 192,30                                                                           | 219,22                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 08/05/2025        | 192,30                                                                           | 217,29                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 06/06/2025        | 192,30                                                                           | 215,37                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 08/07/2025        | 192,30                                                                           | 207,68                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07/08/2025        | 192,30                                                                           | 199,99                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 05/09/2025        | 192,30                                                                           | 192,30                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07/10/2025        | 192,30                                                                           | 192,30                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 07/11/2025        | 192,30                                                                           | 192,30                           |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>Total Lançado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | <b>Total a Pagar Total</b>                                                       |                                  | <b>Total Lançado</b>                                                                                                   |                       | <b>Total a Pagar Total</b>                                                            |                      | <b>Total Lançado</b>                         |                   | <b>Total a Pagar Total</b>                  |                          |
| 1.923,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 2.080,65                                                                         |                                  | *****                                                                                                                  |                       | *****                                                                                 |                      | *****                                        |                   | *****                                       |                          |
| <b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/44/301343/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.                                                                                                                                  |                   |                                                                                  |                                  |                                                                                                                        |                       |                                                                                       |                      |                                              |                   |                                             |                          |