LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 55.094-A	DATA 26/07/2017	C.L. 07.493-0 INSCRIÇÃO 1.392.911-2

IMÓVEL - **Apartamento 301**, do **Bloco "92"**, **Modulo 1** do edifício situado na **RUA JOSÉ DOS REIS S/N.º** e sua correspondente fração ideal de **82/4004** do respectivo terreno, designado por lote 6, da quadra 5, do PAL. 27.686, que mede na totalidade: 35m90 de frente pela Rua José dos Reis; 35m90 de fundos pela Rua Mário Carpenter (AJ) por 112m00 de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 5; à esquerda com os lotes 8 e 9 da mesma quadra e na linha dos fundos com a Rua Mário Carpenter.

PROPRIETÁRIO – JOÃO SOARES DOS SANTOS, brasileiro, ferroviário, CPF nº 181.355.287-87, casado pelo regime da comunhão de bens com **JOANA CARDOSO DOS SANTOS**, residente e domiciliado nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO – Adquirido da Rede Ferroviária Federal S/A, conforme escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro n.º 3470, Fls. 022, de 07/11/1976, registrada no Livro 2-FU, Fls. 201, Matrícula nº 55.094, no ato R. 1, em 24/03/1987, construção averbada em 04/05/1984, sem declaração de "habite-se". O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV.1 – 26/07/2017 - CONSIGNAÇÃO.
Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 55.094, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 2 - 26/07/2017 - PARTILHA - (Prot. 419.955).
Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas de Niterói - RJ, Livro nº 868, Fls. 005/016, de 06/02/2017, de Inventário e Partilha dos bens deixados pela finada Joana Cardoso dos Santos, falecida em 04/08/2002, CPF nº 605.082.057-00, foi partilhado em favor de, 1) – **ESPÓLIO DE JOÃO SOARES DOS SANTOS**, CPF nº 181.355.287-87, 2) – **MERCIA CARDOSO SOARES**, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF nº 817.338.607-20, residente e domiciliada nesta cidade e 3) – **MARCELO CARDOSO SOARES**, brasileiro, divorciado, administrador, CPF nº 003.592.637-63, residente e domiciliado em Guapimirim - RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$200.000,00, na proporção de **1/2** para o 1º e **1/4** para cada um dos demais; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2017-2-001395-4-00, em 17/01/2017. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 3 - 26/07/2017 – PARTILHA DE 1/2 - (Prot. 419.955).
Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas de Niterói - RJ, Livro nº 868, Fls. 005/016, de 06/02/2017, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo finado João Soares dos Santos, falecido em 30/05/2010, CPF nº 181.355.287-87, foi partilhado em favor de 1) - **MERCIA CARDOSO SOARES**, solteira e 2) – **MARCELO CARDOSO SOARES**, divorciado, acima qualificados, **1/2** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$100.000,00, na proporção de **1/4** para cada um; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2017-2-001477-2-00, em 17/01/2017. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 4 – 26/07/2017 – ADITAMENTO – (Prot. 420.909).
Certifico, que também serviu de título aos atos R. 2 e R. 3 acima, a escritura de aditamento do 9º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 868, Fls. 124, de 19/06/2017. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
ONR | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 19/08/2025 16:53:01 - VALOR: R$ 42,68