

este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6G7-GD6B6-MUWXY-5VECL

IMÓVEL: 676 - r. GUSTAVO SAMPAIO - APTº 716

FLS. 01

Pedido N: 25/025288

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

FICHA REAL

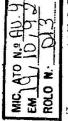
MATRÍCULA N.º 46203 2 0/3 Lº FLS. 46 IMOVEL: - Apartamento nº 716 do edificio na rua Gustavo Sampaio 676, com a fração de 1/168 do terreno que mede 16,70m de frente, 30,60m de largura nos fundos em 03 segmentos de 5,00m, 10,20m 15,40m; 127,50m pelo lado direito de quem do terreno olha para rua em 3 segmentos de 30,00m, 12,50m e 85,00m; 137,50m nelo lado esquerdo, confrontando a direita com os prédios nºs 208, 210 e 212 da rua Gustavo Sampaio e os dois ultimos da S/A.-CAPITALIZAÇÃO; a esquerda com o prédio 200 da rua Gustavo Sampaio, e nos fundos com terrenos do Ministério da Guerra.-PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE PRE-VIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO, com sede nesta ci. dade.-REGISTRO:- 3-BZ nº 43589 fls. 178.-Insc.nº 539188.-C.L.nº --7333.-Rio de Joneiro, 14 de maio de 1981.-.-.-.-

R-1/46203 - COMPRA E VENDA: - Por Certidão da escritura de 01-09-69, livro 1250, fls. 71v do 200 Oficio, o proprietário qualificado na matricula, vendeu o imóvel a JORGE ROMEIRO DA SILVA, brasileiro, ca sado, funcionário público, residente nesta cidade, pelo preço de (\$270,00.-0 imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2458138 em 16-12-68.-Rio de Janeiro, 14 de maio de 1981.-.-.-ez

R.2/46203- COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 21 de agosto de 1981 Lº 3258, fls. 182 ato 63 do 18º Oficio desta cidade, os proprietários JORGE ROMEIRO DA SILVA, ja qualificados e sua mulher IM CEMA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, casados pelo regime da comunhao de bens, CIC nº 270.523.207/97, venderam o imovel a BLATRIZ TOSTES MAI TA CRUZ NETTO, brasi leira, separada judicialmente, estudante, CIC. nº 343.848.637/72, residente nesta cidade pelo preço de 3-----31.500000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 04/-- 10096 em 21-8-81.- Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1981.-.-.- H.G.

R.3/46203- USUFRUTO: Pelo mesmo título do R.2, a proprietária nele qualificada, instituiu usufruto vitalicio do imovel, em favor de -MARIA CARLOTA TOSTES MAITA CURY NETTO, brasileira, desquitada, funcionaria publica Federal aposentada, CIC. nº 018.872.707-87, residente nesta cidade pelo valor de \$474.300,00.00 imposto de transmissão foi pago pela guia nº 04/10097 em 21-8-81.00 de Janeiro, 16 de setembro de 1981......

AV-4-46203- RETIFICAÇÃO:- De conformidade com o artigo 213, paragrafo 1º da Lei 6015/73, fica retificado o R-2, para tornar certo que o nome da adquirente e BEATRIZ TOSTES MALTA CURY NETTO, e -não como co stou.-Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1981.-



Pedido N: 25/025288



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6G7-GD6B6-MUWXY-5VECL

Continuação da certidão nº25/025288.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matricula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1° da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 13/08/2025. Rio Janeiro, **14/08/2025**. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/025288.

Emolumentos...: R\$ 0,00 Fundgrat....: R\$ 0,00 Lei 3217.... : R\$ 0,00 Fundperj....: R\$ 0,00 Funperj..... R\$ 0,00 Funarpen ....: R\$ 0,00 ISS..... R\$ 0,00 Custo Selo....: **R\$ 0,00** 

Total..... R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

## EEZJ 49319 FBW

Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n°89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

