

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.199.070/2025-5

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Secretaria Municipal de Fazenda

Andruia Senko

Contribuinte

A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A E OUTROS

Data

15/05/2025

Folha

01/03

Endereço

AVN DAS AMERICAS 03255, LOJ 220 - BARRA DA TIJUCA

Inscrição

2015556-0

Cód. Lograd.

09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-120648-2005	12	PREDIA	7.598,10	474,90			8.073,00	99.715,30
2004/01/00		JUDIC	01-131037-2006	12	PREDIA	8.347,10	521,90			8.869,00	95.599,70
2005/01/00		JUDIC	01-116607-2007	12	PREDIA	8.976,10	561,90			9.538,00	91.486,90
2007/01/00		JUDIC	01-105788-2009	12	PREDIA	9.785,10	611,90			10.397,00	102.840,75
2008/01/00		JUDIC	01-101023-2010	12	PREDIA	10.212,10	638,90			10.851,00	97.764,04
2009/01/00		JUDIC	01-102047-2011	12	PREDIA	10.835,10	677,90			11.513,00	92.682,46
2010/01/00		JUDIC	01-098757-2012	12	PREDIA	11.288,10	705,90			11.994,00	87.599,24
2011/01/00		JUDIC	01-075292-2013	12	PREDIA	11.463,10	746,90			12.210,00	79.410,33
2012/01/00		JUDIC	01-173360-2014	12	PREDIA	12.215,10	795,90			13.011,00	74.531,47
2013/01/00		JUDIC	01-316295-2014	12	PREDIA	12.921,10	841,90			13.763,00	68.607,59
2014/01/00		JUDIC	01-163106-2015	00	PREDIA	7.000,82	456,53			7.457,35	33.667,83
2016/01/00		JUDIC	01-125771-2017	00	PREDIA	9.672,06	630,54			10.302,60	34.070,09
2017/01/00		JUDIC	01-188856-2018	00	PREDIA	1.718,11	111,99			1.830,10	5.488,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	964.364,45
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	1.763,10	3.639,68	01	07/02/2022	1.946,80	3.368,38	01	07/02/2023	2.061,70	3.097,16
02	05/03/2021	1.763,10	3.617,08	02	09/03/2022	1.946,80	3.345,77	02	07/03/2023	2.061,70	3.074,55
03	08/04/2021	1.763,10	3.594,47	03	07/04/2022	1.946,80	3.323,16	03	10/04/2023	2.061,70	3.051,94
04	07/05/2021	1.763,10	3.571,86	04	06/05/2022	1.946,80	3.300,56	04	08/05/2023	2.061,70	3.029,34
05	08/06/2021	1.763,10	3.549,26	05	07/06/2022	1.946,80	3.277,95	05	07/06/2023	2.061,70	3.006,73
06	07/07/2021	1.763,10	3.526,65	06	07/07/2022	1.946,80	3.255,34	06	07/07/2023	2.061,70	2.984,12
07	06/08/2021	1.763,10	3.504,04	07	05/08/2022	1.946,80	3.232,74	07	07/08/2023	2.061,70	2.961,51
08	08/09/2021	1.763,10	3.481,44	08	08/09/2022	1.946,80	3.210,13	08	08/09/2023	2.061,70	2.938,91
09	07/10/2021	1.763,10	3.458,83	09	07/10/2022	1.946,80	3.187,52	09	06/10/2023	2.061,70	2.916,30
10	08/11/2021	1.763,10	3.436,22	10	08/11/2022	1.946,80	3.164,92	10	08/11/2023	2.061,70	2.893,69
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
17.631,00		35.379,53		19.468,00		32.666,47		20.617,00		29.954,25	

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.199.070/2025-5						Continua na folha 03					
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A e OUTROS								Data 15/05/2025		Folha 02/03	
Endereço AVN DAS AMERICAS 03255, LOJ 220 - BARRA DA TIJUCA								Inscrição 2015556-0		Cód. Lograd. 09547-1	
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.159,00	2.825,86	01	06/12/2024	2.159,10	2.599,91	01	07/02/2025	2.260,70	2.554,59
02	07/03/2024	2.159,00	2.803,25	02	08/01/2025	2.159,10	2.577,30	02	11/03/2025	2.260,70	2.531,98
03	05/04/2024	2.159,00	2.780,64	03	07/02/2025	2.159,10	2.554,69	03	07/04/2025	2.260,70	2.441,55
04	08/05/2024	2.159,00	2.758,04	04	11/03/2025	2.159,10	2.532,08	04	08/05/2025	2.260,70	2.351,12
05	07/06/2024	2.159,00	2.735,43	05	07/04/2025	2.159,10	2.441,65	05	06/06/2025	2.260,70	2.260,70
06	05/07/2024	2.159,00	2.712,82	06	08/05/2025	2.159,10	2.351,22	06	07/07/2025	2.260,70	2.260,70
07	07/08/2024	2.159,00	2.690,21	07	06/06/2025	2.159,10	2.260,79	07	07/08/2025	2.260,70	2.260,70
08	06/09/2024	2.159,00	2.667,61	08	07/07/2025	2.159,10	2.260,79	08	05/09/2025	2.260,70	2.260,70
09	07/10/2024	2.159,00	2.645,00	09	07/08/2025	2.159,10	2.260,79	09	07/10/2025	2.260,70	2.260,70
10	07/11/2024	2.159,00	2.622,39	10	05/09/2025	2.159,10	2.260,79	10	07/11/2025	2.260,70	2.260,70
Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total		
21.590,00		27.241,25		21.591,00		24.100,01		22.607,00		23.443,44	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio-rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											



Continua na folha 03



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A E OUTROS	15/05/2025	02/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
AVN DAS AMERICAS 03255, LOJ 220 - BARRA DA TIJUCA	2015556-0	09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA[illegible]

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.159,00	2.825,86	01	06/12/2024	2.159,10	2.599,91	01	07/02/2025	2.260,70	2.554,59
02	07/03/2024	2.159,00	2.803,25	02	08/01/2025	2.159,10	2.577,30	02	11/03/2025	2.260,70	2.531,98
03	05/04/2024	2.159,00	2.780,64	03	07/02/2025	2.159,10	2.554,69	03	07/04/2025	2.260,70	2.441,55
04	08/05/2024	2.159,00	2.758,04	04	11/03/2025	2.159,10	2.532,08	04	08/05/2025	2.260,70	2.351,12
05	07/06/2024	2.159,00	2.735,43	05	07/04/2025	2.159,10	2.441,65	05	06/06/2025	2.260,70	2.260,70
06	05/07/2024	2.159,00	2.712,82	06	08/05/2025	2.159,10	2.351,22	06	07/07/2025	2.260,70	2.260,70
07	07/08/2024	2.159,00	2.690,21	07	06/06/2025	2.159,10	2.260,79	07	07/08/2025	2.260,70	2.260,70
08	06/09/2024	2.159,00	2.667,61	08	07/07/2025	2.159,10	2.260,79	08	05/09/2025	2.260,70	2.260,70
09	07/10/2024	2.159,00	2.645,00	09	07/08/2025	2.159,10	2.260,79	09	07/10/2025	2.260,70	2.260,70
10	07/11/2024	2.159,00	2.622,39	10	05/09/2025	2.159,10	2.260,79	10	07/11/2025	2.260,70	2.260,70
Total Lançado		21.590,00	27.241,25	Total Lançado		21.591,00	24.100,01	Total Lançado		22.607,00	23.443,44
Total a Pagar Total				Total a Pagar Total				Total a Pagar Total			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCCPLP/TCL, TPI, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA, OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf/PORTAL_DA_PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

