

REGISTRO GERAL

MATRICULA

209.514

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
05 de março de 1996

IMÓVEL LOJA 220 do Empreendimento comercial denominado "BARRA GARDEN SHOPPING CENTER" a ser construído com o nº 3.255 pela Avenida das Américas, - na freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de - 0,004595 do terreno, designado por lote 01 do PAL 43.392, medindo em sua totalidade 208,00m, em reta, de frente pela Avenida das Américas, mais 10,71m em curva interna subordinada a um raio de 11,00m, concorrendo com o alinhamento da Rua Ricardo Sertan, por onde mede 56,00m, - mais 10,71m em curva interna subordinada a um raio de 11,00m, concorrendo com o alinhamento da Avenida Celso Kelly, por onde mede 208,00m e 70,00m à esquerda, confrontando com o lote 01 do PAL 32.777. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.404.906-8, 1.404.907-6 e 1.404.908-4 (MP) e CL Nº 9.547-1. PROPRIETÁRIAS - DE 50% A.C. DOBATO ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 42.220.493/0001-43; DE 25% MBI - MULTIBANCO DE IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, - CGC nº 60.257.920/0001-11; DE 25% AUGUSTUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 51.548.691/0001-01, que adquiriram o terreno por compra a União de Comércio e Participações Ltda, pela escritura de 06.04.1995, do 26º Ofício de São Paulo-SP, livro - 1.381, fls. 258, registrada com o nº 2 na matrícula nº 200.185, em - 27.02.1996. INDICADOR REAL - Livro 4-CN, nº 130.194, fls. 23. Rio de Janeiro, 05 de março de 1996.

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO-Foi registrado com nº 3 na matrícula 200185 em 27.02.96, o memorial de incorporação, conforme requerimento de --- 27.04.1995, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, dentro do qual as incorporadoras poderão desistir do empreendimento, caso não alienem no mínimo 77 unidades, sendo pelo menos 52 lojas, - que à Loja 113 vinculam-se 34 vagas descobertas situadas no 1º pavimento e que, à loja 244 vinculam-se 81 vagas descobertas situadas no 2º pavimento e que as 454 vagas restantes localizadas no subsolo e no 1º pavimento, todas cobertas, pertencem ao condomínio e se destinam ao uso dos condôminos, visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 05 de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

209.514

FICHA

01

VERSO

de março de 1996.

O OFICIAL

R.02 HIPOTECA - Pela escritura de 06.04.1995 do 26º Ofício de São Paulo-SP, livro 1.381, fls. 273, prenotada com o nº 608.860 às fls. 38v do livro 1-DG, em 29.09.1995, A.C. LOBATO ENGENHARIA S/A; MBI - MULTIBANCO DE IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e AUGUSTUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, antes qualificadas, deram o imóvel em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida no valor de R\$600.000,00, neste valor incluídos outros imóveis, a ser paga em 05.07.1995, a taxa de juros de 12,28% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de março de 1996.

O OFICIAL

AV.03 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo requerimento de 16.04.96, prenotado em 13.05.96, com o nº 627.381, fls 110v, do livro 1-DI, fica cancelado o R.02, face quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 20 de maio de 1996.

O OFICIAL

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 04 na matrícula nº 200.185, a retificação do memorial de incorporação nas alíneas "D","E","G","H","I","J" e "P" do artigo 32 da Lei número 4.591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, constando da modificação 569 vagas de garagem assim distribuídas, 383 vagas no subsolo; 105 vagas cobertas no 1º pavimento e 81 vagas descobertas no 2º pavimento, sendo que à loja 113 ficam vinculadas 34 vagas cobertas situadas no 1º pavimento, com acesso e guarita pela Avenida Celso Kelly e que à loja 244 ficam vinculadas 81 vagas descobertas situadas no 2º pavimento. As 454 vagas restantes, sendo 383 vagas no subsolo e 71 vagas no 1º pavimento, todas cobertas, pertencem ao

SEGUE NA FICHA 02

MATRÍCULA

209.514

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01

condomínio e se destinam ao uso dos condôminos, visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 26 de junho de 1997.

O OFICIAL

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 5183, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Barra Garden Shopping Center. Rio de Janeiro, 08 de julho de 1997.

O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12 de novembro de 1997, prenotado em 14 de novembro de 1997 com o nº 683128 às fls. 28 do livro 1-DQ, instruído por certidão da SMUMA nº 1792 de 24 de outubro de 1997, fica construída a unidade objeto desta matrícula, tendo sido concedido o habite-se parcial em 20 de outubro de 1997. Foi apresentada a CND nº 585267 Série H em 28 de novembro de 1997. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1997.

O OFICIAL:

AV.07 ALTERAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje averbada com o nº 01 - no Registro Auxiliar nº 5183, a alteração da convenção de condomínio do Edifício Barra Garden Shopping Center. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1998.

O OFICIAL

Av.08 RETIFICAÇÃO: Foi averbada hoje com o nº 02 a retificação da Convenção de Condomínio objeto da Av.05.- Rio de Janeiro, 30 de março de 1998.-

O OFICIAL:

Av.09 NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR: Pelo requerimento de 13.12.2000 prenotado em 13.12.2000 com o nº 811.348 às fls.161v do livro 1-EH, instruído pela certidão nº 19559 de 11.12.2000 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, fica averbado, para o imóvel situado na Aveni

SÊGUE NO VERSO

MATRÍCULA

209.514

FICHA

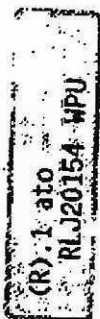
02

VERSO

da das Américas nº 3255 a **NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR** pela Avenida Celso - Kelly número 400, de acordo com o decidido no processo número - 02/315468/00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2001.-----
O Oficial

R - 10

PENHORA: Pelo mandado de 05/12/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 25/01/08 com o nº 1154965 à fl. 257 do livro 1-GC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.912,66, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2007.001.141926-2). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial



AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 70/17 de 06/02/17 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 15/02/17 com o nº 1733918 à fl.89 do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0003631-24.2008.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

EBWY17772 XCD

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

209514

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 12

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/06/19 com o nº 1868519 à fl.135v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de A.C. LOBATO ENGENHARIA S.A., CNPJ 42.120.493/0001-43, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00002949620134025111. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS30683 OWI

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/19 com o nº 1881277 à fl.2v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de A.C. LOBATO ENGENHARIA S.A., CNPJ 42.120.493/0001-43, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00002949620134025111. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE80017 JNK

R - 14

PENHORA: Pelo ofício PJe de 28/02/2019 da 52ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 11/03/2019 com o nº 1854004 à fl. 213 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$73.849,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ MATIAS NETO em face de LUIZ HENRIQUE ALVES DE LIMA (Processo nº 0103200-68.2007.5.01.0052). Serviu também para este registro o ofício PJe de
Segue no verso

MATRICULA

209514

FICHA

3

VERSO

12/09/2019 da 52ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 18/09/2019 com o nº 1883890 à fl.89v do livro 1-JX, que determinou a prática do ato 'embora o imóvel esteja registrado em nome de A.C. LOBATO ENGENHARIA S/A; MBI - MULTIBANCO DE IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e AUGUSTUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, há instrumento particular de promessa de compra e venda no qual consta como comprador o sócio LUIZ HENRIQUE ALVES DE LIMA'. Por este motivo não foi observado o Princípio da Continuidade dos Registros Públicos, vislumbrados nos artigos 195 e 237 da Lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.

O Oficial

EDDE90992 UAN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/22 com o nº 2083342 à fl.65 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002949620134025111 - Protocolo nº 202106.0814.01665489-TA-770). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG00582 LZV

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/22 com o nº 2083343 à fl.65 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002949620134025111 - Protocolo nº 202106.0814.01665488-TA-960). Rio de Janeiro, 28 de

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

209514

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

outubro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54595/0056-RJ

EEHG00642 ZVB

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis