



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 25/027348

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00985

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: 9º pavimento do edifício sito na Avenida Presidente - Vargas nº 502, constituído de 5 salas designadas por salas -- nºs 901, 902, 903, 904 e 905, e sua correspondente fração ... ideal de 1/25 do terreno que mede: 18,00m de largura, tanto - na frente como nos fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, perdendo na loja e sobreloja, 7,00m para a galeria na linha de frente, e com uma compensação de 90,00m², ou seja, - 5,00m de largura e 18,00m de comprimento na área coletiva, -- utilizável somente na loja e sobreloja; Confronta pelo lado - querto, com o edifício Mercantil de nº 482, antigo lote 1, da Avenida Presidente Vargas, de diversos condôminos; pelo lado - direito com o edifício de nº 552, do Departamento Nacional de Estrada de Rodagem, antigo lote 3 da mesma avenida, e aos fun - dos com terreno do estacionamento de veículos do aludido D.N.E.R. Inscrito no PRE sob o nº 0547179. CL. 06-106. **PROPRIETÁRIO:** O Espólio de Pedro de Magalhães Corrêa, filho de Pedro Thomaz Corrêa e de Carolina Moreira Corrêa. **TÍTULO AQUISITIVO** Livro 3-FG, fls. 54, sob o nº de ordem 68504, de 19/02/1974. - Rio de Janeiro, 02 de abril de 1976. Escrevente, Jura mentado

[Assinatura] . O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1.985 - **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo - finado Pedro de Magalhães Corrêa, processado pelo cartório do 2º Ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, data do de 24/06/1975, assinado pelo M.M. Juiz Rosauro Estellita, - contendo sentença de 21/05/1971, proferida pelo mesmo juiz, - capeado por requerimento datado de 11/02/1976. **VALOR:** R\$850.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago em 13/03/1975, pela guia núme - ro 2517934. **PROPRIETÁRIO:** O Espólio de Pedro de Magalhães ... Corrêa, filho de Pedro Thomaz Corrêa, e de Carolina Moreira -

CONTINUAR NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUL/86061 XXY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00985

FICHA

01

Moreira Corrêa. ADQUIRENTES: 1) Nair Corrêa Lima, brasileira, do lar, (casada pelo regime da comunhão de bens com Zoraido - Feijó Lima), inscrita no CPF sob o nº 001.077.197, residente nesta cidade; 2) Ilka Corrêa Pereira Braga, brasileira, do lar, viúva, filha de Pedro de Mágalhães Corrêa e de Olivia Marques-Corrêa, residente nesta cidade; 3) Ruth Corrêa Mesquita Bastos brasileira, do lar, (casada com Herbert Mesquita Bastos), inscrita no CPF sob o nº 000.069.047, residente nesta cidade; e - 4) Elza Marques Corrêa, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 000.078.267, residente nesta cidade. - Rio de Janeiro, 02 de abril de 1976. Escrevente Juramentado, *F. B. Pereira* - O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.2.985 - TÍTULO: Partilha de 1/4 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: 'Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens, deixados pela finada Ilka Corrêa Pereira Braga, processado pelo Cartório do 2º Ofício da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, datado de 13/02/1976, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, contendo sentença proferida em 30/12/1975, pelo mesmo Juiz, e requerimento de 03/08/76. VALOR: Cr\$ ----- Cr\$ 375.000,00. TRANSMISSÃO: Pago em 29/12/75, através da guia nº 2523602. TRANSMITENTE: Espólio de Ilka Corrêa Pereira Braga. ADQUIRENTES: 1) Nair Correa Lima, brasileira, do lar, casada com Zoraido Feijó Lima pelo regime da comunhão de bens, inscrita no CPF sob o nº 001.077.197, residente nesta cidade; 2) Elza Marques Corrêa, brasileira, solteira, maior, proprietária, inscrita no CPF sob o nº 000.078.267, residente nesta cidade; 3) Ruth Corrêa Mesquita Bastos, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Herbert Mesquita Bastos, inscrita no CPF sob o nº 000.069.047, residente nesta cidade. - (Na proporção de 1/12 para cada um). Rio de Janeiro, 18 OUT 1976

Escrevente Juramentado, *F. B. Pereira*

O Oficial *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/027348

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00985

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

R-3-985 - TÍTULO: Compra e Venda de 2/3 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2214 fls. 54, de 04/03/1977. VALOR: Cr\$ 1.070.000,00. TRANSMISSÃO:- Guias nºs 2411309 e 2411310 pagas em 04/03/1977. TRANSMITENTES Ruth Corrêa Mesquita Bastos, do lar, e seu marido Herbert Mesquita Bastos, engenheiro agrônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 000.069.047; e Elza Marques Corrêa, brasileira, solteira, maior, proprietária, inscrita - no CPF sob o nº 000.078.267, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: Nair Corrêa Lima, já qualificada no ato R.2. Rio de Janeiro, 29 MAR 1977. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*

. O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. 1º
Matrícula 06/870

AV-4-985 - GRAVAME: Nos termos do Mandado de Gravame nº 1598, datado de 07/07/1977, do Juízo de Direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, desta cidade, assinado pelo MM Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, expedido conforme requerido por Nair Correa Lima nos autos de subrogação, em apenso aos autos de inventário de Olívia Marques Correa, foi gravada a fração de 1606/2250 do imóvel com as cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, ... em, 18 JUL 1977. O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. 1º
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00985

FICHA

02

VERSO

AV-5-985- CANCELAMENTO DO GRAVAME REFERIDO NO ATO AV-4: Nos termos do Mandado de cancelamento nº 692, expedido em 28.02.85, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº 142.705, fica cancelado o referido gravame. Rio de Janeiro, 25 MAR 1985 - *[Assinatura]*

MIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.529

AV-6-985- VIUVEZ: Nos termos do requerimento de 22.08.85, instruído pela certidão de óbito expedida em 17.09.81, pelo Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Hamburgo-Alemanha, protocolados neste cartório sob o nº 148.738, em 23.8.85, fica averbada a viuvez de Nair Correa Lima, face ao falecimento de seu marido Zoraido Feijó Lima, ocorrido em 28.08.81. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985 - *[Assinatura]*

MIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.529

R-7-985- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2707, fl 128, de 2.8.85, protocolada neste cartório sob o nº 148.377, em 15.08.85. VALOR Cr\$100.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/046.490, em 01.08.85. TRANSMITENTES: 1) Nair Correa Lima, viúva, inscrita no CPF sob o nº 531.086.127-00, já qualificada no ato R-2; e, 2) Espólio de Zoraido Feijó Lima, autorizado por alvará expedido em 19.07.85, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, (na proporção de 1.606/2250 para a 1ª e 644/2250 para a 2ª). ADQUIRENTES: 1) Moyses Liberman, brasileiro, comerciante, CPF nº

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/027348

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRICULA

00985

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

nº 128.062.697-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Bessi Liberman, residente nesta cidade; e, 2) Rubens Kraskoff, brasileiro, comerciante, CPF nº 008.187.127-91, casado pelo regime da comunhão de bens com Amélia Kraskoff, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1.032.588

R-8-00.985 - TÍTULO: Compra e venda de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 4975, fl. 127, de 30/09/1999, protocolada sob o nº 431.348, em 30/07/2010. **VALOR:** R\$80.000,00 declarado no título e R\$254.559,74 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 606.942, em 30/09/1999. **TRANSMITENTE(S):** RUBENS KRASKOFF, comerciante, portador da carteira de identidade nº 925989, expedida pelo IFP, em 01/09/1967, CPF nº 008.187.127-91, e sua mulher AMELIA KRASKOFF, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 2715971, expedida pelo IFP, em 09/10/1970, CPF nº 609.486.807-25, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** MOYSES LIBERMAN, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2101275, expedida pelo IFP, em 09/12/1965, CPF nº 128.062.697-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Bessi Liberman, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 14/09/2010. - *Mano*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088607/375 - MG

R-9-985- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 31/08/2016, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Procedimento Comum - Cobrança de Aluguéis - sem despejo / Locação de Imóvel / Espécie de Contratos / Obrigações (Processo nº

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0000985-51

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
00985	3
	VERSO

0387489-72.2015.8.19.0001) proposta por MARCELLO LIBERMAN e EDUARDO LIBERMAN em face de MOYSES LIBERMAN, cujo termo de penhora foi lavrado em 30/08/2016, funcionando como depositário MOYSES LIBERMAN, protocolada sob o nº 494.916, em 01/11/2016. **VALOR:** R\$1.653.556,55. **DEVEDOR:** MOYSES LIBERMAN, brasileiro, comerciante, identidade nº 2101275, CPF nº 128.062.697-68, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDOR:** 1) MARCELLO LIBERMAN, brasileiro, casado, comerciante, identidade nº 09227218-6, CPF nº 018.041.967-62, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) EDUARDO LIBERMAN, brasileiro, solteiro, empresário, identidade nº 09.896.753-2, CPF nº 024.786.977-50, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 18/11/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EBOZ 50385 BHE**

Claudia de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94714788

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/027348 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 07 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **985**, sendo o último ato o **R-9**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 22/09/2025. Busca efetuada até 19/09/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2B5J-NZEZ5-4KVTE-H79P9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

