



Valide aqui
este documento

7º RGI - SÉTIMO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI RJ

CERTIFICO QUE, conforme **PORTARIA CGJ nº 46/2023**, publicada no **Diário Oficial de 04/09/2023**, o Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói foi **TRANSFORMADO** em 7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói. **Certifico ainda** que, em **03/04/2025**, entrou em exercício da delegação desta serventia o **SENHOR RAFAEL JORGE DE AGUIAR**, na condição de **RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE**. **CERTIFICA** que revendo em seu poder o cartório, os registros de imóveis a seu cargo, no período compreendido entre quatro do mês de agosto de mil novecentos e cinquenta e três (1953), até a presente data, 08/10/2025. **CONSTA TRANSCRITO NO LIVRO "3-I", FOLHAS 188, N.º 8878, em 22/12/1978**. O imóvel sito a Rua Arídio Martins, nº 67, compreendendo prédio residencial de dois pavimentos e com divisão interna: **Pavimento Térreo**: hall, garagem, lavanderia, área de serviço coberta, depósito e W.C. **Pavimento Superior**: varanda, sala, escritório, circulação, 4 quartos, 2 banheiros, copa-cozinha e área de serviço, com uma área de construção de 275,90m², e seu terreno designado como lote nº19, no loteamento procedido no imóvel situado a Rua Marques do Paraná, nº 389, medindo 15,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 20,00m de extensão pelo lado direito e 21,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se pelo lado direito com o lote nº 17, pelo esquerdo com o lote 21 e fundos com oquem de direito, com a área de 308,00m². Em nome de **MILTON RODRIGUES FORTES**, e s/m Lea Stabile Fortes, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, que adquiriu o dito imóvel por compra de Paulo Cesar Figueiredo Enne e s/m Aylse Monteleome Enne, brasileiros, ele militar, ela do lar, residentes nesta cidade, conforme Escritura de compra e venda do 2º Ofício de Niterói, de 22/12/1971, Liv. 468 fls 157, pela quantia de Cr\$160.000,00 (moeda da época).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ93K-LGG7H-FNSKJ-YEXTJ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ93K-LGG7H-FNSKJ-J-YEXTJ>

25/004724																			
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973 , dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS . Certifico mais que, conforme PORTARIA CGJ n.º46/2023 , publicada no Diário Oficial de 04/09/2023 , o Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói foi transformado em 7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói . Foi designado como Responsável pelo Expediente o SENHOR RAFAEL JORGE DE AGUIAR, nos termos da portaria CGJ nº 657/2025 . Eu, Rafael Jorge de Aguiar, Responsável Pelo Expediente, mat. 94/15044, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 08/10/2025																			
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEZY/15905 YYT  Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	<table><tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>2,17</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr><tr><td>I.S.S.</td><td>2,21</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>2,87</td></tr><tr><td>Total:</td><td>154,94</td></tr></table>	Emol.:	108,60	Ressag:	2,17	FETJ:	21,72	Fundperj:	5,43	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S.	2,21	Selo:	2,87	Total:	154,94
Emol.:	108,60																		
Ressag:	2,17																		
FETJ:	21,72																		
Fundperj:	5,43																		
Funperj:	5,43																		
Funarpen:	6,51																		
I.S.S.	2,21																		
Selo:	2,87																		
Total:	154,94																		