

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Conjunto nº 702 (setecentos e dois) do Edifício Brasília, situado na rua da Conceição, nº 99 (noventa e nove), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 051.665-8, e sua correspondente fração ideal de 7/1.000 do respectivo terreno que mede: 12,00m de frente e de fundos, por 33,20m do lado direito e 34,20m do lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 95, à esquerda com o de nº 101/121, e aos fundos com o prédio nº 286 da Avenida Amaral Peixoto. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino, nº 26. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Havido em virtude de legado dos Espólios de José Fernandes Christa e Antonietta Carneiro Christa, através da Carta de Adjudicação passada pelo Escrivão do 4º Ofício desta cidade, em 06/09/1990, assinada pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, Dr. Marcos Bento de Souza, registrada sob o nº 1-6.998, em 10/06/1991. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L-2, fls.062, matrícula nº 6998, desta Circunscrição. Niterói, 01 de março de 2016. Substituto. Oficial.

AV.1.M-6998A. (ONUS EXISTENTES)- 1) Pelo Ofício nº 213/2011/DRF/NIT/SECAT, passado pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, em 23 de maio de 2011, extraído do processo nº 15540.000084/2011-11), foi averbado neste Registro, na matrícula 6998, sob o nº 2-6998, às fls. 062, do livro 2-L-2, em 30/06/2011, o **arrolamento** do imóvel acima matriculado em nome do sujeito passivo Soc Portuguesa de Beneficência de Niterói. 2) Por Mandado de Penhora nº 0105.009149-3/20, de 20/08/2012, passado pelo MM Juiz Federal da 5ª Vara desta cidade, da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Dr. Jose Carlos da Silva Garcia, extraído dos autos do processo nº 002992-39.2012.4.02.5102(2012.51.02.002992-5), foi registrada neste Registro sob o nº 3-6998, no livro 2-L-2, às fls. 062, na matrícula 6998, em 10/12/2012, a **penhora** do imóvel acima, em favor da UNIÃO FEDERAL. Niterói, 01 de março de 2016. Substituto. Oficial.

AV.2.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NUAAR-SEY2B>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Bens, com base no protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600, referente ao Processo nº 00101721120145010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 06/11/2018, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY (3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 12 de novembro de 2018.
Assu Substituto. Assu Oficial.

AV.3.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, referente ao Processo nº 01231008520035010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 19/06/2019, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY (3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 19 de junho de 2019.
Assu Substituto. Assu Oficial.

AV.4.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, oriundo do Processo nº 00005495420135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 25/06/2019, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY (3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 26 de junho de 2019.
Assu Substituto. Assu Oficial.

R.5.M-6998A. (PENHORA) - Protocolo nº 43579, de 20/02/2020. Por Ofícios de 30/01/2020 e 20/04/2020, passados pela 7ª Vara do Trabalho de Niterói, referente ao processo nº 0010061-15.2014.5.01.0247, assinados pelo Juiz Titular, Dr.

Continua na próxima ficha



MISTO
Papel produzido
a partir de
matéria-prima

FSC® C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NUAAR-SEY2B>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Hernani Fleury Chaves Ribeiro, e Juiz do Trabalho, Dr. Eduardo Almeida Jeronimo, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$28.483,87. **EXEQUENTE:** LIGIA MARIA CONCEIÇÃO SANTOS, titular da identidade do IFP/RJ nº 0674783-3, CPF nº 760.989.747-72. **EXECUTADA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI. **DEPOSITÁRIO:** VINICIUS RAMOS NERY DE SÁ, brasileiro, casado, administrador de empresas, titular da identidade do IFP nº 082014754, CPF nº 069.195.907-27, residente na rua Dr. Waldir Costa, nº 1020, Piratininga, nesta cidade. Niterói, 24 de abril de 2020. *[Assinatura]* Oficial. Selo Eletronico Numero:EDGR 72151 AVN

AV.6.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-CANCELAMENTO) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202009.2219.01326524-MA-880, referente ao Processo nº 00005495420135010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-4. Niterói, 28 de setembro de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.7.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, oriundo do Processo nº 00012366520125010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 21/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 27 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.8.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.0123.01339120-IA-030, oriundo do Processo nº 00110534220155010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 01/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 30 de novembro de 2020.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

AAA 021913496

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NUAAR-SEY2B>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

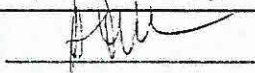
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

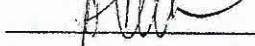
FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

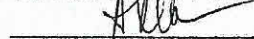
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

 Oficial.

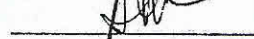
AV.9.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, oriundo do Processo nº 00107803420135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 01/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 30 de novembro de 2020.

 Oficial.

AV.10.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-510, oriundo do Processo nº 00010605820135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.

 Oficial.

AV.11.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, oriundo do Processo nº 00008423020135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.

 Oficial.

AV.12.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-

Continua na próxima ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

970, oriundo do Processo nº 00106688020135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021. Assinatura Oficial.

AV.13.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, oriundo do Processo nº 01000595520185010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 10/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021. Assinatura Oficial.

AV.14.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, oriundo do Processo nº 00999004420065010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 15/09/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021. Assinatura Oficial.

AV.15.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202201.1820.01973111-IA-021, oriundo do Processo nº 00000506120135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 18/01/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 31 de janeiro de 2022.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

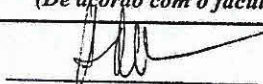
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998A

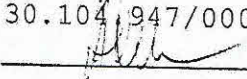
FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

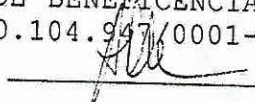
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

 Oficial.

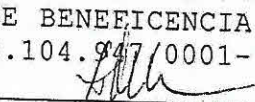
AV.16.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202205.1714.02149480-IA-860, oriundo do Processo nº 00008768720135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/05/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 19 de maio de 2022.

 Oficial.

AV.17.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202209.1612.02353967-IA-051, oriundo do Processo nº 00013024520125010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/09/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 23 de setembro de 2022.

 Oficial.

AV.18.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, oriundo do Processo nº 00106167820135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/09/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 23 de setembro de 2022.

 Oficial.

R.19.M-6998A. (PENHORA) - Protocolo nº 45460, de 06/07/2022. Por Ofício Pje de 04/07/2022, acompanhado de Despacho de

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NUAAR-SEY2B>



MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes sustentáveis

FSC C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

CARLOS PEDRO ALCANTARA CUNHA - RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

MATRÍCULA Nº 6998A

FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

27/09/2022, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinados pela Assessora Juliana Mendes Santos Marques e pelo Juiz Titular, Dr. Marcelo Ribeiro Silva, respectivamente, oriundos do processo nº 0001069-08.2013.5.01.0245, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$63.646,61 (incluindo outro imóvel), atualizado até 18/05/2018. **EXEQUENTE:** VILMA MIRANDA BRIGIDO CARDOSO, CPF nº 018.897.227-74. **EXECUTADA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03. **DEPOSITÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI. Niterói, 25 de outubro de 2022. Substituto. *[Assinatura]* Oficial. Selo

Eletrônico Número: EHP 87317 QOW

AV.20.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-740, oriundo do Processo nº 00106470720135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 14/10/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 16 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.21.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202211.2917.02457102-IA-809, oriundo do Processo nº 00102954320135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 29/11/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 16 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.22.M-6998A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202303.1615.02605193-IA-150, oriundo do Processo nº 00012865620105010245, da 5ª VARA

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NUAAR-SEY2B>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

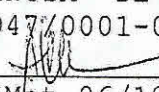
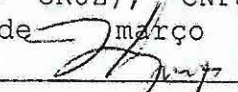
CARLOS PEDRO ALCANTARA CUNHA - RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

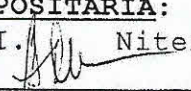
MATRÍCULA Nº 6998A

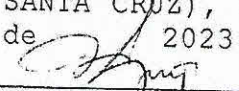
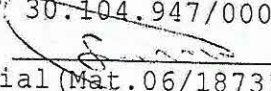
FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/03/2023, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, LIA MARA DE ARAUJO REIS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 20 de março de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799).  Oficial (Mat. 06/1873).

R.23.M-6998A. (PENHORA) - Protocolo nº 46211, de 17/04/2023. Por Despacho PJe-jT de 13/04/2023, expedido pelo MM. Juiz Titular da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, Dr. Marcelo Ribeiro Silva, oriundo da Ação Trabalhista processo ATOrd nº 0010241-82.2013.5.01.0015, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$31.533,72, atualizada até 05/08/2022 (incluindo outro imóvel). **EXEQUENTE:** MARA LUCIA MATTOS DA COSTA, CPF nº 000.028.717-26. **EXECUTADA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03. **DEPOSITÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI. Niterói, 18 de abril de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799).  Oficial (Mat. 06/1873). Selo Eletrônico Número: EEKX 76199 UJD

AV.24.M-6998A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46239, de 28/04/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2615.02666669-IA-920, referente ao Processo nº 0010409792013501024, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, com a data de Cadastramento de 26/04/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 02 de maio de 2023.  Substituto (Mat. 94/9124).  Oficial (Mat. 06/1873). Selo Eletrônico Número: EELY 66750 TMG.

AV.25.M-6998A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46254, de 10/05/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.0916.02694318-IA-790, referente ao Processo nº

Continua na próxima ficha

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL**MATRÍCULA Nº 6998A****FICHA Nº 5****REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

00108039220135010241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 09/05/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 11 de maio de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/9124). *[Assinatura]*
 Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero: EELY 66949 XVM

AV.26.M-6998A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46274, de 22/05/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1913.02707250-IA-980, referente ao Processo nº 00104097920135010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 19/05/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de maio de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/9124). *[Assinatura]*
 Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero: EELY 67178 FJF

AV.27.M-6998. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 05 de julho de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/16799). *[Assinatura]*
 Oficial (Mat.06/1873).

AV.28.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)- Protocolo nº 46364, de 05/07/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202307.0311.02788758-TA-850, referente ao Processo nº 00108039220135010241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-25. Niterói, 05 de julho de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/16799). *[Assinatura]*
 Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero: EENS 44202 ZMR

AV.29.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)- Protocolo nº 46415, de 19/07/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202307.1910.02786144-TA-090, referente ao Processo nº 0010409792013501024, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI

Continua no verso



CNM:163121.2.0006998-53

Valide aqui
este documento**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6998

FICHA Nº 5

REGISTRO GERAL*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

- RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:24. Niterói, 20 de julho de 2023. [Assinatura] Substituto (Mat.94/16799). [Assinatura] Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Número: EENS 44713 GLG

AV.30.M-6998. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo nº 46724, de 29/09/2023. Por Ofício de 28/09/2023, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, Dra. Carolina Vicente Bisognin, oriundo do processo nº 0823839-44.2022.8.19.0002, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03, tendo em vista que, em 10/05/2023 foi decretada sua falência, sendo nomeado administrador judicial o Dr. Iamazak Barbosa Tavares, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ nº 74.299, com escritório situado na rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 551, grupo 806, nesta cidade. Niterói, 02 de outubro de 2023. [Assinatura] Substituto (Mat.94/16799). [Assinatura] Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Número: EEOX 36455 FYD

AV.31.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46747, de 11/10/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202310.1012.02958171-TA-820, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:18. Niterói, 16 de outubro de 2023. [Assinatura] Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Número: EEOX 36722 EEH

AV.32.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46773, de 25/10/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202310.2014.02994784-TA-440, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:13. Niterói, 26 de outubro de 2023. [Assinatura] Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Número: EEOX 36971 GUO

AV.33.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46853, de 23/11/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/K5ZZ2-LW43N-NJAAAR-SEY2B>

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL**MATRÍCULA Nº 6998****FICHA Nº 6****REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

protocolo nº 202311.2210.03044229-TA-980, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:15. Niterói, 24 de novembro de 2023. Alu Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EEOX 37549 FQV

AV.34.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46853, de 23/11/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202311.2211.03044321-TA-010, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:16. Niterói, 24 de novembro de 2023. Alu Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EEOX 37550 MOD

AV.35.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46929, de 20/12/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202312.1909.03093557-TA-140, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:9. Niterói, 21 de dezembro de 2023. Alu Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EEQA 98424 CBH

AV.36.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 47141, de 08/03/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202403.0713.03202404-TA-061, oriunda da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:2. Niterói, 08 de março de 2024. Alu Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EERL 58920 QXA

AV.37.M-6998. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 47141, de 08/03/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202403.0712.03201945-TA-280, oriunda da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:14. Niterói, 08 de março de 2024. Alu Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EERL 58921 PHY

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
 Oficial do Registro de Imóveis
 Pedido Certidão Nº 25/000329
 Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 25/02/25. às 11:24hs

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWN 34702 VMQ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
ISS:	2,09
Total:	146,39