



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Conjunto nº 902 (novecentos e dois) do Edifício Brasília, situado na rua da Conceição, nº 99 (noventa e nove), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 051.686-4, e sua correspondente fração ideal de 7/1.000 do respectivo terreno que mede: 12,00m de frente e de fundos, por 33,20m do lado direito e 34,20m do lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 95, à esquerda com o de nº 101/121, e nos fundos com o prédio nº 286 da Avenida Amaral Peixoto. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino, nº 26. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Havido em virtude de legado dos Espólios de José Fernandes Christa e Antonietta Carneiro Christa, através da Carta de Adjudicação passada pelo Escrivão do 4º Ofício desta cidade, em 06/09/1990, assinada pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, Dr. Marcos Bento de Souza, registrada sob o nº 1-6.999, em 10/06/1991. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L-1, fls.101, matrícula nº 6999, desta Circunscrição. Niterói, 01 de março de 2016. Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.1.M-6999A. (ONUS EXISTENTES)- 1) Pelo Ofício nº 213/2011/DRF/NIT/SECAT, passado pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, em 23 de maio de 2011, (Proc. nº 15540.000084/2011-11), foi averbado neste Registro, na matrícula 6999, sob o nº 2-6999, às fls. 101, do livro 2-L-1, 30/06/2011, o **arrolamento** do imóvel acima matriculado em nome do sujeito passivo, Soc Portuguesa de Beneficência de Niterói. 2) Por Mandado de Penhora nº 0105.009149-3/20, de 20/08/2012, passado pelo MM Juiz Federal da 5ª Vara desta cidade, da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Dr. Jose Carlos da Silva Garcia, extraído dos autos do processo nº 002992-39.2012.4.02.5102(2012.51.02.002992-5), foi registrada neste Registro sob o nº 3-6999, no livro 2-L-1, às fls. 101, na matrícula 6999, em 10/12/2012, a penhora do imóvel acima, em favor da **UNIÃO FEDERAL**. Niterói, 01 de março de 2016. Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.2.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Em consulta feita à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600,

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-YTVLB-6LAKZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AAA 021913511

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-YTVLB-6LAKZ>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

referente ao Processo nº 00101721120145010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 06/11/2018, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY(3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 12 de novembro de 2018.
Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.3.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, referente ao Processo nº 01231008520035010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 19/06/2019, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY(3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 19 de junho de 2019.
Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.4.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, oriundo do Processo nº 00005495420135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 25/06/2019, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY(3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 26 de junho de 2019.
Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.5.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-CANCELAMENTO) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202009.2219.01326524-MA-880, referente ao Processo nº 00005495420135010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI - RJ, averba-se o cancelamento da

Continua na próxima ficha



FSC
MISTO
Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis
FSC® C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VG-E9U3X-YTVLB-6LAKZ>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

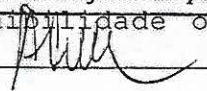
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

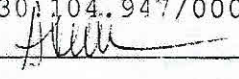
MATRÍCULA Nº 6999A

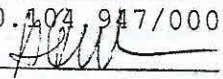
FICHA Nº 2

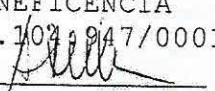
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Indisponibilidade objeto da AV-4. Niterói, 28 de setembro de 2020.  Oficial.

AV.6.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, oriundo do Processo nº 00012366520125010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 21/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 27 de outubro de 2020.  Oficial.

AV.7.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.0123.01339120-IA-030, oriundo do Processo nº 00110534220155010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 01/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 30 de novembro de 2020.  Oficial.

AV.8.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, oriundo do Processo nº 00107803420135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 01/10/2020, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 30 de novembro de 2020.  Oficial.

AV.9.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

AAA021913512



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

510, oriundo do Processo nº 00010605820135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.
Assinatura Oficial.

AV.10.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, oriundo do Processo nº 00008423020135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.
Assinatura Oficial.

AV.11.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, oriundo do Processo nº 00106688020135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 04/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.
Assinatura Oficial.

AV.12.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, oriundo do Processo nº 01000595520185010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 10/08/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-Y7VLB-6LAKZ>



FSC C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.
[Assinatura] Oficial.

AV.13.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, oriundo do Processo nº 00999004420065010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 15/09/2021, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 22 de setembro de 2021.
[Assinatura] Oficial.

AV.14.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202201.1820.01973111-IA-021, oriundo do Processo nº 00000506120135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 18/01/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 31 de janeiro de 2022.
[Assinatura] Oficial.

AV.15.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202205.1714.02149480-IA-860, oriundo do Processo nº 00008768720135010246, da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/05/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 19 de maio de 2022.
[Assinatura] Oficial.

AV.16.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

^{6999A}
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

3

MATRÍCULA Nº

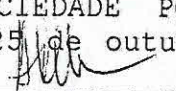
FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

~~Bens, com base no protocolo nº 202209.1612.02353967-IA~~
051, oriundo do Processo nº 00013024520125010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/09/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 23 de setembro de 2022. 
Oficial.

AV.17.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, oriundo do Processo nº 00106167820135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/09/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 23 de setembro de 2022. 
Oficial.

R.18.M-6999A. (PENHORA) - Protocolo nº 45460, de 06/07/2022. Por Ofício Pje de 04/07/2022, acompanhado de Despacho de 27/09/2022, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinados pela Assessora Juliana Mendes Santos Marques e pelo Juiz Titular, Dr. Marcelo Ribeiro Silva, respectivamente, oriundos do processo nº 0001069-08.2013.5.01.0245, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$63.646,61 (incluindo outro imóvel), atualizado até 18/05/2018. **EXEQUENTE:** VILMA MIRANDA BRIGIDO CARDOSO, CPF nº 018.897.227-74. **EXECUTADA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03. **DEPOSITÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI. Niterói, 25 de outubro de 2022. 
Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Numero: EEHP87318 BIH

AV.19.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-YTVLB-6LAKZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

CARLOS PEDRO ALCANTARA CUNHA - RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

740, oriundo do Processo nº 00106470720135010241, da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 14/10/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 16 de janeiro de 2023. Ass Substituto. Ass Oficial.

AV.20.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202211.2917.02457102-IA-809, oriundo do Processo nº 00102954320135010243, da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 29/11/2022, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, ROMULO NOBREGA, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 16 de janeiro de 2023. Ass Substituto. Ass Oficial.

AV.21.M-6999A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202303.1615.02605193-IA-150, oriundo do Processo nº 00012865620105010245, da 5ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 16/03/2023, sendo aprovado pela Emissora da Ordem, LIA MARA DE ARAUJO REIS, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 20 de março de 2023. Ass Substituto (Mat.94/16799). Ass Oficial (Mat.06/1873).

R.22.M-6999A. (PENHORA) - Protocolo nº 46211, de 17/04/2023. Por Despacho PJe-jT de 13/04/2023, expedido pelo MM. Juiz Titular da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, Dr. Marcelo Ribeiro Silva, oriundo da Ação Trabalhista processo ATOrd nº 0010241-82.2013.5.01.0015, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$31.533,72, atualizada até 05/08/2022 (incluindo outro imóvel). **EXEQUENTE:** MARA LUCIA MATTOS DA COSTA, CPF nº 000.028.717-26. **EXECUTADA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-YTVLB-6LAKZ>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

CARLOS PEDRO ALCANTARA CUNHA - RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

MATRÍCULA Nº 6999A

FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03. **DEPOSITÁRIA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI. Niterói, 18 de abril de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero:EEKX 76200 LIE

AV.23.M-6999A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46239, de 28/04/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2615.02666669-IA-920, referente ao Processo nº 0010409792013501024, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, com a data de Cadastramento de 26/04/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 02 de maio de 2023. Substituto (Mat.94/9124). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero: EELY 66751 NEE

AV.24.M-6999A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46254, de 10/05/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.0916.02694318-IA-790, referente ao Processo nº 00108039220135010241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 09/05/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói, 11 de maio de 2023. Substituto (Mat.94/9124). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero:EELY 66950 OED

AV.25.M-6999A. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)-Protocolo nº 46274, de 22/05/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1913.02707250-IA-980, referente ao Processo nº 00104097920135010243, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, com a data de Cadastramento de 19/05/2023, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI (HOSPITAL SANTA CRUZ), CNPJ nº 30.104.947/0001-03. Niterói,

Continua na próxima ficha

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL**MATRÍCULA Nº 6999A****FICHA Nº 5****REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

22 de maio de 2023. Substituto
 (Mat.94/9124). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico
 Numero:EELY 67179 TKU

AV.26.M-6999. (AVERBAÇÃO EX OFÍCIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 05 de julho de 2023.
 Substituto (Mat.94/16799).
 Oficial (Mat.06/1873).

AV.27.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)- Protocolo nº 46364, de 05/07/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202307.0311.02788758-TA-850, referente ao Processo nº 00108039220135010241, oriundo da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-24. Niterói, 05 de julho de 2023.
 Substituto (Mat.94/16799).
 Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero:EENS 44203 LRE

AV.28.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)- Protocolo nº 46415, de 19/07/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202307.1910.02786144-TA-090, referente ao Processo nº 0010409792013501024, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:23. Niterói, 20 de julho de 2023.
 Substituto (Mat.94/16799).
 Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Numero:EENS 44714 XXL

AV.29.M-6999. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)- Protocolo nº 46724, de 29/09/2023. Por Ofício de 28/09/2023, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, Dra. Carolina Vicente Bisognin, oriundo do processo nº 0823839-44.2022.8.19.0002, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, CNPJ nº 30.104.947/0001-03, tendo em vista que, em 10/05/2023 foi decretada sua falência, sendo nomeado administrador judicial o Dr. Iamazak Barbosa Tavares, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ nº 74.299, com escritório situado na rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 551, grupo 806, nesta cidade. Niterói, 02 de outubro de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0006999-50

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

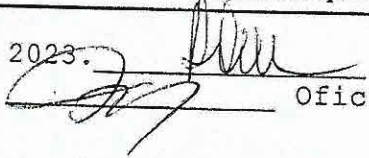
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6999

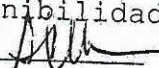
FICHA Nº 5

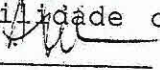
REGISTRO GERAL

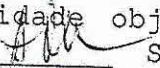
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

2023.  Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EEOX 36456 RGD

AV.30.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46747, de 11/10/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202310.1012.02958171-TA-820, oriundo da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:17. Niterói, 16 de outubro de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Numero: EEOX 36723 YSQ

AV.31.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46773, de 25/10/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202310.2014.02994784-TA-440, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:12. Niterói, 26 de outubro de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Numero: EEOX 36972 YNG

AV.32.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46853, de 23/11/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202311.2210.03044229-TA-980, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:14. Niterói, 24 de novembro de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Numero: EEOX 37551 LRU

AV.33.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46853, de 23/11/2023. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202311.2211.03044321-TA-010, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:15. Niterói, 24 de novembro de 2023.  Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Numero: EEOX 37552 JWC

AV.34.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 46929, de 20/12/2023. Pela Ordem de Cancelamento da

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57VC-E9J3X-YTVLB-6LAKZ>



FSC C108334

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL**MATRÍCULA Nº 6999****FICHA Nº 6****REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202312.1909.03093557-TA-140, oriunda da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:8. Niterói, 21 de dezembro de 2023. AM Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Numero:EEQA 98425 FNT

AV.35.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 47141, de 08/03/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202403.0713.03202404-TA-061, oriunda da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:2. Niterói, 08 de março de 2024. AM Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Numero:EEEL 58922 XTH

AV.36.M-6999. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Protocolo nº 47141, de 08/03/2024. Pela Ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202403.0712.03201945-TA-280, oriunda da 3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:13. Niterói, 08 de março de 2024. AM Substituto (Mat.94/16799) . Selo Eletrônico Numero:EEEL 58923 PMI

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA****Oficial do Registro de Imóveis****Pedido Certidão Nº 25/000329****Certidão**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 25/02/25. às 11:26hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EEWN 34703 FMOConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
ISS:	2,09
Total:	146,39