



**CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI**

**Vinicius de Souza Magliano Dias**

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Alessandra do Outão Gama

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209  
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

**MATRÍCULA Nº 13324**

**FICHA Nº 1**

**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lojas nºs 179, 181, 185, e apartamentos nºs 201 e 202, do edifício "Margarida", situados à Rua Marques de Caxias, nº 183, Centro, 1º Subsdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo o terreno no seu todo: 15,30m de largura na frente; por 13,10m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando à direita com o nº 177, à esquerda com a entrada de Servidão da Avenida nº 187, e aos fundos com quem de direito. **PROPRIETÁRIO(S):** ABRIGO JOAO MIRANDA DA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-A, folhas 66, transcrito sob o nº 1747. Niterói, 29/07/2015. Eu  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

**R.1.M- 13324. (PENHORA)** - Protocolo 1-C, sob o nº 43082, em 23/07/2015. **DEVEDOR(ES)** - YAM DE ALMEIDA SANTANA ROCHA, brasileiro, operador de oxigênio, solteiro, portador da CI nº 241776749/DIC/DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 144.909.637-93, residente e domiciliado na Rua Faustino Fonseca, nºJ 472 - Fundos, Rio do Ouro, São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro. **DEVEDOR(ES)** - SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI - HOSPITAL SANTA CRUZ, com sede nesta cidade, na Rua Jornalista Moacir Padilha, nº 250, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.104.947/0001-03. **TÍTULO** - Mandados de notificações - PJe-JT, expedidos em 22/06/2015 e 02/10/2015, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, extraído do processo nº 0010431-25.2013.5.01.0248, corroborado pelo auto de penhora e avaliação expedido em 29/11/2014. **VALOR** - **R\$1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)**. Foram designados como fiéis depositários, respectivamente, loja 179 - a Sra SILVANIA ALVES DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI nº 089098204, - DETRAN/RJ, residente na Rua Coronel Tamarindo nº 8, bloco 4, apartamento 204, Gragoatá, nesta cidade. loja 181 - o Sr MANOEL LUIZ LEAO DE SA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 050893056, - DETRAN/RJ, residente na Avenida Sete de Setembro nº 247, casa 1, Jardim Icarai, nesta cidade. loja 185 - a Sra LUZIA CORREA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF/MF nº 971.022.537-53,

Continua no verso...



## CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Alessandra do Outão Gama

Substituta

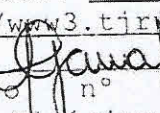
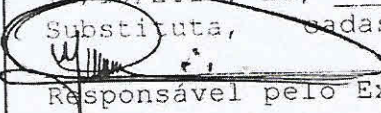
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 13324

FICHA Nº 1

### REGISTRO GERAL

residente na Rua Professora Lara Vilela nº 94, casa 7, São Domingos, nesta cidade. Apto 201 - a Sra **KARINE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, casada, caixa, portadora da CI nº 111479457, - IFP/RJ, residente na Rua Marques de Caxias nº 183/201, Centro, nesta cidade. Apto 202 - o Sr **ANTONIO PEDRO RIBEIRO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI nº 042410373, - IFP/RJ, residente na Rua Marques de Caxias nº 183/202, nesta cidade. **SELO ELETRÔNICO** nº EAKN 61413 RCL. Consulte em <https://www3.tirajus.br/sitepublico>. Niterói, 16/10/2015. Eu,  Alessandra do Outão Gama, Substituta, Cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

**R.2.M-13324. (PENHORA)** - Prenotação sob o nº 49068, em 25/06/2018. **EXECUTADO(S)** - **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**, com sede na Rua Moacyr Padilha nº 250, Centro, Niterói-RJ, inscrita no C.N.P.J/M.F. sob o nº 30.104947/0001-03. **EXEQUENTE(S)** - **AYLTHON PEREIRA DA SILVA NETO**. **TÍTULO** - Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 12/12/2017 pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0010775.09.2013.5.01.0247, acompanhado pelo Ofício PJe de 17/05/2018 por determinação da MM. Dra. Roberta Lima Carvalho - Juíza de Direito, decretou a penhora do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA** - **R\$588.346,54** (quinhentos e oitenta e oito mil e trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) valor correspondente ao total do débito, sendo atribuído a loja 179, 181, 185 e aos apartamentos 201 e 202, o valor de avaliação de R\$100.000,00 (cem mil reais), R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) e R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), respectivamente. Não foi designado(a) fiel depositário(a). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes, de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes

Continua na ficha 2







**R.5.M-13324 (PENHORA)** - Prenotação sob o nº 53310, em 21/09/2020. De acordo com o Ofício PJe, expedido em 17/09/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, por determinação da MM. Dra. Ana Paula Moura Bonfante de Almeida - Juíza do Trabalho, extraído dos autos do Processo nº 0010276-03.2014.5.01.0243, movido por **JORGE DE CARVALHO VICTORINO**, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 841.547.137-87, em desfavor da **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$406.942,35 (quatrocentos e seis mil, novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos), foi designado fiel depositário **VINÍCIUS RAMOS NERY DE SÁ** (CPF: 069.195.907-27). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EDMR 94732 QLK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 24/09/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

**AV.6.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome da SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.0123.01339120-IA-030, Processo nº 00110534220155010246, data de cadastramento 01/10/2020 às 23:54:55, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: 8023.3c05.e2b5.06c8.e17e.fef7.edd9.b3ee.6d58.7dbc. Niterói/RJ, 03/05/2021. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,  Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-

**R.7.M-13324. (PENHORA)** - Prenotação sob o nº 54348, em





MATRICULA: 13324

FICHA Nº: 3

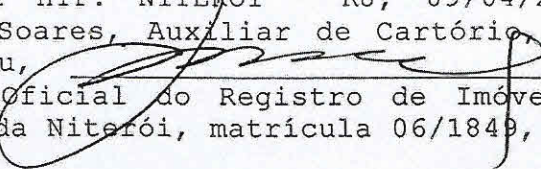
29/04/2021. De acordo com o Despacho, expedido em 24/02/2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Fabiano de Lima Caetano, extraído dos autos do Processo ATOrd 0010322-83.2014.5.01.0245, movido por **SOLANGE HIPOLITO DO NASCIMENTO**, em desfavor de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$10.003,37 (dez mil, três reais e trinta e sete centavos), foi designado fiel depositário **VINICIUS RAMOS NERY DE SÁ** (CPF: 069.195.907-27). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EDPV 65817 SLB. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 03/05/2021. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, E eu, [assinatura] Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.8.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, Processo nº 00012366520125010243, data de cadastramento 21/10/2020, às 10:41:52, Emissor da Ordem e Aprovado por Bibiana Gill Andrade Machay, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: 609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4. SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 87920 MAP. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, [assinatura] Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

Continua no verso...



**AV.9.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-510, Processo nº 00010605820135010241, data de cadastramento 23/07/2020, às 13:26:23, Emissor da Ordem Ana Paula Calvao Teixeira e Aprovado por Gilmar Silva Batista, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: 609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 87921 RZI. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**AV.10.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, Processo nº 00008423020135010241, data de cadastramento 01/06/2020, às 13:47:29, Emissor da Ordem Ana Paula Calvao Teixeira e Aprovado por Gilmar Silva Batista, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: 609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 87922 HYF. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**AV.11.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, Processo nº 00106688020135010241, data de cadastramento 08/07/2020, às 15:37:22, Emissor da Ordem Ana Paula Calvao Teixeira e Aprovado por Gilmar Silva Batista, da 1ª





CNM: 163139.2.0013324-78

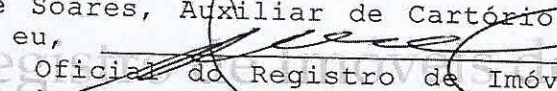
**4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**

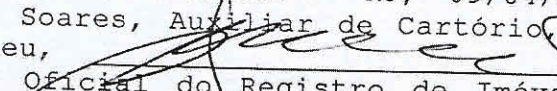
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 13324

FICHA Nº: 4

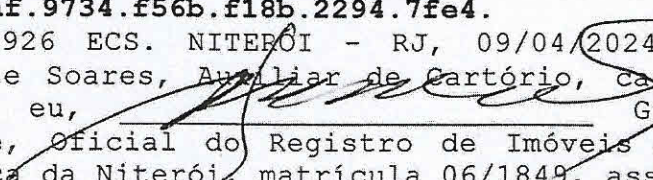
Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH:**  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.** **SELO**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87923 XFP. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu,  
Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro  
94/20320, digitei. E eu,  Gustavo  
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

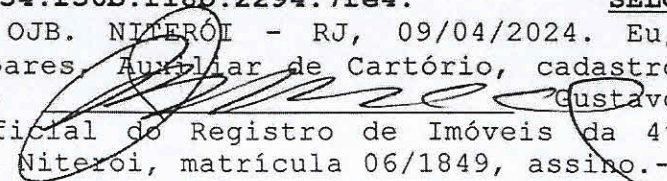
**AV.12.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº  
58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em  
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI (CNPJ**  
**sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202209.1612.02353967-  
IA-051, Processo nº 00013024520125010243, data de  
cadastramento 15/09/2022, às 16:11:00, Emissor da Ordem Romulo  
Nobrega e Aprovado por Bibiana Gill Andrade Machay, da 3ª Vara  
do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH:**  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.** **SELO**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87924 XBM. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu,  
Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro  
94/20320, digitei. E eu,  Gustavo  
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**AV.13.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº  
58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em  
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI (CNPJ**  
**sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202210.1419.02403364-  
IA-740, Processo nº 00106470720135010241, data de  
cadastramento 14/10/2022, às 19:06:49, Emissor da Ordem e  
Aprovado por Ana Paula Calvao Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho  
de Niterói-RJ. **HASH:**  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.** **SELO**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87925 UJG. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu,  
Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro  
94/20320, digitei. E eu,  Gustavo  
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

Continua no verso...



**AV.14.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202211.2917.02457102-IA-809, Processo nº 00102954320135010243, data de cadastramento 22/11/2022, às 11:43:21, Emissor da Ordem Romulo Nobrega e Aprovado por Bibiana Gill andrade Machay, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: 609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4. SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 87926 ECS. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**AV.15.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202303.1615.02605193-IA-150, Processo nº 00012865620105010245, data de cadastramento 15/03/2023, às 14:57:22, Emissor da Ordem Lia Mara de Araujo Reis e Aprovado por Marcelo Ribeiro Silva, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: 609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4. SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 87927 OJB. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**AV.16.M-13324(INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI(CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1117.02648616-IA-840, Processo nº 00105171720135010241, data de cadastramento 11/04/2023, às 17:40:10, Emissor da Ordem e Aprovado por Ana Paula Calvao Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho





CNM: 163139.2.0013324-78

**4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 13324

FICHA Nº: 5

de Niterói-RJ.  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87928 IVT. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-  
HASH: **SELO**

**AV.17.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1212.02649679-IA-600, Processo nº 00106956320135010241, data de cadastramento 12/04/2023, às 12:42:56, Emissor da Ordem e Aprovado por Ana Paula Calvao Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ.  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87929 JGJ. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-  
HASH: **SELO**

**AV.18.M-13324 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58726, em 05/01/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1314.02652188-IA-030, Processo nº 00177000202005501024, data de cadastramento 13/04/2023, às 14:10:06, Emissor da Ordem e Aprovado por Ana Paula Calvao Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ.  
**609c.dec7.c6b1.bfe2.78af.9734.f56b.f18b.2294.7fe4.**  
**ELETRÔNICO** nº EEMY 87930 ZKW. NITERÓI - RJ, 09/04/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-  
HASH: **SELO**

Continua...



**Certifico** que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 13324, prenotado sob protocolo nº 25/000428 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel.

**Certifico ainda** que consta prenotado sob o protocolo nº 559734, datado em 28/11/2024, no livro 1-F, uma **Averbação de Indisponibilidade** no imóvel objeto desta matrícula. Eu, (a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

|             |        |
|-------------|--------|
| EMOLUMENTOS | 102,61 |
| LEI 6370/12 | 2,05   |
| LEI 3217/99 | 20,52  |
| FUNDPERJ    | 5,13   |
| FUNPERJ     | 5,13   |
| FUNARPEN    | 6,15   |
| ISSQN       | 2,09   |
| TOTAL       | 146,39 |

Niterói, 28 de Fevereiro de 2025







# Ofício

Registro de Imóveis de Niterói



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Tel: (21) 3741-5499;  
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br  
Site: 4riniteroi.com.br



Código de validação: Z2QCC-KER8H-C4DYB-P7R3G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15) .

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z2QCC-KER8H-C4DYB-P7R3G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>