



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE BICAS/MG

CNPJ: 20.296.265/0001-96

Rua Coronel de Souza, 72, Loja 15, Centro, CEP: 36.600-000

Telefone: (32) 3271-1083 Email: ribicas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2, sob a matrícula 033159.2.0002339-53, verifiquei constar:

CNN: 033159.2.0002339-53

LIVRO "2" - fls. 459 REGISTRO DE IMÓVEIS 'REGISTRO GERAL' ANO 1983

MATRÍCULA Nº 2.339 Datada de 29 de abril de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Terreno, à Rua Marcelino Tostes, na cidade de Pequeri, com a área de 387,00 m2, com as seguintes medidas e confrontações, de frente (18,00 dezoito metros, igual medida nos fundos, de um lado (23,00) vinte e três metros e de outro lado (20,00) metros, confrontando dos lados com Antonio Soares Guarize e com o vendedor, nos fundos com o Ribeirão S. Pedro. VALOR R\$ 400.000,00 - quatro - centos mil cruzeiros. Registros anteriores 7.070 do Livro 3-L e 600 do Livro 2A. O Oficial *Domínio Público*

R-1/2.339 - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório da cidade de Pequeri, nesta Comarca, em data de 25 de abril de 1983. PROPRIETÁRIO - PAULO DE TARSO BRUN, casado com Maria Aparecida Pereira Brun, residentes em Pequeri - CPF 089 821 636/20 - TRANSMITENTES VENDEDORES - Henrique Gardingo Neto e sua mulher Adelaide Maria de Oliveira Gardingo, residentes em Pequeri, CPF 089 820 236/15.

Bicas, aos 29 de abril de 1983. O Oficial *Domínio Público*
R-2/2.339 - COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório da cidade de Pequeri, desta Comarca, datada de 11 de novembro de 1987, pela qual PAULO DE TARSO BRUN e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA BRUN, brasileiros, casados, ele Comerciante, ela de prendas do lar, portadores de CPF nº 089.821.636/20, residentes e domiciliados na cidade de Pequeri, MG, vendeu a CARLOS HENRIQUE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, CPF nº 553.211.006/91, residente na cidade de Juiz de Fora, MG; o imóvel acima descrito, ou seja, UM TERRENO, à Rua Marcelino Tostes, na cidade de Pequeri, MG, medindo no seu todo -- 387,00 m2, permanecendo com as mesmas medidas e confrontações. VALOR: R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

Bicas, aos 22 de agosto de 2.000, OFICIAL SUBSTITUTA *Rui Fialho*
R-3/2.339 - COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório da cidade de Pequeri, MG, datada de 21 de agosto de 2.000, pela qual CARLOS HENRIQUE QUEIROZ, CPF nº 553.211.006/91 e CI. nº M-2.770.756-SSPMG, acima qualificado, vendeu a FABIANO FERNANDES REZENDE, brasileiro, solteiro, Comerciante, CPF nº 856.274.706/82 e CI. de nº M-6.210.362/SSPMG, residente e domiciliado na cidade de Pequeri, MG; o imóvel acima descrito, ou seja, UM TERRENO, à Rua Marcelino Tostes, na cidade de Pequeri, MG, permanecendo com as mesmas medidas e confrontações. VALOR: R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

Bicas, aos 24 de agosto de 2.000, OFICIAL SUBSTITUTA *Rui Fialho*

VIDE VERSO...



Valide aqui
este documento

CNN: 033169.2.0002339-53

CONTINUAÇÃO

R-4/2.339 - COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório da cidade de Pequeri, MG, desta Comarca, datada de 07 de fevereiro de 2.001, pela qual FABIANO FERNANDES REZENDE, retro qualificados, vendeu à VALDICE FREITAS RODRIGUES, e seu marido FRANCISCO BRITO RODRIGUES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aposentados, ela CI. nº 02176502-9-IFPRJ e CPF nº 044.170.027/62, ele CI. nº 01069649-0/IFPRJ e CPF nº 128.851.857/91, residentes e domiciliados na cidade de Pequeri, MG; o imóvel retro descrito, ou seja, UM TERRENO, localizado na cidade de Pequeri, à Rua Marcelino Tostes, com as seguintes medidas e confrontações:- de frente (18,00) dezoito metros, para a referida Rua, igual largura na linha dos fundos, com o córrego São Pedro, de um lado (23,00) vinte e três metros, com Henrique Gardingo Neto, de outro lado (20,00) vinte metros, com herdeiros de Antonio Soares Guarize, num total de 387,00 m2. VALOR: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

Bicas, aos 15 de janeiro de 2.002. ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP952-W2KKP-X4R4L-8BARU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP952-W2KKP-X4R4L-8BARU>

Número do último ato: R-4, praticado na Matrícula: 033159.2.0002339-53

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 033159.2.0002339-53, em seu Inteiro teor, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade. Dou fé.

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

2) A partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos e registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

O referido é verdade e dou fé.

Bicas, 25 de setembro de 2025

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: JHQ39952, código de segurança : 7700199747428046. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. ISSQN: R\$ 0,54. Total: R\$ 39,79. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total de ISSQN: R\$ 0,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

