

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****Documento de Arrecadação de Receitas Municipais**

Espelho - Carnê.

Nº Inscrição 32895000 Número de Aviso 00170610	Proprietário GILDO JOSE DE ARAUJO Endereço para Entrega RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO 3269 - COVANCA
--	---

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 32895	Chave 000	Exercício 2025	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL		Região Fiscal REGIÃO C
Proprietário GILDO JOSE DE ARAUJO			Destinatário GILDO JOSE DE ARAUJO			
Endereço, Numero, Complemento RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO , 3269					Bairro COVANCA	CEP 24425470
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUCAO			
Área Privativa do Terreno 201,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 201,00	Área Privativa Edificada 159,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 159	
Área Total do Terreno 201,00	Valor m2 Terreno(R\$) 170,86	Depreciação 1,00	Área Total Construída 159,00	Valor m2 Construção (R\$) 1.298,54	Caract.(Estatístico) Casa	
Ocupação(Estatístico) Construído	Testada Encravado	Limitação Murado	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Residência	Revestimento Externo Emboco	
Pedologia Normal	Topografia Active	Dimensão 1 - Ate 500 m2	Conservação Regular	Situação Comercial Não Comercial	Padrao da Construção Médio	
Zoneamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 11 - Acima de 50 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha	
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 1,000000	Forro Laje	Ponderação 1,000000	Coleta de Lixo Sim	
Fator Territorial Consolidado 0,392000		Valor Venal Territorial (R\$) 13.462,40		Fator Predial Consolidado 0,62720		Valor Venal da Construção (R\$) 129.496,64
Valor Venal Total Calculado (R\$) 142.959,04		Valor Venal Judicial (R\$) 0,00		Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00		Valor Venal Utilizado (R\$) 142.959,04
Alíquota % 0,7		Dedução (R\$) 186,98		Valor do Imposto (R\$) 813,73		Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 593,28
				Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 1.407,01		