



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

Espelho - Carnê.

Nº Inscrição 32895001 Número de Aviso 00170611	Proprietário GILDO JOSE DE ARAUJO Endereço para Entrega RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO 3269 C 2 - COVANCA
---	---

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 32895	Chave 001	Exercício 2025	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL		Região Fiscal REGIÃO C
Proprietário GILDO JOSE DE ARAUJO			Destinatário GILDO JOSE DE ARAUJO			
Endereço, Numero, Complemento RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO , 3269 - C 2					Bairro COVANCA	CEP 24425470
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUCAO			
Área Privativa do Terreno 377,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 377,00	Área Privativa Edificada 61,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 61	
Área Total do Terreno 377,00	Valor m2 Terreno(R\$) 170,86	Depreciação 0,80	Área Total Construída 222,00	Valor m2 Construção (R\$) 1.298,54	Caract.(Estatístico) Casa	
Ocupação(Estatístico) Construído	Testada Uma Frente	Limitação Murado	Situação Fundos	Utilização (Estatístico) Residência	Revestimento Externo Pintura	
Pedologia Normal	Topografia Active	Dimensão 1 - Ate 500 m2	Conservação Boa	Situação Comercial Frente de Rua	Padrao da Construção Médio	
Zoneamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 6 - De 26 à 30 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha	
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,274775	Forro Laje	Ponderação 1,000000	Coleta de Lixo Sim	
Fator Territorial Consolidado 0,215400		Valor Venal Territorial (R\$) 13.876,37		Fator Predial Consolidado 0,72000		Valor Venal da Construção (R\$) 57.031,88
Valor Venal Total Calculado (R\$) 70.908,25		Valor Venal Judicial (R\$) 0,00		Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00		Valor Venal Utilizado (R\$) 70.908,25
Alíquota % 0,6		Dedução (R\$) 73,42		Valor do Imposto (R\$) 352,03		Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 296,64
				Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 648,67		