

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|
| NÚMERO DA CERTIDÃO<br>00-6.833.594/2025-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                    |                          |                                       |               |  |               |                                       |            |                                    |                  | <br><i>Andrea Senko</i><br>SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA |  |  |                         |  |  |
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO<br>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO<br><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| Contribuinte<br>EMILIA F P DUARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  | Data<br>30/01/2025                                                                                                                            |  |  | Folha<br>01/01          |  |  |
| Endereço<br>RUA DOS INVALIDOS 00196, APT 408 - CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  | Inscrição<br>0656874-5                                                                                                                        |  |  | Cód. Lograd.<br>06126-7 |  |  |
| QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| Ano/Lote/<br>Guia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MP         | Natureza                           | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara                                  | Tipo<br>Trib. | IPTU                                                                             | TCLLP/TCL.    | TIP                                   | TSD        | Dívida<br>Apurada                  | Valor a<br>Pagar |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *          | ****                               | *****                    | **                                    | *****         | *****                                                                            | *****         | *****                                 | *****      | *****                              | *****            |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| ANO DO CARNÉ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                    |                          | ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 |               |                                                                                  |               | ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| NORMAL<br>QUITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                    |                          | NORMAL<br>QUITADA                     |               |                                                                                  |               | *****<br>*****                        |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| Cota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar            | Cota                                  | Vencimento    | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas                                               | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar    |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *****      | *****                              | *****                    | **                                    | *****         | *****                                                                            | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****            |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| Total Lançado<br>*****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | Total a Pagar Total<br>*****       |                          | Total Lançado<br>*****                |               | Total a Pagar Total<br>*****                                                     |               | Total Lançado<br>*****                |            | Total a Pagar Total<br>*****       |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |
| OBSERVAÇÕES:<br>01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.<br>02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.<br>03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.<br>04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.<br>05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.<br>06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.<br>07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.<br>08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.<br>09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.<br>10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                  |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |  |                         |  |  |