



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/003143

CNM: 088914.2.0034916-11

Regina
Castro
Souza
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 49 16

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 408 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 196 e sua correspondente fração ideal de 24/1.600 do... respectivo terreno, que mede: 11,05m de frente, 36,88m pelo lado do direito e direção normal a testada pelo lado esquerdo em 03 segmentos visivelmente perpendiculares entre si e o mais anterior deles à testada, aumentando o interno divisório a largura do terreno, sendo o 1º com 24,25m, o 2º com 4,95m e o 3º com, 12,55m e 16,00m de fundos, sendo o terreno comparado a um "L", invertido cujo haste maior avança pela esquerda, confrontando de um lado com o prédio 198 de Margarida Brand Correa da Silva ou sucessores, do outro com os de nº 194 e 196 da Caixa Beneficente da Guarda Civil e de Hermann Barcelos e nos fundos com o de nº 124 da Rua Riachuelo, de Victor Fernandes. Inscrito no... **FRE** sob o nº 656.874-5, CL 6.126-7. **PROPRIETÁRIA:** Eunice Alves, brasileira, solteira, maior, industriária, residente nesta... cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DE, fls. 49, nº de ordem... 40.865, em 08.10.1967. Rio de Janeiro, 21 NOV 1980

SHIRLEY E. A. LOPES - Escriv. Aut.

AV-1-34.916-HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, conforme registro constante do livro 2-BL, fls. 175, nº de ordem 19.017. Rio de Janeiro, 21 NOV 1980

SHIRLEY E. A. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.528

AV-2-34.916-CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos da escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2445, fls. 53, de 01.07.1970, extraída por certidão em 28.06.80 protocolada neste cartório sob o nº 69.621, a Caixa Econômica

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$ 102,61
LEI 6370: R\$ 2,05
FETJ: R\$ 20,52
Fundperj: R\$ 5,13
Funperj: R\$ 5,13
Funarpen: R\$ 6,15
ISS: R\$ 5,50
Selo: R\$ 2,71
Total: R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVG/25679 RVL



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0034916-11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3 4 9 1 6

FICHA
01
VERSO

Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da hipoteca referida no ato AV-1, Rio de Janeiro, **21 NOV 1980**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-34.916-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2445, fls. 53, de 01.07.1970, extraída por certidão em 28.06.1980, protocolada.. neste cartório sob o nº 69.621. VALOR: Cr\$22.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-49064, em 22.04.1970. TRANSMITENTE: Eunice Alves, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Antonio de Araujo, português, viúvo, comerciante, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, **21 NOV 1980**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-4-34.916-TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: Cr\$15.000,00, sujeitos à correção monetária. JUROS: 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 01.08.1970, no valor de Cr\$186,02. DEVEDOR: Antonio de Araujo, já qualificado no ato R-3. CREDORA: Caixa Econômica Federal do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade na Avenida... Treze de Maio nº 33/35. Rio de Janeiro, **21 NOV 1980**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5- 34.916 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do Ofício 2785/80, de 09.12.80, protocolado neste cartório sob o nº 78.915, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato R-4. Rio de Janeiro, **28 JAN 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/003143

CNM: 088914.2.0034916-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA

34916

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-6- 34.916- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1065 fls. 77, de 16.12.80, re-ratificada por outra do 10º Ofício de -Notas, desta cidade, livro 3233, fls. 169, de 06.03.81, protocoladas neste cartório sob o nº 188.711 (talão nº 197.797). VALOR: Cr\$ 8.750,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-33648, em 09.07.71. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. - PROMITENTE VENDEDOR: Antonio de Araujo, CPF nº 174.171.717-53, domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-3. PROMITENTE COMPRADOR: Antonio Fernandes Alves, português, solteiro, - maior, comerciante, CPF nº 040.493.307-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 09 JUN 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Assm
Matrícula 1.633.538

R-7- 34.916- TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1447, fls. 48, de 30.08.73, re-ratificada por outra do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3233, fls. 169, de 06.03.81, protocoladas neste cartório sob o nº 187.782, (talão nº 196.866). VALOR: Cr\$ 10,500,00, integralmente recebidos. - CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. - PROMITENTE CEDENTE: Antonio Fernandes Alves, já qualificado no ato R-6. PROMITENTE CESSIONÁRIO: José Blanco Fraga, espanhol, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 289.861.567-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 09 JUN 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Assm
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0034916-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA

34916

FICHA

02

VERSO

R-8- 34.916- TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitiv-
vos. FORMA DO TITULO: Escritura do 9º Ofício de Notas, desta
cidade, livro 2007, fls. 65v., de 02.05.77, re-ratificada por
outra do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3233, fls. -
169, de 06.03.81, protocolada neste cartório sob o nº 81.418.
VALOR: Cr\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, -
com imissão na posse. PROMITENTE CEDENTE: José Blanco Fraga, -
já qualificado no ato R-7. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Antonio Pe-
reira, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com
Irene Morgado, do lar, portugueses, residentes e domiciliados
nesta cidade, CPF nº 334.665.547-00. Rio de Janeiro,

09 JUN 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Arq-
Matrícula 1.633.538

R-9- 34.916- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO
TITULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro
3233, fls. 169, de 06.03.81, protocolada neste cartório sob o
nº 81.417. VALOR: Cr\$ 350.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº.....
13-01029, em 25.11.80. CEDENTE: Antonio Pereira e sua mulher
Irene Morgado, já qualificados no ato R-6. CESSIONÁRIA: Marile-
ne Alves, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF sob o
nº 332.851.877-00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio
de Janeiro,

09 JUN 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Arq-
Matrícula 1.633.538

R-10-34.916-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO
TITULO: A mesma do ato R-9. VALOR: Cr\$ 15.000,00. TRANSMISSÃO: -
Guia nº 24-67409, em 25.08.80. CEDENTE: José Blanco Fraga, já
qualificado no ato R-7. CESSIONÁRIA: Marilene Alves, já qua-

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/003143

CNM: 088914.2.0034916-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA

34916

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 34.916

qualificada no ato R-9. Rio de Janeiro, **09 JUN 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Asp.
Matrícula 1.633.538

R-11- 34.916- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-9. VALOR: Cr\$ 10.500,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-67409, em 25.08.80. CEDENTE: Antonio Fernandes Alves, já qualificado no ato R-6. CESSIONÁRIA: Marilene Alves, já qualificada no ato R-9. Rio de Janeiro, **09 JUN 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Asp.
Matrícula 1.633.538

R-12- 34.916- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-9. VALOR: Cr\$ 8.750,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24-33648 e 24-67409, em 09.07.71 e 25.08.80, respectivamente. TRANSMITENTE: Antonio de Araujo, já qualificado no ato R-3 e R-6. ADQUIRENTE: Marilene Alves, já qualificada no ato R-9. Rio de Janeiro, **09 JUN 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Asp.
Matrícula 1.633.538

R-13-34.916- TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 2099, fl.46, de 11.08.89, protocolada neste cartório sob o nº 197.240, em 24.08.89. VALOR:..... NCZ\$ 2.000,00, para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 371475-8, em 11.08.89. DOADORA: Marilene Alves, já qualificada no ato R-9. DONATÁRIA: Emilia de Fátima Pereira Duarte, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 922.734.247-87, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **19 SET 1989**

Beatriz Llopert Corrêa
BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0034916-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
34916	03
	VERSO

R-14-34.916- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-13. **VALOR:** NCZ\$ 2.000,00, para efeitos fiscais. **NÚ-PROPRIETÁRIA:** Emilia de Fátima Pereira Duarte, já qualificada no ato R-13. **USUFRUTUÁRIA:** Marilene Alves, já qualificada no ato R-9. Rio de Janeiro, **19 SET 1989**

BEATRIZ LLOBERT CORREIA

Oficial do Instituto

Matricula 06/1705

R-15-34916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 14/12/2017, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17/03/2016 - Processo nº 0057128-92.2008.8.19.0001 (2008.001.056407-4), proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR, em face de EMILIA DE FÁTIMA PEREIRA DUARTE e MARILENE ALVES, contendo termo de penhora de 14/12/2017, funcionando como depositárias Emilia de Fátima Pereira Duarte e Marilene Alves, protocolada sob o nº 510139, em 23/07/2018. **VALOR:** R\$ 8.887,81. **DEVEDORAS:** 1) EMILIA DE FÁTIMA PEREIRA DUARTE, CPF nº 922.734.247-87, já qualificada no ato R-13; e 2) MARILENE ALVES, CPF nº 332.851.877-00, já qualificada no ato R-9. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR, CNPJ número 05.689.264/0001-18. Rio de Janeiro, 03/08/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 51014 VWE**

Carolina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Mat. 94/14760

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/003143 - REGINA - FL. 3v

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **34916**, sendo o último ato o R-15, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/02/2025. Busca efetuada até 04/02/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKS2-KBGP7-ETB9J-54KSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

