



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0537  
2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de janeiro de 2021.

#### IMÓVEL



Prédio 73 situada na Rua Santo Amaro, outrora Rua D. Carlos I, antigo nº 31, na freguesia da Glória, medindo de frente e fundos 6,50m e por ambos os lados 38,00m na parte edificada e daí for encontrado até as vertentes, confrontando pelo lado esquerdo com o imóvel de nº 75 de propriedade de Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, pelo lado direito de nº 71 de propriedade de Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro e na linha dos fundos com quem de direito ocupada atualmente pela comunidade Santo Amaro. **PROPRIETÁRIO:** REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ 33.601.709/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra e venda a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, através de escritura de 11/02/1919 do 18º Ofício, registrada com o nº 22588 à fl.81 do livro 3-T, no 2º Ofício de Registro de Imóveis. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 1

**LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01/11/19, prenotado em 10/07/20 com o nº 1922229 à fl.272 do livro 1-LC, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA em favor de DUARTE PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 27.891.712/0001-02, com sede nesta cidade, pelo prazo de 60 meses, com aluguel mensal de R\$3.600,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.000,00. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ  
Segue no verso

EDQF29518 SEB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 459589    | 1     |
|           | VERSO |

AV - 2 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954118 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00 decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01156009520025010018 - Protocolo nº 201905.1617.00806000-IA-720. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29525 WEN

AV - 3 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954119 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01122004320025010028 - Protocolo nº 201906.0720.00832512-IA-610. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29530 YWH

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954120 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02062006619965010021 -  
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.







Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Protocolo nº 201906.1816.00842755-IA-001. Rio de Janeiro,  
21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29535 URV

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954121 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0023300C320025010055 - Protocolo nº 201906.1918.00844634-IA-290. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29540 WRV

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954122 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01156009520025010018 - Protocolo nº 201906.2611.00830513-IA-160. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29547 UFI

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 459589    | 2     |
|           | VERSO |

em 07/01/21 com o nº 1954123 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 201909.1214.00923179-IA-420. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29551 OQW

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954124 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02165000620015010056 - Protocolo nº 201910.2209.00969754-IA-109. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29557 SUE

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954125 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01420004320025010020 - Protocolo nº 201911.2217.01000865-IA-270. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDQF29564 AYX

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954127 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 201912.1215.01020286-IA-390. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29567 IOQ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954128 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01543002220015010004 - Protocolo nº 202002.0314.01053355-IA-909. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29572 SOQ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954130 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

3

VERSO

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202002.1909.01070556-IA-051. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29576 AUE

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954131 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00652003420055010063 - Protocolo nº 202003.0312.01080561-IA-910. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29581 YUE

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954132 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202006.0910.01175237-IA-810. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDQF29586 UOQ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954133 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112484720135010068 - Protocolo nº 202007.0813.01219560-IA-080. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29590 CTC

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954136 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202007.0812.01219494-IA-860. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29597 FGR

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954137 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 459589    | 4     |
|           | VERSO |

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202007.1614.01106601-IA-890. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29602 UIH

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954138 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00961803019945010016 - Protocolo nº 202009.1514.01316915-IA-410. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29606 YTK

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954139 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01663008619905010021 - Protocolo nº 202010.0816.01347792-IA-670. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDQF29612 SOV

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954140 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202011.1313.01392246-1A-300. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29620 REZ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954141 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005871020195010017 - Protocolo nº 202012.0211.01385362-1A-140. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29626 UOV

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1, para constar que o nome da Séquê não versão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

5

VERSO

locadora e proprietária é REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE  
PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO. Rio de  
Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/02/21,  
prenotado em 23/02/21 com o nº 1961757 à fl.194v do livro  
1-LH, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para  
constar que ficam antecipados o recebimento de alugueres,  
regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições  
constantes do presente. Rio de Janeiro, 11 de março de  
2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI39414 RWH

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/03/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 09/03/21 com o nº 1964450 à fl.291v do livro 1-LH,  
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
(Processo nº 02062006619965010021 - Protocolo nº  
202103.0414.01514674-TA-190). Rio de Janeiro, 18 de março  
de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI47129 OSP

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 11/08/21 com o nº 1996841 à fl.255v do livro 1-LM,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459589

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202102.1912.01496470-IA-400. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

EDWG78904 AUV

AV - 26

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996842 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003074920185010075 - Protocolo nº 202104.0816.01566315-IA-690. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

EDWG78926 JPE

AV - 27

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996843 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio ao Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00004295820115010056 - Protocolo nº 202104.1913.01584423-IA-609. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

6 VERSO

O Oficial

EDWG78949 FJG

**Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996844 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02122008920005010038 - Protocolo nº 202104.2619.01597217-IA-610. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG78971 DOF

**Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto  
CTPS: 54595/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054055 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0154300222015010004 - Protocolo nº 202110.2010.01870291-IA-340. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12048 QBU

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054056 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

(Processo nº 00652003420055010063 - Protocolo nº 202108.1714.01771194-TA-460). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12049 WES

Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054057 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112484720135010068 - Protocolo nº 202109.1416.01817080-TA-460). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12050 BSQ

Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054058 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202111.1210.0190372-TA-430). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12051 QHY

Adenilson Francisco Henrique  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054059 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

7

VERSO

(Processo nº 0100597/020195010017 - Protocolo nº 202203.1610.02030058-TA-180). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12052 WZE

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054060 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202110.2717.01881459-TA-320). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12053 RGU

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054061 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003074920185010075 - Protocolo nº 202202.1908.0201981-TA-340). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12054 YLE

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054062 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial. Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

(Processo nº 02122078920005010038 - Protocolo nº 202111.0912.01897892-IA-120). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12055 NFI

Adenilson Francisco Henriques  
9º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054063 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05045478120054025101 - Protocolo nº 202101.2215.01460579-I A-809. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12056 QKR

Adenilson Francisco Henriques  
9º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054064 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202109.0221.01411135-IA-180. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12057 ECO

Adenilson Francisco Henriques  
9º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/22 a Central  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

8

- VERSO -

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054065 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202205.0520.02131116-I A-920. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.-----

O Oficial

EEDO12058 TJY

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 40

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054066 à fl.212v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202102.0909.01482526-TA-580). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.-----

O Oficial

EEDO12059 UXF

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 41

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073759 à fl.21 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 38 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202208.2312.02313237-TA-930). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

O Oficial

EEGH44796 PET

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104260 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 202209.2817.02376317-TA-700). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37730 NGP

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104261 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202211.0910.02437930-TA-270). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37739 IBL

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104262 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00961003019945010016 - Protocolo nº 202208.0908.02289987-TA-480). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

9

VERSO

fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37742 NMK

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104263 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202209.0519.02337515-TA-370). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37750 QPG

AV - 46 **ADITAMENTO:** Pelo aditivo de 03/03/2023, prenotado em 04/04/2023 com o nº 2116905 à fl.72 do livro 1-MD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para **PRORROGAR DE LOCAÇÃO** do imóvel, pelo prazo de 30 anos, com início em 01/11/2019 e término em 30/10/2049, com aluguel mensal de R\$3.600,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.080.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36910 BJD

AV - 47 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 46, fica averbada a **LOCAÇÃO** do imóvel, celebrada entre REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO como locador, e DUARTE  
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA como locatária, para os fins de exercício de direito de preferência. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.080.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36911 QXK

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/23 com o nº 2124039 à fl.28v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 202304.1716.02657860-TA-060). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM39511 QBD

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/23 com o nº 2124040 à fl.28v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202303.2816.02628428-TA-340). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM39516 QWA

AV - 50 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 46, para constar que caso o imóvel venha a ser alienado a terceiro, a locação deverá ser integralmente respeitada até o término do contrato. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0459589-74

MATRÍCULA

459589

FICHA

10

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 51 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148444 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202306.0511.02741881-TA-310). Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08487 HJO

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148445 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº 202307.1015.02802274-IA-720. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08490 HON

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148446 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459589

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2 0459589-74

Continuação da ficha 10

4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ  
- Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº  
202307.1014.02802159-IA-620. Rio de Janeiro, 29 de  
setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EECZ08496 LGW

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/24 com o nº 2175674 à fl.85v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619905010021 - Protocolo nº 202312.1116.03079563-TA-409). Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86984 KTY

R - 55 **PENHORA:** Pelo ofício nº 007/25 de 22/01/25 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 27/01/25 com o nº 2243112 à fl.110v do livro 1-MT, fica registrado o **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, no valor de R\$23.857.315,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANA MARIA MACH QUEIROZ em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, (Processo número 0000429-58.2011.5.01.0056). Constatou do aludido expediente que o valor da avaliação do bem, será comunicado ao cartório assim que realizada a avaliação pelo profissional competente. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWC59343 LSU**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0459589-74

MATRÍCULA

459589

FICHA

11

VERSO

artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei  
6370/12. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEWC57697 ELY**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução  
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do  
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88YJE-JSMD8-D7CB5-AHT96>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ridigital**  
registro  
de imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.