



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920229479868

Nome original: Of. 2306 -22 - Assinado.pdf

Data: 09/09/2022 16:58:29

Remetente:

Rafael Cabral Dirk

CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Assinado por:

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados(as), Segue em anexo Ofício nº2306 2022. Att.: 5ºRGI

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
5º Ofício de Registro de Imóveis

Rua Rodrigo Silva, nº 8 / 8º andar - Centro - RJ

Gustavo Gastalho Moreira
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Of. nº 2306/2022

Rio de Janeiro/RJ, 06 de Setembro de 2022

Ao

Exmº. Sr. Dr. Fernando Reis de Abreu
MM. Magistrado do CAEX REEF
TRT – 1ª Região

Protocolo nº 658016
Protocolo Certidão nº 026282/2022

MM. Juiz,

Em atendimento ao contido no **TERMO DE PENHORA de IMÓVEL**, expedido em 08/08/2022, recebido e protocolizado nesta serventia em 23/08/2022, sob o nº **658016**, extraído dos autos do **Processo – ATSum nº 0010334-52.2013.5.01.0045**, tendo como parte **Reclamante: Paulo Cesar de Oliveira Correa** e como **Reclamados: Locanty Com Servicos LTDA e outros (46)**, com relação ao imóvel situado na **Rua Visconde de Pirajá nº 221, aptº 802 (matrícula 64711)**, cumpre-nos respeitosamente informar a Vossa Excelência que a determinação desse Juízo foi devidamente cumprida, tendo sido registrada a **Penhora**, objeto do R.22, em 06/09/2022, seguindo em anexo a certidão de ônus reais para vossa apreciação.

Colho o ensejo para renovar a Vossa Excelência, protestos de elevada estima, respeito e distinta consideração.

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta - Matrícula: 94/15193
Malote Digital
Código de Rastreabilidade nº 501202220246303
Data: 23/08/2022 13:07:00

FLS 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50



* 0 2 6 2 8 2 . 2 2 *



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 64711

L. 20/2

FLS. 251

IMÓVEL:- Apartamento nº 802 do edifício na rua Visconde de Pirajá nº 221, e correspondente fração de 1/32 do terreno com direito ao uso de uma vaga na garagem; medindo o terreno na sua totalidade --- 20,00m de frente pela rua Visconde de Pirajá, 20,00m na linha dos fundos, por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a esquerda com o nº 229, a direita com o nº 227 ambos da rua Visconde de Pirajá, e nos fundos com os fundos dos terrenos dos prédios nºs 552 e 564 da rua Prudente de Moraes.-**PROPRIETÁRIO:-** SEVERINO / LEITE MINDELLO, funcionário público e sua mulher MARIA DE LOURDES RIBEIRO MINDELLO, brasileiros, residentes nesta cidade.-**REGISTRO:-** 3- AM, fls. 294 nº 20759 e 3-AV, fls. 146 nº 26420.-Insc.168796.- Habite-se em 11-2-52.-Rio, 24-10-84.-.-.-.-.-.

R-1/64711 - ADJUDICAÇÃO:- Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de SEVERINO LEITE MINDÉLLO, processado pelo Juízo de Direito da 10a.- Vara Cível de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, - subscrita pelo escrivão (assinatura ilegível) e assinado pelo M.M. Juiz Dr. ORLANDO LOPES COELHO em 9-5-73, do qual consta a sentença de 2-5-73 do mesmo Juiz; prenotado no livro 1-0-fls. 240 número -- 161.871 em 21-9-84, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 40.000,00, foi adjudicado a MARIA DE LOURDES RIBEIRO MINDÉLLO, - brasileira, viúva, doméstica, residente em Belo Horizonte-MG, CIC. 160.467.576-49.-0 imposto de transmissão foi pago pela guia número 2504956 em (data ilegível).-Rio, 24-10-84.-.-.-.-.-

R-2/64711 ~ COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 22 de janeiro de 1985 L9 4420 fls.107 ato 43 do 6º Ofício, prenotada no L9 1-S - 205704 fls.77 em 16-06-87, a proprietária qualificada no R-1 vendeu o imóvel à CARLOS ALBERTO NUNES TORRES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF.nº 268.358.437/72, residente nesta Cidade, pelo preço de Cr\$60.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-51.619 em 22-01-85.- Rio de Janeiro, 19 de junho de 1987.-----

R.3/64711-HIPOTECA CEDULAR:- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, datada de 09.7.87, prenotada no Lº 1.S-206948-106 em 22.7.87 o proprietário qualificado no R.2, deu o imóvel objeto desta matrícula em la. hipoteca, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília Distrito Federal, CGC 00.000.000/0472-36, para garantir uma dívida assumida por IRMÃOS TORRES INDUSTRIA E COMÉRCIA DE CARROCEIRAS LTDA com sede nesta cidade, CGC 31.006.042/0001-63, no valor de Cz\$--- Cz\$1.000.000,00, com vencimento para 09.01.89, pagável em 18 prestações mensais consecutivas, vencendo a primeira em 09.8.87 e a última em 09.01.89, sendo cada uma das seis primeiras no valor de --

Continua no verso



AAA023023116 09/21

AAA 023023116

Continua na ficha

Cz\$30.000,00 e as doze subseqüentes de valor correspondente, cada uma delas, sobre os saldos da dívida assim corrigidos incidiram, ainda juros remuneratórios de 0,5% ao mês.-Rio de Janeiro, 24 de -
julho de 1987.

R.4/64711-PENHORA:-Por determinação do MM.Juiz de direito da 19ª -
Vara Cível, contida no mandado de penhora, prenotado no L01Y-nº-
277337-295 em 19/1/93, fica registrada a penhora do imóvel desta -
matrícula, para garantir uma dívida de CR\$2.874.0237, face ação mó -
vida por BANCO DO BRASIL S/A contra Irmãos Torres Ind.Com.De Carro -
CERIAS e CARLOS ALBERTO NUNES TORRES, através do processo nº -
16.488.-Rio de Janeiro, 26 de Janeiro de 1993.

AV.5/64711 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de ofício número -
851/95-I de 14.06.95 do Juiz de direito da 19ª Vara Cível desta -
cidade, assinado pelo Juiz de direito Dr. Sérgio Ricardo de A. Feij -
nandes, hoje arquivado, prenotado no L01AB-306023-57 em 23.06.95,
fica cancelada a penhora objeto do R.4. Rio de Janeiro, 29 de -
junho de 1995.

AV.6/64711-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-Nos termos de documento partí -
cular, hoje arquivado, prenotado no L01AB-347058 fts.145, em -
10.2.98; fica cancelada a hipoteca cedular objeto do R.3, em virtude
de de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 23 de março de
1998.

R.7/64711-PROMESSA DE VENDA:-Por escritura de 01.9.98, do 1º Ofi -
cio de Justiça de Duque de Caxias-RJ, prenotada no L01AN fts.103 -
no 390892 em 30.1.01, o proprietário já qualificado, prometeu ven -
der o imóvel desta matrícula, em caráter irrevogável e irretratá -
vel, com missão de posse à JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, pelo pre -
ço de R\$165.000,00.-Rio de Janeiro, 15.02.2001

RODRIGO NENO ROSA MARRONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Concedente de Justiça-RJ

O OFICIAL:

R.8/64711-COMPR E VENDA:-Nos termos da escritura de 14.11.00, do -
1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias-RJ, L0366, fts.028, preno -
tada no L01AM sob o nº 389301 as fts.286 em 14.12.00, o propieta -
rio já qualificado, vendeu o imóvel à JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO,
brasileira, professora, CPF:750.488.687-49, casada pelo regime da -
comunhão parcial de bens com JOÃO ALBERTO FELIPE BARRETO, residen -
tes nesta cidade; pelo preço de R\$165.000,00. O imposto de trans -
missão foi pago pela guia 678456 em 22.9.00, no valor de R\$3.300,00
A outorgante tem conhecimento da existência de certidões positivas
na escritura.-Rio de Janeiro, 15.02.2001.

RODRIGO NENO ROSA MARRONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Concedente de Justiça-RJ

O OFICIAL:

R.9/64711-INCORPORAÇÃO:- Nos termos de petição de 7.5.01, documento
particular de 10.5.99, e demais documentos, hoje arquivados, preno
tados no L01AO-394628/072 em 11.5.01, os proprietários, já qualifi
cados, incorporaram o imóvel que é objeto desta matrícula
ao patrimônio de CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS
LTDA., com sede nesta cidade, representada por sua sócia-gerente
JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, brasileira, casada, comerciante, resi
dente nesta cidade, CPF:750.488.687-49, pelo valor de R\$165.000,00
Foi apresentada a guia de não incidência do ITBI, reconhecida pelo
processo nº04/321495/01, hoje arquivada. E emitida DOI conforme IN/
SRF. Rio de Janeiro, 17.07.2001.

MICROFILME
ATUALIZADO EM
21/07/98

MICROFILME
ATUALIZADO EM
29/06/95

MICROFILME
ATUALIZADO EM
26/01/93

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

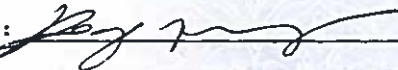
5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

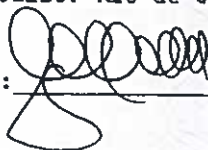
MATRÍCULA N.º	LIVRO	FOLHA
64711	2 U/1	251

O OFICIAL:  **RODRIGO NENO ROSA MARCONDES**
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.10/64711-ADITAMENTO: De conformidade com o Artº 213, § 1º da Lei 6015/73, fica aditado ao R.9, para fazer constar o CGC de CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., que é inscrito no nº:03.310.073/0001-78. Rio de Janeiro, 17.07.2001.-----

O OFICIAL:  **RODRIGO NENO ROSA MARCONDES**
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.11/64711-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº353/2013 de 13.03.2013, publicado no Diário Oficial em 19.03.2013, prenotado no Lº1CZ-566285-45 em 23.05.2014, tendo em vista os termos do Ofício OFI-2013/02039 de 01.03.2013 do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 2014.-----VA

O OFICIAL:  **GUSTAVO GASTALHO MOREIRA**
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.12/64711-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº615/2015 publicado no Diário Oficial de 05.05.2015, prenotado no Lº1DD-575664-152 em 19.05.2015, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.11, em virtude de determinação judicial. Selo EAZN15215 MUK. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2015.-----VA

O OFICIAL:  **RODRIGO NENO ROSA MARCONDES**
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.13/64711-NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 14/07/2015, prenotado no Lº1DE-577255-77 em 14/07/2015, CIMEIRA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA mudou a sua denominação para CIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo EBCT90246 FGD. Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 2015.---AG

Continua no verso

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

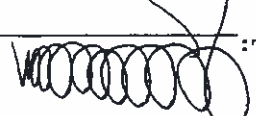


AAA023023115 09/21

AAA 023023115

Continua na ficha

R.16/64711-PENHOBA: Por determinação do Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº PJ-37 nº 545/16 e Ofício nº PJ-37 nº 619/16, assinados em 05.10.2016 e 21.11.2016 pelo MM. Juiz Dr. Marcos Dias de Castro, prenotados no L.º 101-589451-271 em 11.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$7.490,74, em face ação movida por GILBERTO RODRIGUES VIEIRA PEREIRA, CPF nº 115.492.557-97 contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA,

O OFICIAL: 
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

20 de Julho de 2016.-----VA
emitida a D.O.I., conforme IN/SRF. EBP82418PMC. Rio de Janeiro, princípio de pagamento, pagável nas condições do título. E R\$181.500,00, sendo dado o valor de R\$145.200,00 como sinal e nº 21.345.424/0001-68, residente em São Paulo-SP, pelo preço de com imissão de posse a CELMIRA SP PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ o imóvel desta matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, LTDA, CNPJ nº 09.560.471/0001-29, já qualificada, prometeu vender L.º 101-585117-175 em 28.04.2016, GRANDSON CAPITAL PARTICIPAÇÕES mesmo Ofício de Notas, L.º 1182, fls. 143, ato. 81, prenotadas no fls. 37/38, Ato. 28 e escritura de aditamento de 16.05.2016 do de 27.04.2016, do 4º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, L.º 1182, R.15/64711-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura

O OFICIAL: 
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1ª Substituto - Matr.: 9412882
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.14/64711-DACAO EM PAGAMENTO: Nos termos de escritura de 03/07/2015 do 4º Ofício de Notas de Niterói-RJ, L.º 1157, fls. 016/018, ato. 014, e escritura de aditamento de 28/08/2015, do mesmo Ofício, L.º 1163, fls. 049, ato. 031, prenotadas no L.º 101-577256-77 em 14/07/2015, CIMIRA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.310.073/0001-78, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em pagamento de uma dívida a GRANDSON CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.560.471/0001-29 com sede neste cidade, sendo o valor para efeitos fiscais R\$181.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1966787 em 18/06/2015, no valor de R\$35.614,38, tendo como base de cálculo o valor de R\$1.780.718,86. E emitida D.O.I., conforme IN/SRF. Selo EBCT90247 OGV. Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 2015.---AG

O OFICIAL: 
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1ª Substituto - Matr.: 9412882
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL:

221 VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 802

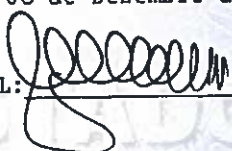
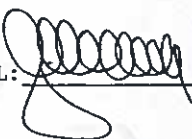
FLS:

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	64/11	LIVRO 2	U/1	FLS.	251
INFORNOVA AMBIENTAL LTDA, CNPJ nº02.182.621/0001-69, com sede nesta cidade e outros, através do processo nº0010293-69.2013.5.01.0018. <u>Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSH24630 ZOA. Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2016.</u>-----VA O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ AV.17/64.711 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje-JT nº49/2019 da 18ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 12.02.2019, por ordem do MM Juiz Dr. Marcos Dias de Castro, prenotado no Lº1DQ-614300-086 em 13.02.2019, fica cancelada a penhora objeto do R.16, em virtude de determinação judicial. Selo ECZE84520 THZ. Rio de Janeiro, 02 de Maio de 2019.-----MMª O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ AV.18/64.711 - RESCISÃO DE PROMESSA DE VENDA:- Nos termos de escritura de 29.10.2019 do 4º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, Lº1290, fls.185, ato.100, prenotada no Lº1DT-623708-016 em 02.12.2019, fica rescindida a promessa de venda objeto do R.15 em virtude de acordo feito entre as partes. SELO EDHJ58996 QEN. Rio de Janeiro, 07 de Janeiro de 2020.-----IT O OFICIAL:  BEL RODRIGUES NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 942962 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ R.19/64.711-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 25.11.2019 do 24º Ofício de Notas-RJ, Lº7832, fls.118/120, ato.068, prenotada no Lº1DT-623707-016 em 02.12.2019, GRANDSON CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº09.560.471/0001-29, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a SERGIO DA ROCHA Continua no verso					

AAA 023023114

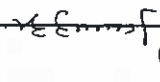


AAA023023114 09/21

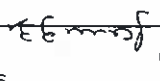
AV.20/64.711-INEFICÁCIA: Nos termos de Ofício nº510002750286 da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, prenotado no L'1DU-627256-66 em 24.04.2020, foi considerada ineficaz para a Fazenda Nacional a dação em pagamento objeto do R.14, bem como a promessa de compra venda objeto do R.15, em razão da fraude à execução. SELO EDJ096623 KRZ. Rio de Janeiro, 13 de Maio de 2020.-----IT

O OFICIAL: 
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.20/64.711-ARRESTO:- Por determinação contida no Termo de Arresto de 06/05/2022 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pelo MM. Juiz Dr. Fernando Reis de Abreu, prenotado no L'1EC-653512-294 em 10/05/2022, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros, através do processo ATSum N°0010334-52.2013.5.01.0045. SELO EDY72891 KEP. Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2022.-----JG

O OFICIAL: 
CLAUDIA MARIA MILAGRES JANUZZI
Substituta - Matr.: 94.1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.22/64711-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, de 08/08/2022, por ordem do MM. Dr. Juiz Fernando Reis de Abreu, prenotada no L'1EE-658016-079 em 23/08/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R\$86.617.063,69, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF nº823.819.687-68, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº02.182.621/0001-69 E OUTROS (46) através do processo ATSum nº0010334-52.2013.5.01.0045. SeLO EGG99865 HKX. Rio de Janeiro, 06 de Setembro de 2022.-----TP

O OFICIAL: 
CLAUDIA MARIA MILAGRES JANUZZI
Substituta - Matr.: 94.1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

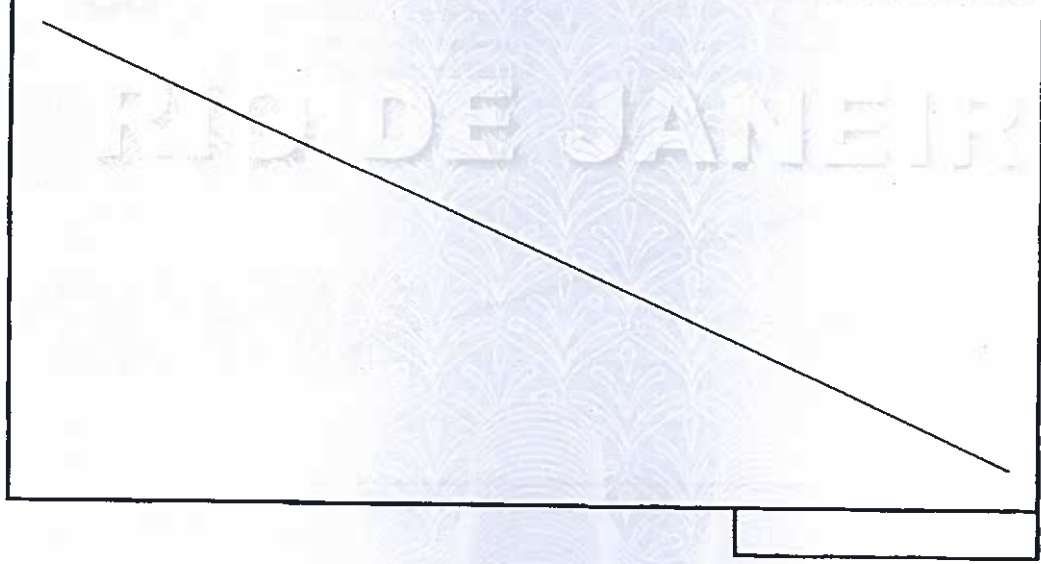
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

414R

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Continuação da Certidão nº026282/2022 que se reporta ao apartamento 802 da rua Visconde de Pirajá nº221.-----

Consta neste cartório processos de nº00105596020135010243, de 01/10/2019, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00101910820145010246, de 17/02/2020, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00014045720125010020, de 01/04/2020, da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; nº00113679420155010243, de 30/11/2020, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00105534420135010246, de 15/03/2021, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00104763520135010246, de 16/03/2021, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00022403120125010246, de 24/03/2021, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói; nº01011302820175010020, de 23/03/2021, da 20ª Vara do Trabalho-RJ; nº00116688120155010068, de 27/07/2021, da 20ª Vara do Trabalho-RJ; nº00000045420135010058, de 01/08/2021, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; nº00113204020135010066, de 26/08/2021, da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; nº00103345220135010045, de 14/02/2022, da COORDENADORIA DE APOIO A EFETIVIDADE PROCESSUAL; nº00105673720135010243, de 26/07/2022, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói; nº00103345220135010045, de 09/08/2022, da COORDENADORIA DE APOIO A EFETIVIDADE PROCESSUAL, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; CNPJ: 03.310.073/0001-78.-----



AAA023023091 09/21

AAA 023023091
