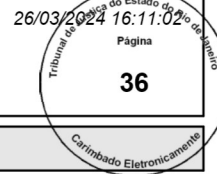




PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição:	0029300064004-0	Matricula:	0059906	Inscricao Anterior:	
Data do Cadastro:	05/07/2001	Data Final:		Situação:	ATIVO
				Exercício:	2024

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro:	RUA DR. ERNESTO BRASILIO N° 00064	CEP:	28610120
Bairro:	CENTRO	Loteamento:	
Complemento:	LOJA 04	Lote:	
		Quadra:	

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietario:	JOSE CARLOS ALVES DA COSTA E S/M
CPF/CNPJ:	158.082.627-04

POSSUÍDOR:

Nome:	CPF: . . -
-------	------------

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 450,6200
Fração Ideal - 0,0249
Benfeitorias - MURO E CALÇADA
Superfície - NORMAL
Fator de Topografia (FT) - PLANO (NORMAL)
Foro - SIM

Testada Principal - 25,5000
Uso do Terreno - CONSTRUÍDO
Propriedade - PARTICULAR
Situação - MEIO DE QUADRA
Inclinação - PLANO
FCT - 1,0000

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 88,0000
Ano Construção - 1995,0000
Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO
Conservação - BOA
Acesso - PERMITIDO

Área Total Construída - 88,0000
Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO
Categoria - BOA
Posição - FRENTE
Uso (TCLD) - NÃO RESIDENCIAL

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

004 - Informações de Foros

Matrícula - 22795,0000
Fração Ideal - 0,024783862 avos
Contrato de Aforamento - 33738,0000
Foro Liquidado pela Lei Municipal 3.312/03 - Não

Imóvel - RUA ERNESTO BRASILIO N° 64 LOJ
Matrícula Original - 3127,0000
Contrato Anterior - 28140,0000
Valor de Pagamento - 0,0000

VALOR VENAL:

Territorial:	R\$ 18.177,77	Predial:	R\$ 80.862,76	Imóvel:	R\$ 99.040,53
--------------	---------------	----------	---------------	---------	---------------

TJRJ NFR CDAT 202401438144 26/03/24 16:12:45139318 PROGER-VIRTUAL