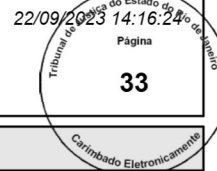




PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição: 0029300064010-4	Matricula: 0059912	Inscrição Anterior:	
Data do Cadastro: 05/07/2001	Data Final:	Situação: ATIVO	Exercício: 2023

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: RUA DR. ERNESTO BRASILIO N° 00064	CEP: 28610120
Bairro: CENTRO	Loteamento:
Complemento: SALA 106	Lote: Quadra:

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietário: JOSE CARLOS ALVES DA COSTA E S/M
CPF/CNPJ: 158.082.627-04

POSSUÍDOR:

Nome: CPF: . . -

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 450,6200	Testada Principal - 25,5000
Fração Ideal - 0,0093	Uso do Terreno - CONSTRUÍDO
Benfeitorias - MURO E CALÇADA	Propriedade - PARTICULAR
Superfície - NORMAL	Situação - MEIO DE QUADRA
Fator de Topografia (FT) - PLANO (NORMAL)	Inclinação - PLANO
Foro - SIM	FCT - 1,0000

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 33,0000	Área Total Construída - 33,0000
Ano Construção - 1995,0000	Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO
Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO	Categoria - BOA
Conservação - BOA	Posição - FRENTE
Acesso - PERMITIDO	Uso (TCLD) - NÃO RESIDENCIAL
Número Unidades por Andar - 12,0000	Número de Elevadores - 2,0000

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

004 - Informações de Foros

Matricula - 22801,0000	Imóvel - RUA ERNESTO BRASILIO N° 64 sal
Fração Ideal - 0,009291654 avos	Matricula Original - 3127,0000
Contrato de Aforamento - 33738,0000	Contrato Anterior - 28140,0000
Foro Liquidado pela Lei Municipal 3.312/03 - Não	Valor de Pagamento - 0,0000

VALOR VENAL:

Territorial: R\$ 6.483,29	Predial: R\$ 28.956,77	Imóvel: R\$ 35.440,06
---------------------------	------------------------	-----------------------

TJRJ NFR CDAT 202305682687 22/09/23 14:18:53 142654 PROGER-VIRTUAL