



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

24/06/2024 17:00:44

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO  
CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

|                   |                 |             |         |                     |       |
|-------------------|-----------------|-------------|---------|---------------------|-------|
| Inscrição:        | 0029300064070-2 | Matricula:  | 0059972 | Inscricao Anterior: |       |
| Data do Cadastro: | 05/07/2001      | Data Final: |         | Situação:           | ATIVO |
|                   |                 |             |         | Exercicio:          | 2024  |

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

|              |                                   |             |          |
|--------------|-----------------------------------|-------------|----------|
| Logradouro:  | RUA DR. ERNESTO BRASILIO N° 00064 | CEP:        | 28610120 |
| Bairro:      | CENTRO                            | Loteamento: |          |
| Complemento: | SALA 606                          | Lote:       | Quadra:  |

NOME PROPRIETÁRIO:

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Nome Proprietario: | JOSE CARLOS ALVES DA COSTA E OUTRO |
| CPF/CNPJ:          | 158.082.627-04                     |

POSSUÍDOR:

|       |            |
|-------|------------|
| Nome: | CPF: . . - |
|-------|------------|

001 - Características do Terreno

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Área do Terreno - 450,6200                  | Testada Principal - 25,5000 |
| Fração Ideal - 0,0119                       | Uso do Terreno - CONSTRUÍDO |
| Benfeitorias - MURO E CALÇADA               | Propriedade - PARTICULAR    |
| Superficie - NORMAL                         | Situação - MEIO DE QUADRA   |
| Fator de Topografia (FT) - PLANO ( NORMAL ) | Inclinação - PLANO          |
| Foro - SIM                                  | FCT - 1,0000                |

002 - Características da Edificação

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Área Edificada Principal - 42,0000 | Área Total Construída - 42,0000          |
| Ano Construção - 1995,0000         | Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO |
| Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO           | Categoria - BOA                          |
| Conservação - BOA                  | Posição - FUNDOS - BOM                   |
| Acesso - PERMITIDO                 | Uso (TCLD) - NÃO RESIDENCIAL             |
| Número Unidades por Andar - 8,0000 | Número de Elevadores - 2,0000            |

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

004 - Informações de Foros

|                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Matricula - 22861,0000                           | Imóvel - RUA ERNESTO BRASILIO N° 64 SAL |
| Fração Ideal - 0,011802713 AVOS                  | Matricula Original - 3127,0000          |
| Contrato de Aforamento - 33738,0000              | Contrato Anterior - 28140,0000          |
| Foro Liquidado pela Lei Municipal 3.312/03 - Não | Valor de Pagamento - 0,0000             |

VALOR VENAL:

|                           |                        |                       |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Territorial: R\$ 8.687,37 | Predial: R\$ 38.593,59 | Imóvel: R\$ 47.280,96 |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|