REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR. CERTIDÃO

Valide aqui

IMÓVEL:

REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —	1	FICHA—
293118		1

9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 29 de agosto de 2005

construção situado na Rua 201 do prédio em Apartamento n° frequesia 624. Tacyel Cyleno Professor com direito a 2 vagas de garagem localizada Jacareapaguá, correspondente fração indistintamente е subsolo 5,15/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 39804 que mede em sua totalidade 34,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com o lote 2 e ao fundo com os lotes 7 e 18 todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos INSCRIÇÃO sucessores. Imobiliária S/A ou Bandeirantes FISCAL: 392323-2 (MP) CL 10.368-9. PROPRIETÁRIOS: FERNANDO identidade comerciante, TARTARI, brasileiro, 372.799.637-49, assistido de sua mulher CPF 3438176-4, ALICE RUSSO TARTARI, brasileira, MARIA identidade SSP/RJ 004881413-1, CPF 718.422.417-50, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei cidade, 6515/77, residentes cidade, residente nesta nest terreng que adquiriram а Ofźcio. Tartari, atravé 19 livro 2605, na matrícul livro 4EE o Oficia

registrada na EDILÍCIO: com 1 CONDOMÍNIO Foi ΑV CONDOMÍNIO EDILÍCIO matrícula 150838, insti cão do а empreendimento a que imóy os apartamentos fruição da laj Janeiro, 29 O Oficial

13/06/05, requerimento de CONSTRUÇÃO: Pelo AV - 2 1-FJ, 90v 1017179 fl. do livro 14/06/05 com 0 006996 30/04/04 da nº de certidão instruído pela Seque no verso

(R) 1 ato RHG92008 DKI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVRYG-R759X-M4V2H-QL63E

ri digital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.

Documento gerado oficialmente pel



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVRYG-R759X-M4V2H-QL63E

REGISTRO GERAL

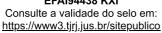
MATRÍCULA -293118

FICHA 1 VERSO

Secretaria de Urbanismo, fica averbada CONSTRUÇÃO sido "habite-se" concedido 30/04/04 Negativa dão de Débito n٩ 04157200 29 de

CERTIFICØ que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 293118, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EFAI94438 KXI**





Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025. Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83 Valor Total: R\$ 158,56