



2025 / 089592
S25110269036D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293128

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de agosto de 2005

IMÓVEL: Apartamento 303 do prédio em construção situado na Rua Professor Tacyel Cyleno nº 624, na freguesia de Jacareapaguá, com direito a 3 vagas de garagem localizada no subsolo indistintamente e correspondente fração de 6,30/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 39804 que mede em sua totalidade 34,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com o lote 2 e ao fundo com os lotes 7 e 18 todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 392323-2 (MP) CL 10.368-9. **PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO TARTARI, brasileiro, comerciante, identidade IFP 3438176-4, CPF 372.799.637-49, assistido de sua mulher MARIA ALICE RUSSO TARTARI, brasileira, do comércio, identidade SSP/RJ 004881413-1, CPF 718.422.417-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, residente nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Fernando Tartari, através da escritura de 10/11/04 do 9º Ofício, livro 2605, à fl. 27, registrada em 17/01/05 com o nº 19 na matrícula 150838. **INDICADOR REAL:** Nº 178/50 à fl. 94v do livro 4EE. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005.-----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 28 na matrícula 150838, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 304 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005.-----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 13/06/05, prenotado em 14/06/05 com o nº 1017179 à fl. 90v do livro 1-FJ, instruído pela certidão nº 006996 de 30/04/04 da
Segue no verso

(R) 1 ato
RHG92018 LFP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKNJL-5Q7S3-T5JRX-7EWUN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293128

FICHA

1

VERSO

Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/04/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 041572005-17003010-52 09/06/05. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005.

O Oficial _____

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 293128, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI94268 KXU

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKNJL-5Q7S3-T5JRX-7EWUN>