



2025 / 089598  
S25110269259D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

/ RSM

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293129

FICHA

1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 29 de agosto de 2005

**IMÓVEL:** Apartamento 304 do prédio em construção situado na Rua Professor Tacyel Cyleno nº 624, na freguesia de Jacareapaguá, com direito a 3 vagas de garagem localizada no terreno indistintamente e correspondente fração de 6,30/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 39804 que mede em sua totalidade 34,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com o lote 2 e ao fundo com os lotes 7 e 18 todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 392323-2 (MP) CL 10.368-9. **PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO TARTARI, brasileiro, comerciante, identidade IFP 3438176-4, CPF 372.799.637-49, assistido de sua mulher MARIA ALICE RUSSO TARTARI, brasileira, do comércio, identidade SSP/RJ 004881413-1, CPF 718.422.417-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, residente nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Fernando Tartari, através da escritura de 10/11/04 do 9º Ofício, livro 2605, à fl. 27, registrada em 17/01/05 com o nº 19 na matrícula 150838. **INDICADOR REAL:** Nº 178751 à fl. 94vdo livro 4EE. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005. -----  
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 28 na matrícula 150838, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 304 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005. -----  
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 13/06/05, prenotado em 14/06/05 com o nº 1017179 à fl. 90v do livro 1-FJ, instruído pela certidão nº 006996 de 30/04/04 da  
Segue no verso

(R) 1 ato  
RHG92019 OWC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTXKQ-MFRN7-FGL85-PWJL2>

00293129



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293129

FICHA

1

VERSO

Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/04/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 041572005-17003010 de 09/06/05. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 293129, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAI94292 XRU**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83  
**Valor Total: R\$ 158,56**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTXQ-MFRN7-FGL85-PWJL2>