



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA**

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO  
CNPJ : 28606630/0001-23 TELEFONE : 2225259100

**Secretaria Municipal de Fazenda**

**CERTIDÃO INFORMATIVA DE UNIDADE IMOBILIÁRIA**

Em atenção ao requerimento e tendo em vista as informações do cadastro imobiliário Municipal. CERTIFICA-SE que a unidade imobiliária abaixo descrita possui as seguintes especificações :

**Inscrição Imobiliária:** 0029300064072-3

**Matrícula :** 0059974

**Estado do Cadastro :** Ativo

**Data Final:**

**Proprietário :** JOSE CARLOS ALVES DA COSTA E OUTRO

**Endereço :** Rua DR. ERNESTO BRASILIO Nº00064, SALA 608 - CENTRO - Nova Friburgo-RJ  
CEP: 28610120

**Tipo do Imóvel :** Predial

**Área Total Construída** 33.00m<sup>2</sup>

**Valor do IPTU:** R\$ 233,17

**Ano de Construção:** 1995

**Valor Venal Imóvel :** R\$ 31.751,77

**O REFERIDO DO QUE ME REPORTO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIDÃO NÃO  
VÁLIDA PARA FINS DE COMPROVAÇÃO JUNTO À RECEITA FEDERAL E A  
AVERBAÇÃO NO RGI.**

NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO, 21 de Outubro de 2025

---

**PATRICK DE AZEVEDO RISSO**  
**Secretario Municipal de Fazenda**  
**Econômico e Gestão**  
**Matricula: 63789**

**Chave de Validação:** 26b7b0b7

**Válida até 19/01/2026**