



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA**

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO  
CNPJ : 28606630/0001-23 TELEFONE : 2225259100

**Secretaria Municipal de Fazenda**

**CERTIDÃO INFORMATIVA DE UNIDADE IMOBILIÁRIA**

Em atenção ao requerimento e tendo em vista as informações do cadastro imobiliário Municipal.  
CERTIFICA-SE que a unidade imobiliária abaixo descrita possui as seguintes especificações :

**Inscrição Imobiliária:** 0187700005001-0

**Matrícula :**

**Estado do Cadastro :** Ativo

**Data Final:**

**Proprietário :** JOSE CARLOS ALVES DA COSTA

**Endereço :** Rua PARA Nº00005, LOJA - BELA VISTA - Nova Friburgo-RJ CEP: 28623-090

**Tipo do Imóvel :** Predial

**Área Total Construída** 75.19m<sup>2</sup>

**Valor do IPTU:** R\$ 265,61

**Ano de Construção:** 1970

**Valor Venal Imóvel :** R\$ 34.075,66

**O REFERIDO DO QUE ME REPORTO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIDÃO NÃO  
VÁLIDA PARA FINS DE COMPROVAÇÃO JUNTO À RECEITA FEDERAL E A  
AVERBAÇÃO NO RGI.**

NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO, 21 de Outubro de 2025

---

**PATRICK DE AZEVEDO RISSO**  
Secretario Municipal de Fazenda  
Econômico e Gestão  
Matricula: 63789

**Chave de Validação:** 96e2365b

**Válida até** 19/01/2026