



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

19/05/2023 10:48:06

AV ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição: 0029300064009-7 **Matricula:** 0059911 **Inscricao Anterior:**
Data do Cadastro: 05/07/2001 **Data Final:** **Situação:** ATIVO **Exercicio:** 2023

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: RUA DR. ERNESTO BRASILIO N° 00064 **CEP:** 28610120
Bairro: CENTRO **Loteamento:**
Complemento: SALA 105 **Lote:** **Quadra:**

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietario: JOSE CARLOS ALVES DA COSTA E S/M
CPF/CNPJ: 158.082.627-04

POSSUÍDOR:

Nome: **CPF:** . . . -

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 450,6200 Testada Principal - 25,5000
Fração Ideal - 0,0102 Uso do Terreno - CONSTRUÍDO
Benfeitorias - MURO E CALÇADA Propriedade - PARTICULAR
Superfície - NORMAL Situação - MEIO DE QUADRA
Fator de Topografia (FT) - PLANO (NORMAL) Inclinação - PLANO
Foro - SIM FCT - 1,0000

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 36,0000 Área Total Construída - 36,0000
Ano Construção - 1995,0000 Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO
Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO Categoria - BOA
Conservação - BOA Posição - FRENTE
Acesso - PERMITIDO Uso (TCLD) - Não RESIDENCIAL
Número Unidades por Andar - 12,0000 Número de Elevadores - 2,0000

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

004 - Informações de Foros

Matricula - 22800,0000 Imóvel - RUA ERNESTO BRASILIO N° 64 sal
Fração Ideal - 0,010055251 avos Matrícula Original - 3127,0000
Contrato de Aforamento - 33738,0000 Contrato Anterior - 28140,0000
Foro Liquidado pela Lei Municipal 3.312/03 - Não Valor de Pagamento - 0,0000

VALOR VENAL:

Territorial: R\$ 7.110,71 **Predial:** R\$ 31.589,21 **Imóvel:** R\$ 38.699,92