



2025 / 089334
S25110208447D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

344682 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219.766

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de julho de 1997

IMÓVEL APARTAMENTO 202, a ser construído com o nº 134 da RUA FERNANDO NOGUEIRA DE SOUZA.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito a 3 vagas de garagem e correspondente fração ideal de 0,175 do terreno.- INSCRIÇÃO NO FRE nº - 1995202-7 e CL 100732-8, medindo 15,00m de frente e fundos, por 36,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 24, à esquerda com o lote 22 e nos fundos com os lotes 6 e 7, todos de propriedade da Barra da Tijuca Imobiliária S/A.- PROPRIETÁRIO.- SERGIO LUCIANO RIAL JOSELLI, brasileiro, separado judicialmente, economista, identidade do IFP nº 2094777, CPF com o nº 103.352.777-72 e ANTONIO ILIDIO GONÇALVES GOMES, português, separado judicialmente, comerciante, identidade do IFP nº 1042214, CPF com o nº 010.460.207-49, residentes nesta cidade, tendo sido adquirido o 1º por compra feita a MARIA LIMA DE LIMA LOUREIRO, conforme escritura de 23 de agosto de 1988 do 10º Ofício livro 4330 às fls 147, registrada em 01 de março de 1989 com o nº 1 na matrícula 165085 e o 2º por compra feita a SERGIO LUCIANO RIAL JOSELLI, conforme escritura de 30 de agosto de 1989 do 10º Ofício livro 4500 às fls. 166, registrada em 19 de setembro de 1989 com o nº 2 na matrícula 165085. INDICADOR REAL-livro 4CR nº 139084 às fls. 122.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1997.

O OFICIAL:

Av.01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 165085 a promessa de compra e venda em favor de JOÃO LABA, comerciante e sua mulher LUCIA HELENA SONODA LABA, do lar, brasileiros, identidades do IFP nºs 04157084-7 e 04454274-4, CPF com os nºs 492.861.967-68 e 552.409.767-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de NCz\$100.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), conforme escritura de 30 de agosto de 1989 do 10º Ofício, livro 4500 às fls. 168, re-ratificada por escritura de 05 de junho de 1997 do 9º Ofício, livro 2443 às fls. 10.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1997.

O OFICIAL:

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219.766

FICHA

01

VERSO

Av.02 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES COM DIVISÃO DE PROPRIEDADE: Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 165085 a discriminação de frações com divisão de propriedade, constando da mesma, que aos proprietários do apartamento 301, ficam expressamente assegurados os direitos de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo das áreas de laje e telhados que lhes são imediatamente superiores.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1997.

O OFICIAL:

Av.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 23 de março de 1997, prenotado em 15 de abril de 1997, com o nº 658212 às fls. 28 do livro 1-DN, instruído por certidão da S.M.U.M.A., nº 17424 de 20 de fevereiro de 1997, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi construído, tendo sido o habite-se concedido em 25.04.1996. Foi apresentada a CND do INSS número - 744134, série G de 17 de outubro de 1996.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1997.

O OFICIAL:

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17 de abril de 1998, do 9º Ofício, - livro 2464 às fls. 191, prenotada em 06 de maio de 1998, com o número 700740, às fls. 65 do livro 1-DS, SERGIO LUCIANO RIAL JOSELLI e ANTONIO ILIDIO GONÇALVES GOMES, antes qualificados, venderam o imóvel à JOÃO LABA e sua mulher LUCIA HELENA SONADA LABA, antes qualificados, - pelo preço de R\$0,01. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 483503 em 14 de abril de 1998.- Rio de Janeiro, 13 de maio de 1998.

O OFICIAL:

R - 5 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 166/15 de 28/04/15 da Delegacia da Receita Federal, prenotado em 05/05/15 com o nº 1636039, à fl. 162v do livro 1-IP, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo JOÃO LABA, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU**
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219766

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 08/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2015.-----

O Oficial

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAWI91696 YUQ

AV - 6

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 24/04/2017, prenotado em 25/04/2017 com o nº 1743119 à fl.120v do livro 1-JE, instruído pela certidão de 22/03/2017 da 5ª Vara Cível de Madureira/RJ (Processo nº 0026556-54.2016.8.19.0202), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA, em face de JOÃO LABA, LÚCIA HELENA SONODA LABA e outra, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$368.689,97. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECAN63823 QYU

R - 7

PENHORA: Pela certidão de 19/09/17 da 37ª Vara Cível, prenotada em 11/01/18 com o nº 1785421 à fl.143v do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$484.354,72, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO CIVIL BOULEVARD RIO SHOPPING em face de JOÃO LABA e LÚCIA HELENA SONODA LABA (Processo nº 0032949-16.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219766

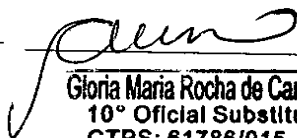
FICHA

2

VERSO

2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$484.354,72. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.

O Oficial

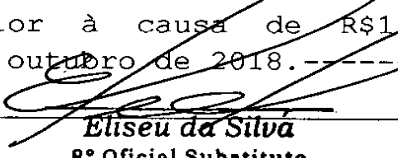

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60422 ZYB

AV - 8

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 23/07/18 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 22/10/18 com o nº 1831518 à fl.3v do livro 1-JQ, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por JSR SHOPPING S.A., CNPJ nº 02.849.980/0001-27, com sede nesta cidade, em face de JOÃO LABA e LUCIA HELENA SONODA LABA (Processo nº 0020599-80.2018.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.282.492,87. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2018.

O Oficial

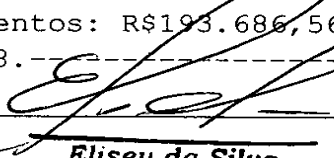

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF62842 OQD

R - 9

PENHORA: Pelo Termo de 30/10/18 da 26ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/11/18 com o nº 1834916 à fl.125v do livro 1-JQ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$193.686,56, decidida nos autos da ação movida por ECISA ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA em face de JOÃO LABA e LUCIA HELENA SONODA LABA (Processo nº 0415683-82.2015.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$193.686,56. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2018.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECUL15541 YEP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219766

FICHA

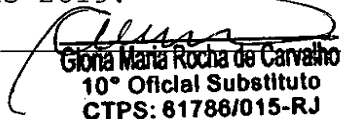
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/19 com o nº 1881472 à fl.2v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009845320165010074. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2019.-----

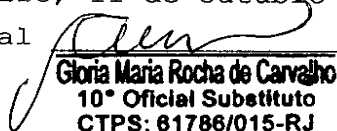
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDDE79583 AFO

R - 11 **PENHORA:** Pelo termo de 06/09/2019 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 02/10/2019 com o nº 1886131 à fl.170 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.282.492,87, decidida nos autos da ação movida por JSR SHOPPING S/A em face de LUCIA HELENA SONODA LABA e outros (Processo nº 0020599-80.2018.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.282.492,87. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDEN66688 ROA

R - 12 **PENHORA:** Pelo termo de 20/02/2020 da 35ª Vara Cível/RJ, prenotado em 08/06/20 com o nº 1918485 à fl.137 do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$200.097,76, decidida nos autos da ação movida por CEZANNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em face de LUCIA HELENA SONODA LABA e outros (Processo nº 0167936-86.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.097,76. Rio de Janeiro, 24
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219766

FICHA

3

VERSO

de julho de 2020.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDLD37087 AIE

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/10/20 com o nº 1938399 à fl.254 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68, e LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 021446906201698190001 - Protocolo nº 202008.3116.01293607-IA-509. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2020.

O Oficial

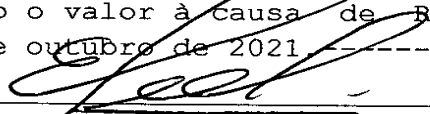

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS11365 ERI

AV - 14

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 20/08/2020 da 3ª Vara Cível de Madureira/RJ, prenotada em 30/07/21 com o nº 1994627 à fl. 176 do livro 1-LM, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ 28.984.003/0001-26, em face de JOÃO LABA, LUCIA HELENA SONODA LABA e VILLAPOL MODAS LTDA-ME (Processo nº 0026122-31.2017.8.19.0202), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$955.770,59. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV55480 JVD

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
219766

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/22 com o nº 2040827 à fl.36v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002656520185010021 - Protocolo nº 202109.0915.01809665-IA-670. Rio de Janeiro, 25 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR83167 GAQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094198 à fl.155v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012061520165010076 - Protocolo nº 202212.0113.02472427-IA-940. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB12219 TBP

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094199 à fl.155v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009438420175010322 - Protocolo nº 202210.2411.02416164-IA-609. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0219766-94

MATRÍCULA

219766

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EEJB12223 BZT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/22 com o nº 2098000 à fl.292 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LÚCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001559320185010012 - Protocolo nº 202212.0709.02480050-IA-109. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB24494 FNA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117036 à fl.76v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/02/23, em face de LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ - Processo nº 01941003420055010322 - Protocolo nº 202302.1416.02560475-I-A-410. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT42607 LQW

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/23 com o nº 2140070 à fl.5 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0219766-94

MATRÍCULA

219766

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

31/07/23, em face de LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01002571820185010206 - Protocolo nº 202307.3109.02837379-I A-470. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ53295 GVI

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/23 com o nº 2155136 à fl.246v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/08/23, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-6 8, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009578320185010047 - Protocolo nº 202308.0910.02856773-I A-120. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48978 HRJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/23 com o nº 2155137 à fl.246v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/09/23, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-6 8, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014549120175010028 - Protocolo nº 202309.2117.02941557-I A-600. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48980 TQP

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0219766-94

MATRÍCULA	FICHA
219766	5
	VERSO

em 11/10/24 com o nº 2222754 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008733620185010030 - Protocolo nº 202407.2315.03464873-I A-410. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEUX48261 GXB

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222755 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/08/24, em face de JOÃO LABA, CPF 492.861.967-68 e LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 49ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 04295963420158190001 - Protocolo nº 202408.1915.03521480-IA-470. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEUX48264 XBC

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222756 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de LUCIA HELENA SONODA LABA, CPF 552.409.767-91, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010457620175010041 - Protocolo nº 202409.2319.03597031-I A-051. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEUX48266 HVC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>



Valide aqui
este documento

2025 / 089334
S25110208447D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

344682 / VMM

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 2161517, Ofício da 29ª Vara Cível de 03/04/2023 (penhora); 2196157, requerimento de 22/05/2024 (Penhora); 2200345, Ofício de 03/04/2024 da 1ª Vara Cível (Penhora); 2217071, ofício 524/2024 de 27/08/2024 da 29ª Vara Cível (Penhora); 2253193, Ofício de 08/07/2019 da 1ª Vara Cível (Penhora); 2259179, Ofício de 18/03/2025 da 49ª Vara (ofício judicial); 2283891, Ofício de 10/08/2025 da 34ª Vara Cível (Penhora); e 2297620, Ofício 208/2025 de 28/10/2025 da 1ª Cível (Penhora). Certifico ainda que constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nomes de: JOÃO LABA, inscrito no CPF nº 492.861.967-68 e LÚCIA HELENA SONADA LABA, inscrita no CPF nº 552.409.767-91. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI94282 HWO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2JT-UHZ67-3ZVH8-9PCPY>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital