



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO
CNPJ : 28606630/0001-23 TELEFONE : 2225259100

Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO INFORMATIVA DE UNIDADE IMOBILIÁRIA

Em atenção ao requerimento e tendo em vista as informações do cadastro imobiliário Municipal. CERTIFICA-SE que a unidade imobiliária abaixo descrita possui as seguintes especificações :

Inscrição Imobiliária: 0604400149002-0

Matrícula : 0036078

Estado do Cadastro : Ativo

Data Final:

Proprietário : EUNIRA FREZ ESPINDOLA

Endereço : Rua ERCI GUIMARAES SOUZA Nº00149, LOTE-48/LOJA/Lotm. Meriland -
CONSELHEIRO PAULINO - Nova Friburgo-RJ CEP: 28633785

Tipo do Imóvel : Predial

Área Total Construída 112.20m²

Valor do IPTU: R\$ 524,38

Ano de Construção: 1980

Valor Venal Imóvel : R\$ 78.616,33

**O REFERIDO DO QUE ME REPORTO É VERDADE E DOU FÉ. CERTIDÃO NÃO
VÁLIDA PARA FINS DE COMPROVAÇÃO JUNTO À RECEITA FEDERAL E A
AVERBAÇÃO NO RGI.**

NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO, 21 de Outubro de 2025

PATRICK DE AZEVEDO RISSO
Secretario Municipal de Fazenda
Econômico e Gestão
Matricula: 63789

Chave de Validação: d7f9bbd0

Válida até 19/01/2026