

Luiz Carlos Cartacione - Tabelião
Gabriela Rezende Cartacione - Substituta

Matrícula	Ficha
15545	001

IMÓVEL: Constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote de n. 48 do Loteamento "MERILAND", situado em Conselheiro Paulino, no 6º Distrito deste Município, com a área de 281,00m²; medindo 10,50m de testada para a rua B; 11,00m em curva de frente para a confluência das ruas A e B e 13,00m com testada para a rua A; 10,50m confrontando com o lote 49 e 19,00m confrontando com uma servidão de passagem paralela ao lote 47.

PROPRIETÁRIO: YOLANDA TEIXEIRA FRANCISCO, brasileira, professora aposentada, com CI/IFP/RJ nº 80228485-1, expedida em 19/06/1991 e CPF nº 006.178.487/77 e seu marido EPAMINONDAS FRANCISCO, brasileiro, funcionário público federal aposentado, com CI/IPF/RJ nº 404.789, expedida em 05/01/1961 e CPF nº 084.940.027/91, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade no Loteamento Tio Dongo, lote n. 19, Conselheiro Paulino.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AJ de "Registro Geral", às fls. 038, sob o n. R.1 e AV.6, da matrícula n. 6191 (em continuação pelo Sistema de Ficha), anexo deste Cartório.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 06044.00149.001-4 e 06044.00149.002-0

Nova Friburgo, 25 de junho de 2015. A ESCRIVENTE:

R.1: Protocolo nº 42379, em 11/06/2015 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro 695, fls. 042/045, ato 012, em 11/06/2015, YOLANDA TEIXEIRA FRANCISCO e seu marido EPAMINONDAS FRANCISCO, acima qualificados, venderam a EUNIRA FREZ ESPINDOLA, brasileira, viúva, do lar, com CI/IFP/RJ nº 02808397-9, expedida em 21/08/1998, e CPF nº 945.045.047/15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Ercy Guimarães Souza, lote 48, casa 149, Jardim Califórnia, o imóvel objeto da matrícula nº 15545, constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote de n. 48 do Loteamento "MERILAND", situado em Conselheiro Paulino, no 6º Distrito deste Município, com a área de 281,00m², pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Avaliação PMNF - R\$ 185.000,00. O ITBI foi pago através da Guia de Recolhimento de nº 000889/2015, no valor de R\$ 4.625,00, recolhida na agência do Banco do Brasil, em 25/05/2015. DIB: 0166115061119969 e 0166115061109631. Selo Eletrônico Número: EX-YA 23579 HCE. Nova Friburgo, 25 de junho de 2015. A ESCRIVENTE:

R.2 - 15545: Protocolo nº 50248, em 31/01/2024 - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 02/09/2021, devidamente assinado pelo MM Juíza Dra. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles da Central de Dívida Ativa desta comarca, extraído dos autos do Processo nº 0036153-57.2016.8.19.0037, em que figura como exequente o Município de Nova Friburgo e como executada EUNIRA FREZ ESPINDOLA, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula nº 15545, constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote de n. 48 do Loteamento "MERILAND", situado em Conselheiro Paulino, no 6º Distrito deste Município, com a área de 281,00m², para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 1.806,12 (mil oitocentos e seis reais e doze centavos). Selo Eletrônico Número: EERR 05020 SIR, Nova Friburgo, 19/03/2024. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCRIVENTE: Ingrid Isabele Florêncio Ennes Schumack - Mat. 94/22100