2025 / 090886 S25110406359D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. **CERTIDÃO**

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

152.612



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

24 de junho de 1987.-

IMÖVEL

Apt? 502 do prédio a ser construído sob o nº 68 pela rua Leite Leal na freguesia da glória, e correspondente fração de 0,035460 do respectivo terreno, com 02 vagas de garage cada uma com a fração do mesmo terreno designado por lote 1 do PAL 41279 e mede em sua totalidade 34.65m de frente; de fundos mede em 5 segmentos, da direita para a esquerda, de 10,40m mais 3,45m aprofundando o terreno mais 10,00m alargando o terreno mais 0,70m aprofundando o terreno mais 5,40m alargando o terreno, a direita mede 22,76m e esquerda mede 31,96m; confrontando aos fundos com a vila de nº. casas II, III.e IV, a direita com o nº. 88 e a esquerda com o nº. 44. Inscrições FRE (MP) 122376, 122377 e 122379, CL 07527.- PROPRIE TARIAS: WROBEL CONSTRUTORA S/A, CGC nº. 30.056.246/0001-46, e, ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. CGC nº. 28.280.576/0001-79, am bas com sede nesta cidade, que adquiriram o terreno em maior porção por compra /a Socied de Civil Bem Estar Familiar no Brasil - BENFAM, através da escritura de 29/10/86 do 19º Ofício de Niteroi, Lº. fls. 3 registrada sob os nos. R-5 Matricula 63600, R-7 Matricula 39120 em 02/12/86.- Indicador Real: LQ.4-AZ / - Rio de Janeiro, 24 de junho de 1987.fls. 37

Av.01

O Oficial

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado sob o nº. 04 na Matricula 149788 de Memorial de Incorporação do prédio a ser construí do sob o nº.,68 pela kua Leite Leal, dele constando QUE AS INCORPO-RADORAS SE OBRICAM A FAZER A VISTORIA DE RETIFICAÇÃO DAS METRAGENS DO TERRENO ANTE\$/DA AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO e que os 601 a 604 terão de perdências na cobertura. - Rio de Janeiro, 24 junho de 1987

Mm

O Oficial

segue no versoº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.

ocumento gerado oficialmente pelo



Αv.

02

REGISTRO GERAL

MATRICULA 152.612

01

VERSO

VISTORIA - Em cumprimento ao Mandado de 11.06.87 do MM Juiz de Direi to da Vara de Registros Públicos, prenotado em 29.06.87 sob 373264 as fls.204 do LO 1-BQ e de acordo com o Laudo de 11.05.87,ela borado pelo perito Dr. Luiz da Costa Monsanto, o terreno do imóvel desta matricula foi vistoriado passando a ter os seguintes característicos e confrontações: o terreno vistoriado é o lote 01 do PAL nº 41279 com frente para a rua Leite Leal, onde existiram os prédios 56 68 e 78, na freguesia da Glória, tendo a forma de um poligono irregu lar de 05 lados e tendo uma área de 812,65m², apresentando em seu con torno periferico de frente 34,63m medidos no alinhamento fornecido p 10 PAL 41279 no lado par da rua Leite Leal; à direita -2,68m, confron tando com o prédio nº 88 da rua Leite Leal, de Lysis Sette Pereira e sua mulher Virginia Azevedo Pereira; 32,87m à esquerda medidos ao longo de dois segmentos em retilineo e outro em curva contados a partir da frente para os fundos, sendo 31,47m segmento retilineo, forma do com o alinhamento da rua um ângulo menor que 909; ao final deste segmentos 1,40m medidos num terreno curvilineo, confrontando ambos segmentos com área de servidão de vila em condomínio à rua Leite Leal nº 44 e 25,45m de fundos, confrontando com a casa I da rua Leite Leal no 44, de Manoel Alves Soares e outros; Casa II da rua Leite Leal nº 44 de Baldomero de Couveia Pinto e sua mulher Gracinda de Jesus Gouveia; Casa III da Aue Leite Lead Mrtar Evangelista Lourenço Nunes e Rio de Janeiro ,ho de 0 Oficial

R-03

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pela escritura de 43/08/87 do 8º Oficio, livro 1958, fls. 145, prenotada em 14/09/87, sob o nº. 380.023, as fls 245 do livro 1-BR e outra de re-ratificação de 11/12/87 do 8º Ofício, li prenotada em 15/12/87, nº. 387.917, fls. 43, livro 1974, fls. 39, vro 1-BT, WROBEL CONSTRUTORA S/A e ARBI-RIO INCORPORAÇÕES

segue na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. **CERTIDÃO**

REGISTRO MATRÍCULA 152.612

TADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARÇA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

RIAS LTDA, ja qualificadas, hipotecaram o imovel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF e filial nesta cidade, inscrito no CGC nº. 00360305/0198-08, em garantia da dívida do valor de Cz\$--30.870.000,00, destinado a construção do imovel desta objeto, pelo prazo de 26 meses, a contar da data do título, e compreende o perío do previsto para conclusão da obra, fixado em 20 meses e para comercialização das unidade, fixado em 06 meses, aos juros de 15% ao ano. "Na garantia incluem-se a fração do terreno bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características do processo do financiamento, cujos projetos, calculos, orçamentos e memorial des critivo passam/a integrar o contrato, na conformidade do que se dispõe o artigo 3/2/da Lei 4591, de 16/12/64. Construtora: WROBEL TRUTORA \$/A, a qual/ificada. O contrato se rege pelas demais las e condições constantes do título, na garantia incluem-se as que comporão o empreendimento.- Rio de Janeiro, 22 dezembro O OFICIA

AV.04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH

prnoμίναςÃο - Pelo requerimento de 25.01.88, prenotado DE MUDANCA\ $| \phi | \phi / n^2$ 392.830 as fls.290 do livro 1-BT, instruido/ 88 por xerox do Diár o Oficial, a ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS denominação para ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIAeiro, 08 de fevereiro de 1988.x.x.x.x.x.x.x. RIAS S/A 0 Oficial

AV.05

RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - Face a retificação de memorial hoje aver bada sob d nº /06 Na matricula 149.788, o imovel desta matricula em passou a ter a fração de 0,035861 do terreno e o di consequêndia vagas cada uma com a fração de 0,003992 do terreno e a WROBEL CONSTRUTORA S/A. Rio de Janeiro, da x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x 0 Oficial

segue no verso



Valide este documento clicando no link a sequir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH

Av-08

R.06

REGISTRO GERAL

152,612 02

> HIPOTECA EM 2º GRAU - Pela escritura do 8º Oficio, livro 1974, fls. 95 de 14.01.88, prenotada em 01.02.88 sob o nº 392.831 as fls.290,/ do livro 1-BT, WROBEL CONSTRUTORA S/A e ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMO-BILIÁRIAS S/A, deram em hipoteca em 2º grau o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasilia-DF, CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento destinado a execução das obras de construção do empreendimento, no valor de CZ\$----CZ\$13.925.400,00 a ser pago no prazo máximo de 180 dias, contados / da primeira expedição do "habite-se" ou da data prevista no grama para a conclusão das obras, conforme ocorra primeiro uma ou / outra condição, incidindo juros compensatórios, pagos mensalmente / pelo metodo hamburgues, à taxa nominal de 15% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 16,0754%. O prazo do contrato é de 22 meses, a contar desta data e compreende o período previsto para conclusão das obras, aqui fixado em 16 meses, e para comercialização das unidades, aqui fixadq em 6 meses. A CREDORA PARTICIPARA.OBRIGATORIAMEN TE, DE TODOS OS CONTRATOS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, NA QUALIDA DE DE INTERVENTE E, SE FOR O CASO, DE FINANCIADORA DA AQUISIÇÃO/ DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, regendo-se o contrato pelas demais clausulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de O Oficial

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO AV.07 Registro hoje Registrada idomini GEORGE GERSHWIN. Rio de

O Oficial

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 20/03/89, prenotado em 27/03/89 sob o nº. 428.286, às fls. 276vº, do Livro 1-CB, instruído com Certidão de 09/03/89, nº. 282.515 da S.M.O.S.P., no terreno desta matricula, foi construído o prédio №. 68 pela RUA LEITE LEAL, APARTAMENTOS 101/

segue na ficha 03



CERTIDAO

REGISTRO GERAL ESTADO DO RIO DE JANEIRO MATRÍCULA PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO 152.612 CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 104 à 501/∦ e 60/1/4, tendo sido concedido o habite-se em oito ço de mil hpvecentos e oitenta e nove. Foi apresentada a CND sob o nº Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH 921.768 de 17/7 🖟 Rio de Janeiro, 26 de abril de 1989.----03 O OFICIAL AV 09 RETIFICAÇÃO om Mase no artigo 213 da Lei 6015, fica retificada nst#n que o imóvel objeto desta matricula foi construí oncedido o habite-se em 08.03.89 e apresentada a CND Rio de Janeiro, 26 de abril de 1989.----OFICIAL: R-10 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 19/02/88 do 19º Oficio livrd 335, as fls. 111, prenotada em 28/07/89, no Niteroi-NJ, 1-CD, nº. 438,189, às fls. 176, a WROBEL CONSTRUTORA S/A., já qualificada, prométeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratá vel, a MASATAKA TSUJI, japones, solteiro, maior, economista, identi-BRE m'⊆. \$\$08669 e CPF nº. 261.112.847-20, residente e domici liado nesta kidade, por Cz\$8.415.000,00 sendo Cz\$3.366.000,00 pela fração e Cz\$5.04\$.000,00 pelas benfeitorias, pagável nas condições Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1989.----O OFICIA PROMESSA DE (ESSÃ) - Pela escritura do 10º Ofício, Livro 4498, às fls R-11 15 de 14/08/89, protada em 13/09/89, sob o nº. 442.360, às f1s. 86 do Livro I-CF, MASATAKA TSUJI, ja qualificado, prometeu ceder seus direitos a compra/do imovel a ROBERTO BESSI, brasileiro, desquitado, agente de viagens identidade do SSP-SP nº. 4.517.676 e inscrito no \$171.859.6\$8-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de N¢z \$50,000,00 integralmente pago. - Rio de Janeiro, 04 de ou tubro de 🏻 O OFICIAL

SEGUE NO VERSO.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH

REGISTRO GERAL

AV-12 CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 2º GRAU - Pelo Offcio nº. 5910-89 de 2º 08/89, prenovado em 27/09/89, sob o nº. 443.535, às fls. 145vº. Livro l°CE, fica cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989 O OFICIAL AV-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na AV-12, fica cance do o R-03 la ce el torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. HIP de Janeiro, 04 de outubro de 1989 O OFICIAL R-14 CESSÃO: Pela escritira do 10º Offcio, livro 4558 fls. 87 de 12-12-prenotada de 13-12-89, sob o nº 450.543, ås fls. 198v do livro 1-COMESTATAKA TSUJI ja qualificado, cedeu seus direitos a compra do in vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$,, L	GIOTINO GENAL	•
AV-12 CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 22 GRAU - Pelo Ofício nº. 5910-89 de 20 8/89, prenetado em 27/09/89, sob o nº. 443.535, às fls. 145vº. Livro 1 cc., fica cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989.— O OFICIAL AV-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na AV-12, fica cance do o R-05, face autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.— But de Maria, 04 de outubro de 1989.— O OFICIAL R-14 CESSÃO: Pela escritura do 10º Ofício, livro 4558 fls. 87 de 12-12-prenotada para 13-12-89, sob o nº 450.543, ás fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJ ja qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$	MATRÍ	CULA FICHA	Section 1
Av-12 CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 2º GRAU - Pelo Offcio nº. 5910-89 de 2º 08/89, prenetado em 27/09/89, sob o nº. 443.535, às fls. 145vº. Livro 1 CE, fice cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989.— O OFICIAL Av-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-05, tace autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.— NO OFICIAL R-14 CESSÃO: Pela secritura do 10º Offcio, livro 4558 fls. 87 de 12-12-prenotada na 3-14-89, sob o nº 450.543, ás fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJI ja qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$NCZ\$50.000,000 o imposto de transmissão, foi pago pela guía sob o 32785/89 m 18-0 cs flavade Janeiro, 05 de Janeiro de 1990.——— O OFICIAL R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificado, vendel o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, plo preço de NCZ\$NCZ\$50.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guía nº 2/2124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990.—— O OFICIAL: AV - 16 DIVÓRCIO: Felo requerimento de 03/08/05, prenotado o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-Fi instruído pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito con su concentrado de 20/07	152.	.612	•
08/89, prenotado em 27/09/89, sob o nº. 443.535, às f1s. 145vº. Livro 1-CE, fica cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989 O OFICIAL Av-13 CANCELAMENTO DE HIFOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cancelado o R-03, ace altorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. at de Janeiro, 04 de outubro de 1989		VERSO —	·
08/89, prenotado em 27/09/89, sob o nº. 443.535, às f1s. 145vº. Livro 1-CE, fica cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989 O OFICIAL Av-13 CANCELAMENTO DE HIFOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cancelado o R-03, ace altorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. at de Janeiro, 04 de outubro de 1989	Av-12	CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 20 GRAII -	Pelo Officio po 5010-80 do 2
Livro 1 CE, fice cancelado o R-06, face autorização dada pela cred ra CAIXA ECONÓNICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989 O OFICIAL. Av-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-05 i de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Bui de Tameiro, 04 de outubro de 1989 O OFICIAL O O OFICIAL O OFICIAL O O O O O O O O O O O O O O O O O O O		1 / 1/	
ra CAIX ECONOMICA FEDERAL-CEF Rio de Janeiro, 04 de outubro 1989 O OFICIAL Av-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-03, face altorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF NI de Janeiro, 04 de outubro de 1989 O OFICIAL R-14 CESSÃO: Pela ecritura do 10º Offcio, livro 4558 fls. 87 de 12-12- prenotada na 3-12-89, sob o nº 450.543, ãs fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJ, já qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,00 O imposto de transmissão, foi pago pela guía sob o 32785/89 na 3-09/89 lioa de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, vende o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guía no 2124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		1) 1/1/1/	•
Av-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-03, face autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Mil de Jameiro, 04 de outubro de 1989. R-14 CESSÃO: Pela secritura do 10º Officio, livro 4558 fls. 87 de 12-12-prenotada m 3-12-b9, sob o nº 450.543, ás fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJI ja qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$		ti W 1 1	
Av-13 CANCELAMENTO DE HEFOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-08 fice autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Ni de propiro, 04 de outubro de 1989.———————————————————————————————————		11 A ~ VA /	de Janeiro, U4 de outubro
Av-13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado na Av-12, fica cance do o R-03 de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. Di de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito de la torização dada pela certida de la torização		V/VVI /I/I////ki	
do o R-03 de ce al corização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. di de Jamiro, 04 de outubro de 1989		O OFICIAL 1 1 1 1 1 1	
do o R-03 de ce al torização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FED RAL-CEF. di de Jamairo, 04 de outubro de 1989			
RAL-CEF.	Av-13	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
R-14 CESSÃO: Pela escritura do 10º Offcio, livro 4558 fls. 87 de 12-12- prenotada an 3-12-89, sob o nº 450.543, ās fls. 198v do livro 1-0 MASATAKA TSUJI, jā qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem jã qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,00 0 imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 m B-05/89/Rico de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, vendeu o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NCZ\$8.413,00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049.00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990 O OFICIAL: NV - 16 DIVÓRCIO: Felo requerimento de 03/08/05, prenotado e 03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-Fi instruído pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito o		\11 \ \A \ 1\ \ \ -	credora CAIXA ECONÔMICA FEDI
R-14 CESSÃO: Pela escritura do 10º Officio, livro 4558 fls. 87 de 12-12- prenotada do 3-12-89, sob o nº 450.543, ás fls. 198v do livro 1-0 MASATAKA TSUJÍ já qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 em 18-09-89/ Prio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualifitada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NC\$8.41 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		RAL-CEF	ro de 1989
prenotada pr 3-12-89, sob o nº 450.543, ās fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJI jā qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem jā qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,000 O imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 m 3-09-69 Pio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL: R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S jā qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, jā qualificado, p lo preço da NCZ\$8.415 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas binfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990 O OFICIAL: AV - 16 DIVÓRCIO: Felo requerimento de 03/08/05, prenotado e 03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-Fi instruído pela certidão de 20/07/05 do 33° Subdistrito o		O OFICIAL	
prenotada pro 3-12-89, sob o nº 450.543, ās fls. 198v do livro 1-C MASATAKA TSUJI, jā qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem jā qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,000 O imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 em 8-09-69 Prio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL: R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S jã qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, jã qualificado, p lo preço de NCZ\$8.415 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990			
MASATAKA TSUJÍ ja qualificado, cedeu seus direitos a compra do im vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,00 o imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 em B-09/89/Ria de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL: R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NCZ\$B.415/00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$NCZ\$5.049,do pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia ne/2/124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990	R-14	CESSÃO: Pela escritura do 10º Ofício,	livro 4558 fls. 87 de 12-12-8
vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualificado, pelo preço de NCZ\$ NCZ\$50.000,00 0 imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 mm /B-09-89/ Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL: R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, vendeu o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NCZ\$8.415 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia no 20124-89 em 28-07-89. Río de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		prenotada An 13-12-89, sob o nº 450.54	43, ās fls. 198v do livro 1 - C1
NCZ\$50.000,00 0 imposto de transmissão, foi pago pela guia sob o 32785/89 cm 18-09/69 Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990		MASATAKA TSUJI / ja dualificado, cedeu	seus direitos a compra do imo
32785/89 m 3-09/89 Pico de Janeiro, 05 de Janeiro de 1990 O OFICIAL: R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NC2\$8.415 00, sendo NC2\$3.366,00 pela fração e NC2\$ NC2\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		vel a ROBERTO BESSI, tambem já qualif:	icado, pelo preço de NCZ\$
COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NC2\$8.413 00, sendo NC2\$3.366,00 pela fração e NCZ\$		NCZ\$50.000,000 O imposto de transmissa	ão, foi pago pela guia sob o m
R-15 COMPRA E VENDA: Pelo título citado no R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S já qualificada, vendeu o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NCZ\$8.415.00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$		32785/89 em 18-09/89/Riade Janeiro,	05 de Janeiro de 1990
já qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NC2\$8.415 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Río de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		O OFICIAL	
já qualificada, venden o imóvel a ROBERTO BESSI, já qualificado, p lo preço de NC2\$8.415,00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990 O OFICIAL: DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 03/08/05, prenotado e 03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-FI instruído pela certidão de 20/07/05 do 33º Subdistrito de			
lo preço de NCZ\$8.415 00, sendo NCZ\$3.366,00 pela fração e NCZ\$ NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2124-89 em 28-07-89. Río de Janeiro, 05 de Janeiro 1990	R-15	COMPRA E VENDA: Pelo titulo citado no	R-14, a WROBEL CONSTRUTORA S
NCZ\$5.049,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº/20124-89 em 28-07-89. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro 1990.———————————————————————————————————		jā qualifipada, venden o imovel a ROBI	ERTO BESSI, jā qualificado, pe
pela guia me/2/124-89 em 28-07-89. Río de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		lo preço de NC \$8.415,00, sendo NCZ\$3	.366,00 pela fração e NCZ\$
pela guia m2/20124-89 em 28-07-89. Río de Janeiro, 05 de Janeiro 1990		11 1/ 1 1/	
1990		1) 1/ 1/ 1	
AV - 16 <u>DIVÓRCIO:</u> Pelo requerimento de 03/08/05, prenotado e 03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-FI instruído pela certidão de 20/07/05 do 33º Subdistrito d		1// 1 1// 4	
AV - 16 <u>DIVÓRCIO:</u> Pelo requerimento de 03/08/05, prenotado e 03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-FI instruído pela certidão de 20/07/05 do 33º Subdistrito d		o oficial: V V / VW	· ·
03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-FI instruído pela certidão de 20/07/05 do 33° subdistrito d	•		
03/08/05 com o nº 1024586 à fl. 57v do livro 1-FI instruído pela certidão de 20/07/05 do 33° subdistrito d	V - 16	DIVÓPCIO Polo	02/02/05
instruído pela certidão de 20/07/05 do 33º Subdistrito d	10		· • •
			•
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		oogae na rrena -	•



REGISTRO GERAL

MATRÍCUL. 15261	9° OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
(R).1 ato RHG91356 BVE	São Paulo/SP, nº 275, livro B-001, fl. 276, fica averbado DIVÓRCIO de ROBETO BESSI conforme sentença homologatória o conversão de 13/03/92. Rio de Janeiro, 25 de agosto o 2005
(R), 1 ato	PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 07/07/05, prenotado em 07/07/05, com o nº 1020678, à fl. 216V, do livro 1-Fo através da escritura de 02/07/92, do 10º Ofícic, livro 4841, fl. 64, registrada em 02/07/92 com o nº 1660 do Registro Auxiliar do 10ºRGI, fica averbado o PACTO ANTENUPCIAL delebrado entre ROBERTO BESSI e MONICA GOME OLIVENSE BARBOSA, no qual estabeleceram que o regime vigorar após o dasamento será o da comunhão total de bens Rio de Jameiro, 25/04, agosto de 2005.———————————————————————————————————
(R) 1 ato RHG91358 YTY 81	CASAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 17, instruído pela certidão de 25/08/04, da 5 Circunscrição, nº/17778, livro BR-111, fl. 100, ficaverbado o CASAMENTO de ROBERTO BESSI e MONICA GOME OLIVENSE BARBOSA, realizado em 19/09/92, pelo regime o comunhão total de bens, passando a assinar MONICA GOME OLIVENSE BARBOSA BESSI. Rio de Janeiro, 25 de agosto o concidia de concidio de concidi
(R).1 ato RHG91359 PGK 61	PARTILHA: Pelo formal de 20/05/05 da 1ª Vara de Órfãos Sucessões contendo sentença de 27/C7/04, prenotado e 15/06/05 com o nº 1017463 à fl. 100v do livro 1-FJ, extraído dos autos de ação de divórcio do inventário do bens de ROBERTO BESSI e MONICA GOMES OLIVENSE BARBOS BESSI, fica registrada a PARTILHA do imóvel em favor o MÔNICA GOMES OLIVENSE BARBOSA BESSI, pelo valor o R\$575.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela gui Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR. CERTIDÃO



REGIS	STRO GERAL // CNM:089425.2.0152612-
—— MATRÍCULA 15261	1 # 1/ //
	n° 564.730 51-8 em 02/02/05. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2005. O Oficial
N.1 ato RHG91360 BPV 07	INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo formal que serviu para o registro 19, fica averbado o número 1861399-2 CL 7527-5 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio, de Janeiro, 25 de agosto de 2005. O Oficial
R - 21	PENHORA: Pelo termo de 01/08/2019 da 28ª Vara Cível do Rio de Jameiro/RJ, prenotado em 13/07/21 com o nº 1990310 à fl.21 do livro 1-LM, fica registrada a PENHORA EM 1º
	GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$184.450,04, decidida nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER BRASIL S/A em face de MONICA GOMES OLIVENSE BARBOSA BESSI (Processo no 0089393-74.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de calculo dos emolumentos: R\$184.450,04. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2021
	Eliseu da Silva 8° Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ
AV - 22	CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 124/2024 de 07/03/2024 de 28ª Vara Cível/RJ, prenotado em 11/03/24 com o nº 218087 à fl.272v do livro 1-ML, fica averbado o CANCELAMENTO de registro 21 de PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, por
·	determinação judicial (Processo nº 0089393-74.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$184.450,04. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024
	1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EERY82315 HWR
	Segue na ficha 5



Valide aqui

R - 23

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ——	FICHA
152612	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE ÎMOVEÎS 2-87 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

PENHORA: Pelo termo de 19/03/2024 da 28^{a} Vara Cível/RJ, prenotado em 11/04/24 com o nº 2186839 à fl.187 do livro 1-MM, fica registrada a PENHORA EM GRAU do imóvel, para garantia dívida da no valor R\$1.230.526,75, decidida nos autos da ação movida por STRATEGI NAME NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EMDIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS emface do ESPÓLIO DE MONICA OLIVENSE BARBOSA BESSI (Processo n° 0089393-74.2013.8.19.0 Valor atribuído base emolumentos: R\$1.230.526,75. Rio de Janeiro, 03

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat, 06743

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR. CERTIDÃO

EESG60471 XDZ

R - 24 PENHORA: Pela certidão de 04/04/2024 da 27ª Vara Civel/RJ, prenotado em 13/11/24 com o nº 2229849 à f1.234 do livro 1-MR, fica registrada a PENHORA EM imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.285.665,33 decidida nos autos da ação movida por RB PARTICIPAÇÕES S/A em face do ESPÓLIO DE MONICA-OLIVENSE BARBOSA BESSI e outros (Processo nº 0168267-92.2021.8.19.0 001). Valor atribuído para base emolumentos: R\$2.285.665,33. Rio de Janeiro,

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

dezembro de 2024.----

EEVI07599 PYQ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 152612, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFAI98774 CBA

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83 Valor Total: R\$ 158,56





este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
+ 12	
 	VERSO –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UTHG-4L9RX-7BKFG-TEQHH

