



4º Ofício Nova Friburgo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa

RUA AUGUSTO CARDOSO 38, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: contato@cartorionovafriburgo.com.br
Telefone: (22)2521-1438

CERTIDÃO

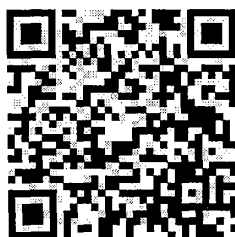
Livro: 2 / Matrícula: 15385 / CNM: 092379.2.0015385-78 / Recibo: 118114 / Data da Certidão: 05/11/2025.

CERTIFICADO, a existência das Prenotações n.ºs. 79.688, 79.698 e 79.944, datadas de 07/02/2024 e 18/03/2024, lançadas no Livro 1-X (Protocolo), referentes aos registros de Penhora/Arresto - Em análise.-

CERTIFICADO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e do artigo 1.055, parágrafos 1º e 2º do Código de Normas, transposta para o sistema de fichas, nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143/2023 do CNJ, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.-Ainda que solicitadas presencialmente, todas as certidões do registro de imóveis devem ser fornecidas eletronicamente com uso de tecnologia que permita a sua impressão e a identificação segura de sua autenticidade, vedado o uso de assinaturas à caneta, carimbos, etiquetas de segurança e papéis de segurança.-Assinada digitalmente pelo Oficial do Registro de Imóveis, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, matrícula 90/153.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZN 71490 ZDV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

14 de agosto de 2024.

Matrícula

15385

Ficha

01

Nova Friburgo,

MATRÍCULA N.º 15.385

DATA 14 de Maio de 1999.

IMÓVEL: Área de terras no lugar denominado "Ypú", situado na rua Maximiliano Falck, nesta cidade, oriunda de remembramento, perfazendo uma área total de 305.340,66m², cuja qual assim se descreve: partindo de um ponto situado no encontro do prolongamento do alinhamento do lado ímpar da rua Maximiliano Falck com a margem esquerda do rio Santo Antonio, por este alinhamento segue em um segmento reto de 113,00m. até atingir o alinhamento do lado par da rua Marechal Floriano Peixoto, onde sofre uma deflexão para a direita, seguindo o alinhamento do lado par da rua Marechal Floriano Peixoto, até o limite do terreno de propriedade de Wilhelm Schuab ou sucessores onde sofre uma deflexão para a esquerda e segue pela divisa com o terreno de propriedade de Wilhelm Schuab ou sucessores e com o loteamento "Parque Boa Vista" por um segmento de 108,95m. até atingir o alinhamento do lado ímpar da rua Campos Sales, contorna pelo alinhamento curvo do lado ímpar da rua Campos Sales, até atingir a divisa com o loteamento "Parque Boa Vista", e prossegue pela divisa do "Parque Boa Vista", por um segmento reto de 175,00m. até encontrar o alinhamento do lado ímpar, da rua Major Floriano das Neves e o alinhamento da área desmembrada pelo projeto aprovado em 29/06/1983, com a superfície de 432,00m² e que servirá de prolongamento à rua Major Floriano das Neves. Neste ponto, sofre uma deflexão para a esquerda, acompanhando o que será o prolongamento do alinhamento do lado ímpar da rua Major Floriano das Neves, por um segmento de 9,00m. após o qual sofre uma deflexão para a direita e, no rumo de 41º 46' 47" SW, segue por um segmento reto de 48,00m. acompanhando o futuro alinhamento da rua Major Joviano das Neves, até atingir a divisa, com o terreno da caixa de construção de casas para o Pessoal do Ministério da Marinha (antes Sanatório Naval). Neste ponto há uma deflexão para a esquerda, prosseguindo acompanhando a divisa com os terrenos da caixa de construção de casas para o Pessoal do Ministério da Marinha e com o Sanatório Naval pelos seguintes segmentos retos: 46º 47' 16" Sudeste, 31,00m. até atingir o ponto 25; 47º 25' 12" Nordeste, 44,00m. até atingir o ponto 24; 52º 01' 12" Nordeste, 12,00m. até atingir o ponto 23; 61º 08' 08" Nordeste 22,0m. até atingir o ponto 22; 39º 04' 31" Sudeste; 21,20m. até atingir o ponto 21; a partir daí, por uma curva de raios indefinidos, 121,50m. até atingir o ponto 20; 90º 00' 00" Nordeste, 142,00m. até atingir o ponto 19; 11º 40' 00" Sudeste, 228,00m. até atingir o ponto 18; 89º 10' 00" Sudeste, 78,00m. até atingir o ponto 17; 37º 30' 00" Nordeste, 116,00m. até atingir o ponto 16; 89º 15' 00" Sudeste, 176,00m. até atingir o ponto 15; 01º 10' 00" Nordeste, 128,00m. até atingir o ponto 14; 87º 00' 00" Nordeste por três segmentos: 166,00m. até atingir o ponto 13; 13,00m. do ponto 13 ao ponto 12 e 6,00m. até atingir a margem esquerda do rio Santo Antonio. A partir deste ponto segue pelo rio Santo Antonio, até atingir o terreno de propriedade de Paul Max Kunzel ou sucessores, a uma distância de 107,60m. do lado direito da ponte sobre o rio Santo Antonio, lado direito este de quem, da rua Emil Cleff, olha para a rua Maximiliano Falck. A partir deste ponto segue pela divisa dos terrenos de propriedade de Paul Max Kunzel ou sucessores, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23/03/1953, partindo do rio Santo Antonio por segmento reto de 23,70m. sofre uma deflexão para a direita por um segmento de 5,30m.; outra deflexão para a esquerda por um segmento de 3,45m., outra deflexão para a direita por um segmento de 91,00m. pelo alinhamento da rua Maximiliano Falck; nova deflexão para a direita, por um segmento de 13,20m. até atingir a margem esquerda do rio Santo Antonio; a partir deste ponto segue novamente pelo rio Santo Antonio até atingir o ponto inicial. Ficando excluída do remembramento uma área de terras, desmembrada do imóvel aqui matriculado, com 432,00m², medindo 9,00m. por 48,00m. de extensão, que servirá de continuação da rua Major Joviano das Neves, que será oportunamente aqui averbado.-**PROPRIETÁRIA:**-"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", com sede nesta cidade, na Avenida Maximiliano Falck, nº 380.-**REGISTRO ANTERIOR:**-Livro 3-HH da "Transcrição das Transmissões", dele as fls. 71, sob o nº de ordem 1.123, do Registro de Imóveis desta Comarca, anexo ao Cartório do 2º Ofício.-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartaciano Resp.p/Expediente

R-1-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", autarquia Federal, criada pela Lei nº 8.029, de 12/04/1990 e Decreto nº 99.350, de 27/06/1990, com fundamento na Lei nº 6.830, de 22/09/1980 e o disposto no art. 144, parágrafo 1º da Consolidação das Leis da Previdência Social, expedida pelo Decreto nº 89.312, de 23/01/1984.-**EXECUTADA:-**"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", acima qualificada.-**TÍTULO:-Arresto.-FORMA DO TÍTULO:-**Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0055931-9, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-**O lançado na matrícula acima, nº 15.385.-**VALOR:-R\$ 657.657,67** (seiscentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete Reais e sessenta e sete centavos).-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartaciano Resp.p/Expediente

R-2-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", acima qualificado.-**EXECUTADA:-**"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", acima qualificada.-**TÍTULO:-Arresto.-FORMA DO TÍTULO:-**Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0600068-4, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-**O lançado na matrícula acima, nº 15.385.-**VALOR:-R\$ 1.020.871,88** (hum milhão, vinte mil, oitocentos e setenta e hum Reais e oitenta

Matrícula

15385

Ficha

01

092379.2.0015385-78

14 de agosto de 2024.

e oito centavos).-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartagione
Luiz Carlos Cartagione-Resp.p/Expediente

R-3-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", retro qualificado.-EXECUTADA:-
"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", retro qualificada.-TITULO:-Arresto.-FORMA DO
TITULO:-Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal
de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos
autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0600067-6, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto
e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e
Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula retro,
nº 15.385.-VALOR:-R\$ 19.346,05 (dezenove mil, trezentos e quarenta e seis Reais e cinco centavos).-O
referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartagione
Luiz Carlos Cartagione-Resp.p/Expediente

R-4-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", retro qualificado.-EXECUTADA:-
"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", retro qualificada.-TITULO:-Arresto.-FORMA DO
TITULO:-Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal
de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos
autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0600620-8, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto
e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e
Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula retro,
nº 15.385.-VALOR:-R\$ 21.562,89 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e dois Reais e oitenta e nove
centavos).-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartagione
Luiz Carlos Cartagione-Resp.p/Expediente

R-5-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", retro qualificado.-EXECUTADA:-
"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", retro qualificada.-TITULO:-Arresto.-FORMA DO
TITULO:-Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal
de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos
autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0600751-4, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto
e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e
Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula retro,
nº 15.385.-VALOR:-R\$ 2.741,12 (dois mil, setecentos e quarenta e um Reais e doze centavos).-O
referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartagione
Luiz Carlos Cartagione-Resp.p/Expediente

R-6-15.385:-EXEQUENTE:-"Instituto Nacional do Seguro Social - INSS", retro qualificado.-EXECUTADA:-
"Fábrica Ypú Artefatos de Tecidos, Couro e Metal S/A", retro qualificada.-TITULO:-Arresto.-FORMA DO
TITULO:-Mandado extraído pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância da Vara Federal
de Nova Friburgo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Renato César Pessanha de Souza, MM. Juiz Federal, dos
autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0600753-0, datado de 10/05/1999, instruído do Auto de Arresto
e Depósito, assinado pelo Depositário Nelson Alves da Rocha, CI do IFP nº 90002180-9, de 22/07/1982 e
Oficiais de Justiça Avaliadores em 11/05/1999.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula retro,
nº 15.385.-VALOR:-R\$ 73.703,11 (setenta e três mil, setecentos e três Reais e onze centavos).-O
referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Maio de 1999,.....

Luiz Carlos Cartagione
Luiz Carlos Cartagione-Resp.p/Expediente

CONTINUA NA FICHA 01 DO LIVRO 2 DO "REGISTRO GERAL", DESTE REGISTRO DE IMÓVEIS.-

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

Matrícula

15385

Ficha

01

Nova Friburgo,

07 de julho de 2006.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.385, LANÇADA ÀS FLS. 109 DO LIVRO 2-DJ DO "REGISTRO GERAL", DESTE REGISTRO DE IMÓVEIS.-

IMÓVEL:- Área de terras no lugar denominado "Ypú", situado na rua Maximiliano Falk, nesta cidade, oriunda de remembramento, perfazendo uma área total de 305.340,66m².- PROPRIETÁRIA:- "FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A", com sede nesta cidade, na Avenida Maximiliano Falk, nº 380 - Ypú, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.018.722/0002-03.- (Constam 06 Arrestos a favor do INSS, registrados através R-1 a R-6-15.385).-.....

R-7-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.5105000382-5, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 101.821,62 (cento e um mil, oitocentos e vinte e um Reais e sessenta e dois centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, , Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46522-ERZ

R-8-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.5105000383-7, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 66.550,11 (sessenta e seis mil, quinhentos e cinquenta Reais e onze centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, , Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46523-OLE

R-9-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.5105000325-8, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 70.416,67 (setenta mil,

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	01v

092379.2.0015385-78

07 de julho de 2006.

quatrocentos e dezesseis Reais e sessenta e sete centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinado], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinado]

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46524 DBQ



R-10-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.5105000943-8, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 70.416,67 (setenta mil, quatrocentos e dezesseis Reais e sessenta e sete centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinado], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinado]

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46525 PTV



R-11-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.5105000453-2, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.234,10 (dois mil, duzentos e trinta e quatro Reais e dez centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinado], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinado]

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46526 MNO



R-12-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.5105000380-1, datado de 31/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 122.281,75 (cento e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e um Reais e setenta e cinco centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinado], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinado]

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46527 MNO



"CONTINUA NA FICHA Nº 02"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

Matrícula

15385

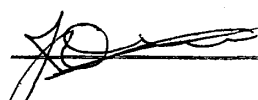
Ficha

02

Nova Friburgo,

07 de julho de 2006.

Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R).1 ato
RHP46527 - PAS

R-13-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2000.5105000361-4, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 63.617,35 (sessenta e três mil, seiscentos e dezessete Reais e trinta e cinco centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, , Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

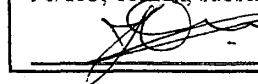
(R).1 ato
RHP46528 - RKD

R-14-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.5105000310-6, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 172.365,08 (cento e setenta e dois mil, trezentos e sessenta e cinco Reais e cinco centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, , Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R).1 ato
RHP46529 - LMK

R-15-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.5105000327-1, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 176.378,63 (cento e setenta e seis mil, trezentos e setenta e oito Reais e sessenta e três centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, , Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R).1 ato
RHP46530 - XOK

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

02v

092379.2.0015385-78

07 de julho de 2006.

R-16-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. **- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.5105000764-1, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010. **- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. **- VALOR:-** R\$ 669.780,30 (seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e oitenta Reais e trinta centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura] Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R). 1 ato
RHP46531 LL

R-17-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. **- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2000.5105001024-2, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010. **- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. **- VALOR:-** R\$ 2.698.187,39 (dois milhões, seiscentos e noventa e oito mil, cento e oitenta e sete Reais e trinta e nove centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura] Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R). 1 ato
RHP46532 IXR

R-18-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. **- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0501.000365-2/2006, datado de 05/07/2006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, que requisitou o presente registro, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela mesma Vara Federal, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.5105000321-0, datado de 30/03/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/04/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010. **- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. **- VALOR:-** R\$ 413.573,19 (quatrocentos e treze mil, quinhentos e setenta e três Reais e dezenove centavos).- Protocolo nº 43.340, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura] Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R). 1 ato
RHP46533 LPB

R-19-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. **- EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
15385	03

092379.2.0015385-78

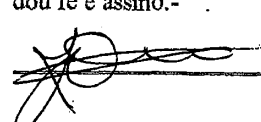
Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.

Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0601374-3, datado de 12/05/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 25/05/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 223.492,09 (duzentos e vinte e três mil, quatrocentos e noventa e dois Reais e nove centavos).- Protocolo nº 43.341, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

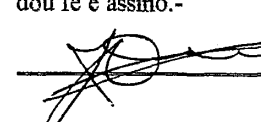
(R) 1. ato
RHP46534 - FEF

R-20-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0601376-0, datado de 12/05/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 25/05/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.078.151,34 (dois milhões, setenta e oito mil, cento e cinquenta e um Reais e trinta e quatro centavos).- Protocolo nº 43.342, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1. ato
RHP46535 LQS

R-21-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0601378-6, datado de 12/05/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 25/05/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 647.685,51 (seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco Reais e cinquenta e um centavos).- Protocolo nº 43.343, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1. ato
RHP46536 BHU

R-22-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0601377-8, datado de 12/05/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 25/05/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 384.528,61 (trezentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito Reais e sessenta e um centavos).- Protocolo nº 43.344, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	03v

092379.2.0015385-78
07 de julho de 2006.

2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46537 VLC

R-23-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 98.0601375-1, datado de 12/05/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 25/05/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 1.223.439,76** (um milhão, duzentos e vinte e três mil, quatrocentos e trinta e nove Reais e setenta e seis centavos).- Protocolo nº 43.345, de 05/07/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46538 FTY

R-24-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0054299-8, datado de 27/04/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/06/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 3.310.397,29** (três milhões, trezentos e dez mil, trezentos e noventa e sete Reais e vinte e nove centavos).- Protocolo nº 43.243, de 09/06/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46539 RJC

R-25-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0055299-3, datado de 27/04/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/06/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 29.828,46** (vinte e nove mil, oitocentos e vinte e oito Reais e quarenta e seis centavos).- Protocolo nº 43.244, de 09/06/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, [assinatura], Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46540 ACM

"CONTINUA NA FICHA Nº 04"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

07 de julho de 2006.

Nova Friburgo,

Matrícula

15385

Ficha

04

R-26-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação** expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0054302-1, datado de 27/04/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/06/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 41.209,68** (quarenta e um mil, duzentos e nove Reais e sessenta e oito centavos).- Protocolo nº 43.245, de 09/06/2006.- Nova Friburgo, 07 de julho de 2006.- Eu, Victor Guilherme Taranto Kienen, Victor Guilherme Taranto Kienen, Escrevente Substituto, matr. 94/2181, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Notário e Registrador
Mat.: 90/153

(R) 1 ato
RHP46541-JPT

R-27-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação** expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2003.51.05.000364-0, datado de 05/06/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/07/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 1.717.691,40** (um milhão, setecentos e dezessete mil, seiscentos e noventa e um Reais e quarenta centavos).- Protocolo nº 43.382, de 14/07/2006.- Nova Friburgo, 10 de agosto de 2006.- Eu, Fábio da Silva Marú, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1 ato
RIK62112

R-28-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação** expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2003.51.05.001577-0, datado de 05/06/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/07/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 57.914,81** (cinquenta e sete mil, novecentos e quatorze Reais e oitenta e um centavos).- Protocolo nº 43.383, de 14/07/2006.- Nova Friburgo, 10 de agosto de 2006.- Eu, Fábio da Silva Marú, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1 ato
RIK62113

R-29-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul,

"CONTINUA NO VERSO"

Matricula

15385

Ficha

04v

092379.2.0015385-78

10 de agosto de 2006.

quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2003.51.05.000147-3, datado de 05/06/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/07/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 64.659,11 (sessenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e nove Reais e onze centavos). Protocolo nº 43.384, de 14/07/2006.- Nova Friburgo, 10 de agosto de 2006.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1. ato
RIK62114 VNZ

R-30-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2003.51.05.000131-0, datado de 05/06/2006, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/07/2006, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 110.007,90 (cento e dez mil, sete Reais e noventa centavos).- Protocolo nº 43.385, de 14/07/2006.- Nova Friburgo, 10 de agosto de 2006.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1. ato
RIK62115 VDX

AV-31-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a consignação dos atos anteriores, objeto dos registros R-27, R-28, R-29 e R-30-15385. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes aos registros das penhoras acima citadas, somente serão cancelados ditos registros contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro no processo nº 2002-22727 c/c art. 27 do Código de Processo Civil c/c ofício nº 107/06 GABS da Justiça Federal N F).- Nova Friburgo, 30 de novembro de 2006.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1. ato
RIK62987 DNP

R-32-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-** **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0051543-5, datado de 07/03/2007, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/03/2007, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 1.871.160,40 (um milhão, oitocentos e setenta e um mil, cento e sessenta Reais e quarenta centavos).- Protocolo nº 44.483, de 22/03/2007.- Nova Friburgo, 19 de abril de 2007.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R) 1. ato
RIK32428 TTA

CONTINUA NA FICHA Nº 05

www.registradores.onr.org.br

Saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

05

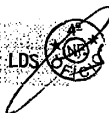
092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 15 de maio de 2008.

R-33-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Antonio de Carvalho Barroso, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.51.05.000485-8, datado de 03/03/2008, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/04/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 291.724,09 (duzentos e noventa e um mil, setecentos e vinte e quatro Reais e nove centavos).- Protocolo nº 46.348, de 22/04/2008.- Nova Friburgo, 15 de maio de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
Notário e Registrador
Mat: 90 / 153(R) 1 ato
RLQ00731 ZFZ

R-34-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Antonio de Carvalho Barroso, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.51.05.000484-6, datado de 03/03/2008, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/04/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 295.973,47 (duzentos e noventa e cinco mil, novecentos e setenta e três Reais e quarenta e sete centavos).- Protocolo nº 46.349, de 22/04/2008.- Nova Friburgo, 15 de maio de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
Notário e Registrador
Mat: 90 / 153(R) 1 ato
RLQ00732 LDS

R-35-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2007.51.05.001442-4, datado de 24/10/2007, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/04/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 36.722,74 (trinta e seis mil, setecentos e vinte e dois Reais e setenta e quatro centavos).- Protocolo nº 46.350, de 22/04/2008.- Nova Friburgo, 15 de maio de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
Notário e Registrador
Mat: 90 / 153(R) 1 ato
RLQ00733 BVE

R-36-15385:- EXECUTADA:- MASSA FALIDA DE FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

05v

092379.2.0015385-78

15 de maio de 2008.

Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2007.51.05.001559-3, datado de 08/11/2007, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/04/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 40.125,32 (quarenta mil, cento e vinte e cinco Reais e trinta e dois centavos).- Protocolo nº 46.351, de 22/04/2008.- Nova Friburgo, 15 de maio de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
Notário e Registrador
Mat: 90 / 153

(R).1 ato
RLQ00734 JOG

R-37-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/SUNAB.- TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2008, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Antonio de Carvalho Barroso, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0052105-2 (Proc. Apenso: 2000.51.05.001568-9, 2001.51.05.000261-4 e 2001.51.05.001054-4), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 05/08/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 1.669.390,61 (um milhão, seiscentos e sessenta e nove mil, trezentos e noventa Reais e sessenta e um centavos).- Protocolo nº 46.895, de 07/08/2008.- Nova Friburgo, 05 de setembro de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R).1 ato
RMI00161 WFR

R-38-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 09/07/2008, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.51.05.000486-0 (Proc. Apenso: 2002.51.05.000483-4), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 05/08/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.421.580,03 (dois milhões, quatrocentos e vinte e um mil, quinhentos e oitenta Reais e três centavos).- Protocolo nº 46.894, de 07/08/2008.- Nova Friburgo, 05 de setembro de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO
Victor Guilherme Taranto Kienen
ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R).1 ato
RMI00162 IFS

R-39-15385:- EXECUTADA:- MASSA FALIDA DE FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/06/2008, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal,

"CONTINUA NA FICHA Nº 06"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

06

092379.2.0015385-78

05 de setembro de 2008.

Nova Friburgo,

processo nº 2007.51.05.001127-7, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 05/08/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 27.034,28 (vinte e sete mil, trinta e quatro Reais e vinte e oito centavos).- Protocolo nº 46.893, de 07/08/2008.- Nova Friburgo, 05 de setembro de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO

Victor Guilherme Taranto Kienan

ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R).1 ato
RMI00163 WRY

R-40-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 03/09/2008, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 2002.51.05.000317-9, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 23/09/2008, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75/601, centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 107.737,98 (cento e sete mil, setecentos e trinta e sete Reais e noventa e oito centavos).- Protocolo nº 47.124, de 24/09/2008.- Nova Friburgo, 21 de outubro de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO

Victor Guilherme Taranto Kienan

ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R).1 ato
RMI00605 XVG

R-41-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 06/11/2008, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Elmo Gomes de Souza, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Paulo Roberto Viana Lucas Filho, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 97.0054301-3 (proc. Apenso nº 97.0054304-8), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 28/01/2009, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Joécyo José da Silva, nº 261, Condomínio Vila Rica, Cascatinha.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.153.781,51 (dez milhões, cento e cinquenta e três mil, setecentos e oitenta e um Reais e cinquenta e um centavos).- Protocolo nº 47.708, de 29/01/2009.- Nova Friburgo, 26 de fevereiro de 2009.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO

Victor Guilherme Taranto Kienan

ESCREVENTE SUBSTITUTO

(R).1 ato
RMU38337 HJO

R-42-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/SUNAB.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 31/05/2011, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0052105-75.1997.4.02.5105 (97.0052105-2), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 05/07/2011, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF/RJ nº 10003010, em

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

06v

092379.2.0015385-78

29 de julho de 2011.

24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Joécyo José da Silva, nº 261, Condomínio Vila Rica, Cascatinha.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 434.644,29 (quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e quatro Reais e vinte e nove centavos).- **Protocolo nº 53.508, de 06/07/2011.-** Nova Friburgo, 29 de julho de 2011.- Eu, Raíliadiane Faria Lcal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RST91376 G18

R-43-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 01/02/2012, expedido por ordem do MM. Juiz da Vara Federal de Nova Friburgo, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001668-44.2008.4.02.5105 (2008.51.05.001668-1), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 26/03/2012, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 134.356,53 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e seis Reais e cinquenta e três centavos).- **Protocolo nº 55.387, de 04/04/2012.-** Nova Friburgo, 02 de maio de 2012.- Eu, Fábio da Silva Mariz, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RST92117 FSE

R-44-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MAURO ROSSA PEREIRA**, brasileiro, casado, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 078.140.620-04, residente e domiciliado à Avenida Dom Claudio José Gonçalves Ponce de Léon, nº. 461, Vila Ipiranga, Porto Alegre - RS.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 448/2012, datado de 05/06/2012, e Ofício nº. 567/2012, datado de 09/07/2012, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinados pelos MM. Juizes do Trabalho, Dr. Glaucio Guagliariello e Derly Mauro Cavalcante da Silva, extraídos dos autos do processo nº 0000492-73-2011.5.01.0512 - CartPrec., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/01/2012, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, industrial, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 36.092,05 (trinta e seis mil, noventa e dois Reais e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55808 de 13/06/2012.-** Nova Friburgo, 20 de julho de 2012.- Eu, Raul Henrique Taranto Kienen, Escrevente, matr. 94/10773, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RST21471 LIT

AV-45-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a consignação do ato anterior, objeto do registro R-44-15385. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora acima citada, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT.- **PROTOCOLO Nº 55808 de 13/06/2012.-** Nova Friburgo, 20 de julho de 2012.- Eu, Raul

"CONTINUA NA FICHA Nº 07"

Este documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

07

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

20 de julho de 2012.

Henrique Taranto Kienen, Escrevente, matr. 94/10773, efetuei a presente averbação.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RT21472 AF

R-46-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 682/2012, datado de 03/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0184200-08-2006.5.01.0511 ExFis., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 859.621,65 (oitocentos e cinquenta e nove Reais, seiscentos e vinte e um Reais e sessenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 56056** de 11/07/2012.- Nova Friburgo, 13 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RT22059 AF

R-47-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA DE LOURDES LAGOAS,** brasileira, divorciada, portadora da identidade nº 06.287.939-0, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 802.554.697-72, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Maximiliano Falck, nº. 14, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 816/2012, datado de 13/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0013600-80-2008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.854,22 (onze mil, oitocentos e cinquenta e quatro Reais e vinte e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 56057** de 11/07/2012.- Nova Friburgo, 13 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RT22060 AF

R-48-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 829/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0110900-08-2009.5.01.0511 - ExFis., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/01/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, industriária, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na Avenida Galdino do Valle Filho, nº 75, apto. 601, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 233.043,81 (duzentos e trinta e três mil, quarenta e três Reais e oitenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 56007** de 06/07/2012.- Nova Friburgo, 13 de setembro de 2012.- Eu,

"CONTINUA NO VERSO"

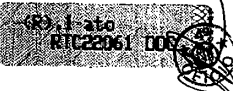
Matrícula	Ficha
15385	07v

092379.2.0015385-78

13 de setembro de 2012.

Fábio da Silva Marú, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-49-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ACIR DE SOUZA BAPTISTA**, brasileiro, casado, tintureiro, portador da identidade nº 1394118, expedida pelo IPF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.485.137-34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Romualdo Machado, nº 30, casa 04, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 821/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0038800-07-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 17.454,92 (dezesete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro Reais e noventa e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 56441** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-50-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JOSÉ RANGEL TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da identidade nº 163386, expedida pelo IPF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 989.657.437-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Waldir Ramalhe Lemos, nº 137, Varginha.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 822/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0013100-14-2008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 18.675,22 (dezoito mil, seiscentos e setenta e cinco Reais e vinte e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 56442** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-51-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CLEBIO DE SOUZA MEDEIROS**, brasileiro, casado, bordador, portador da identidade nº 060877818, expedida pelo IPF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.039.927-49, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Benjamin Constant, s/nº, lote 39, Prado.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 818/2012, datado de 13/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0077400-97-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente

"CONTINUA NA FICHA Nº 08"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matricula

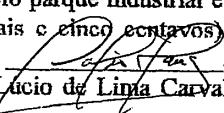
Ficha

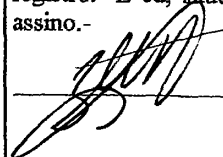
15385

08

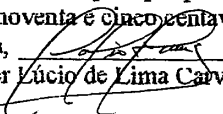
092379.2.0015385-78

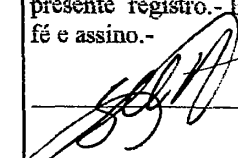
Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.

da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.254,05 (nove mil, duzentos e cinquenta e quatro Reais e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 56443 de 29/08/2012.-** Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

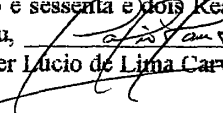

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

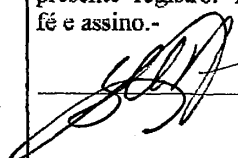


R-52-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- VALDECIR DA SILVA ESTANISLAU**, brasileiro, solteiro, operador de tinturaria, portador da identidade nº 079436960, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 929.766.387-72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Sebastião Tomé, nº 170, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 820/2012, datado de 13/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0109600-94-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.099,95 (dois mil, noventa e nove Reais e noventa e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 56444 de 29/08/2012.-** Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-53-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARTA PINHEIRO VENTURINO**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora da identidade nº 08718316-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.874.657-23, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Nossa Senhora do Amparo, nº 986, Jardim Ouro Preto.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 819/2012, datado de 13/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0105500-96-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.162,00 (dois mil, cento e sessenta e dois Reais).- **PROTOCOLO Nº 56445 de 29/08/2012.-** Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-54-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JANETE RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de produção, portadora da identidade nº 10436635-6, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
08v

092379.2.0015385-78

28 de setembro de 2012.

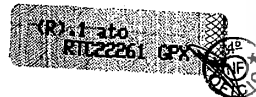
073.052.127-33, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Antônio Banjar, nº 556, Catarcione.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 824/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0097900-09-2007.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.321,65 (oito mil, trezentos e vinte e um Reais e sessenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 56446** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-55-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ELIANA DE SOUZA**, brasileira, solteira, ajudante de bolseira, portadora da identidade nº 07824617-0, expedida pelo IFRJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 932.414.107-49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Joaquim Antunes, nº 61-fundos, Olaria.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 823/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0029300-09-2002.5.01.0511 - RTSum., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.375,78 (sete mil, trezentos e setenta e cinco Reais e setenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56447** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-56-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL**, CNPJ nº 99.999.999/0001-91.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 830/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0111100-15-2009.5.01.0511 - Exl'is., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385.- **VALOR:-** R\$ 23.561,92 (vinte e três mil, quinhentos e sessenta e um Reais e noventa e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 56448** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



"CONTINUA NA FICHA Nº 09"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

09

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.

R-57-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ELIAS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, polidor, portador da identidade nº 5.114.348, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 457.617.957-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Praça da Bandeira, nº 06-térreo, Vila Nova.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 828/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0144600-24-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 18.097,75** (dezoito mil, noventa e sete Reais e setenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 56449** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-58-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- VALDECY BEZERRA LEITE**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da identidade nº 699.249, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 800.141.787-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua das Pedrinhas, nº 25, São Geraldo.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 825/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0113600-40-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 8.056,10** (oito mil, cinquenta e seis Reais e dez centavos).- **PROTOCOLO Nº 56450** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-59-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ADRIANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, aprendiz de passamanheiro, portador da identidade nº 096993415, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.658.837-70, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Romualdo Machado, nº 469, apto. 101, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 826/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0058400-48-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 7.020,71** (sete mil, vinte Reais e setenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 56451** de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702,

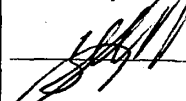
CONTINUA NO VERSO

Matrícula	Ficha
15385	094

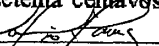
092379.2.0015385-78

28 de setembro de 2012.

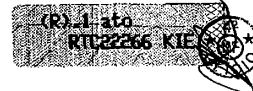
efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

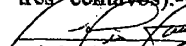

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-60-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JOSÉ RENI MOYSER**, brasileiro, casado, industrial, portador da identidade nº 07048710-3, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 826.091.287-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Apolônio Pinto, nº 1.555, Mury.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 827/2012, datado de 14/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0027500-82-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 16.087,70 (dezesesseis mil, oitenta e sete Reais e setenta centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56452 de 29/08/2012.- Nova Friburgo, 28 de setembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-61-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ADIER DE SOUZA**, brasileiro, casado, motorista, portador da identidade nº 04778254-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.655.716-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maximiliano Falck, nº 16, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 850/2012, datado de 20/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Diane Rocha Troccoli Ahlert, extraído dos autos do processo nº 0114700-98-1996.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 101.778,03 (cento e um mil, setecentos e setenta e oito Reais e três centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56525 de 05/09/2012.- Nova Friburgo, 03 de outubro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-62-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ODILIA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de produção, portadora da CTPS nº 38.660, série 61-RJ, expedida pelo Ministério do Trabalho, residente e domiciliada à rua Leopoldo Silva, nº 268, BOM JARDIM - RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 710/2012, datado de 10/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado por Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0114700-30-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta

"CONTINUA NA FICHA Nº 10"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

10

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 03 de outubro de 2012.

cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.327,25 (três mil, trezentos e vinte e sete Reais e vinte e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56105 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 03 de outubro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-63-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MOISANIEL LEITE,** brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da identidade nº 22200340-2, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.348.737-11, residente e domiciliado à Estrada Friburgo-São Lourenço, s/nº, Sítio Dois Irmãos.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 847/2012, datado de 20/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Diane Rocha Trocoli Ahlert, extraído dos autos do processo nº 0146400-72-2008.5.01.0511 - RTSum., sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.830,50 (cinco mil, oitocentos e trinta Reais e cinquenta centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56524 de 05/09/2012.- Nova Friburgo, 03 de outubro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-64-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARCIA ANTONIA DE SOUZA PACHECO,** brasileira, divorciada, auxiliar de produção, portadora da identidade nº 07231406-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 096.821.907-11, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Romualdo Machado, lote 21, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 849/2012, datado de 20/08/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Diane Rocha Trocoli Ahlert, extraído dos autos do processo nº 0170300-21-2007.5.01.0511 - RTOrd., sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.212,80 (cinco mil, duzentos e doze Reais e oitenta centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56523 de 05/09/2012.- Nova Friburgo, 03 de outubro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-65-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA FREIRE DE OLIVEIRA,** brasileira, viúva, costureira, portadora da identidade nº 10.005.448, expedida pelo IPF/RJ, CTPS nº 4237, série 080/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 640.426.937-68, residente e domiciliada à Furnas do Catete, RJ 116, s/nº, Catete.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 892/2012, datado de 24/09/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0164600-30-2008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Mandado de Penhora e Avaliação nº 0508/2011, datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/01/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	107

092379.2.0015385-78

08 de outubro de 2012.

15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 25.467,37 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete Reais e trinta e sete centavos).- PROTOCOLO Nº 55719 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 08 de outubro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RTU22357 JUL

R-66-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JOSÉ ALVES GALDINO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.758.237-04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Epitácio Pessoa, nº 51, Jardim Ouro Preto.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 928/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0198500-19-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.094,22 (sete mil, noventa e quatro Reais e vinte e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 56924** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RTU16739 JUL

R-67-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- VALDECY DA SILVA ARRUDA**, brasileiro, casado, portador da identidade nº 070484308, expedida pelo IPR/RJ, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Augusto dos Reis Junior, nº 373, São Geraldo.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 929/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0132900-51-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.890,51 (quatro mil, oitocentos e noventa Reais e cinquenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 56925** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RTU16740 JUL

R-68-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- EUTHÁLIA SINDRA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 710.092.137-68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Eugênio Nideck, Travessa Martins, casa 08, Catarciense.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 930/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0197400-29-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da

"CONTINUA NA FICHA Nº 11"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

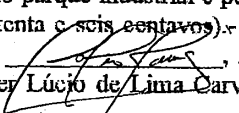
Ficha

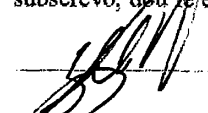
15385

11

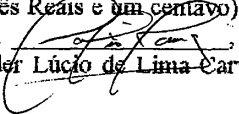
092379.2.0015385-78

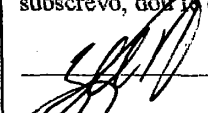
Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.

Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 6.288,76 (seis mil, duzentos e oitenta e oito Reais e setenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56926 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

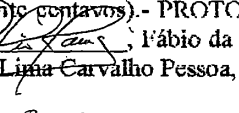

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
dat. 94/8202

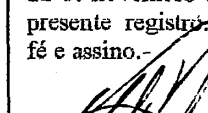


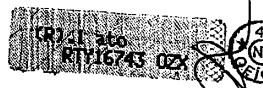
R-69-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA DE FÁTIMA CORREA CORDEIRO**, brasileira, casada, portadora da CTPS nº 90.550, SÉRIE 095/RJ, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Teresópolis, nº 275, bloco 21/401, Bom Pastor.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 931/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0011200-40-2001.5.01.0511 RTSum., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 1.273,01 (um mil, duzentos e setenta e três Reais e um centavo).- **PROTOCOLO Nº** 56927 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
dat. 94/8202



R-70-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- NILCEA RAYMUNDO DA SILVA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 971.694.717-87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Augusto Severo, nº 110, centro.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 932/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0024100-11-2008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 15.857,20 (quinze mil, oitocentos e cinquenta e sete Reais e vinte centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56928 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
dat. 94/8202



R-71-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA AUGUSTA HOTTZ**, brasileira, solteira, portadora da CTPS nº 87.206, SÉRIE 480/RJ, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Darcília dos Santos, nº 05, Cordoeira.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 935/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela

"CONTINUA NO VENCER"

Matrícula
15385

Ficha
11v

092379.2.0015385-78

22 de novembro de 2012.

MM. Juíza do Trabalho, Dr^a. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0003700-54-2000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.207,22 (nove mil, duzentos e sete Reais e vinte e dois centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56929 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RTV16744 011

R-72-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL (Fazenda Nacional).**- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 936/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dr^a. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0081700-87-2008.5.01.0511 - Ex^{lis}., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/09/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 90.328,97 (noventa mil, trezentos e vinte e oito Reais e noventa e sete centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56935 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RTV16745 011

R-73-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- SANDRA ELENA FAGUNDES PEREIRA**, brasileira, solteira, portadora da CTPS nº 12024, SÉRIE 037/RJ, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Roberto Martins, quadra 1, casa 20, Cordoeira; **VALDECI VIDAL**, brasileiro, solteiro, portador da CTPS nº 69742, SÉRIE 094/RJ, residente e domiciliado nesta cidade, no Ponto final do ônibus de Riograndina, Riograndina; **VALDICEIA DAFLON FARIA**, brasileira, solteira, portadora da CTPS nº 48.552, SÉRIE 374/RJ, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Eugênio Couto, nº 36, Chácara do Paraíso; e, **WELLINGTON MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, portador da CTPS nº 59.934, SÉRIE 066/RJ, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Romualdo Machado, nº 484, Catarjone.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 938/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dr^a. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0005300-57-1993.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o mandado de penhora e avaliação nº 0482/2011, datado de 13/10/2011, mencionando o valor de R\$ 9.624,20 referente à execução de Sandra, R\$ 6.409,33 referente à execução de Valdeci, R\$ 6.617,23 referente à execução de Wellington e R\$ 7.916,21 referente à execução de Valdiceia; bem como, o Auto de Penhora e Avaliação datado de 11/11/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 30.566,97 (trinta mil, quinhentos e sessenta e seis Reais e novecentos e sete centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56936 de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

"CONTINUA NA FICHA Nº 12"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

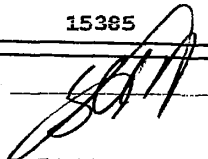
15385

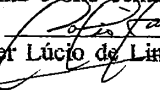
Ficha

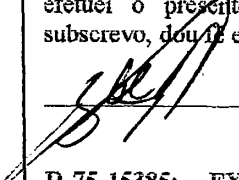
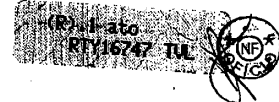
12

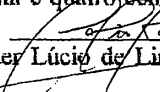
092379.2.0015385-78

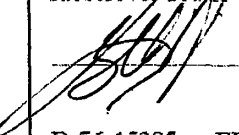
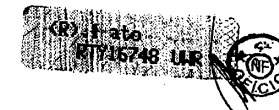
Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-74-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MANOEL LUIZ FERNANDES NETTO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.665.147-49, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maximiniano Falck, nº 380, Ypú.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 939/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0036900-52-2000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o mandado de penhora e avaliação nº 0507/2011, datado de 16/11/2011; bem como, o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 19.683,48 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e três Reais e quarenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.937 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-75-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- LEDA OUVERNEY COUTINHO**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 801.891.057-04, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Darcília dos Santos, quadra 3, casa 39, Cordocira.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 940/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0090700-58-2001.5.01.0511 - RTSum., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/07/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 23.881,44 (vinte e três mil, oitocentos e oitenta e um Reais e quarenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.938 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-76-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- EDUARDO FLORENTINO DE BRITO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 313.142.607-15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Manoel Lourenço Sobrinho, nº 158, Olaria.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 941/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0122500-41-2000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.205,04 (cinco mil, duzentos e cinco Reais e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.939 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo,

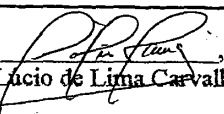
"CONTINUA NO VERSO"

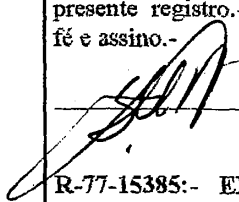
Matrícula
15385

Ficha
12v

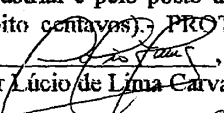
092379.2.0015385-78

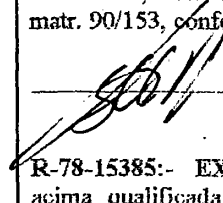
22 de novembro de 2012.

22 de novembro de 2012.- Eu,  Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

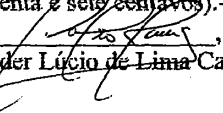

Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

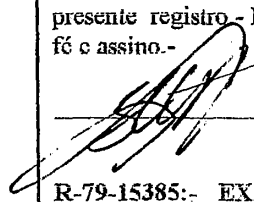


R-77-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CRISTIANE MOUZA PAULO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 130.549.247-18, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dr. Arnaldo Silveira Lopes, lote 98, s/nº, Solares II, São Geraldo.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 942/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0000090-29-2010.5.01.0511 - RTSum., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/08/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 7.231,68** (sete mil, duzentos e trinta e um Reais e sessenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.940** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu,  Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-78-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JULIANE REIS DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 109.778.587-40, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Manoel Duarte, nº 66, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 943/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0101000-69-2007.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/08/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 6.481,47** (seis mil, quatrocentos e oitenta e um Reais e quarenta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.941** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu,  Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-79-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ANTONIO EDUARDO GONÇALVES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.789.867-71, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Sabiá, nº 243, Granja Spinelli.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 944/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0013500-09-2000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102,

"CONTINUA NA FICHA Nº 13"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

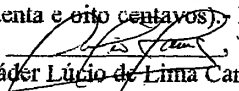
Ficha

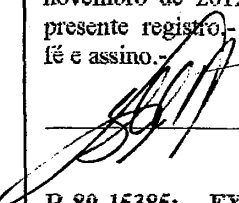
13

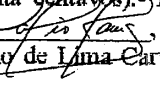
092379.2.0015385-78

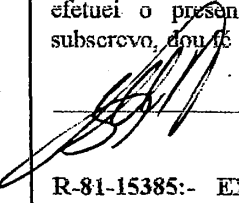
Nova Friburgo,

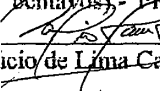
22 de novembro de 2012.

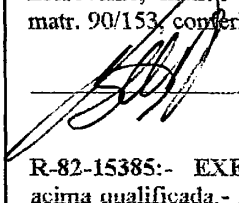
Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.942,88 (sete mil, novecentos e quarenta e dois Reais e oitenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.942 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

R-80-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- GERALDO DA SILVA,** brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 760.064.687-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sebastião Thome, nº 162, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 945/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0053700-14-2007.5.01.0511 - RTSum., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.462,50 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois Reais e cinquenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.943 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-81-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ELENA CECILIA NEVES MELLO,** brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 835.889.147-49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Manoel Lourenço Sobrinho, nº 45/102, Olaria.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 946/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0012900-07-2008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 19.769,47 (dezenove mil, setecentos e sessenta e nove Reais e quarenta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.944 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, , Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-82-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- EDUARDO DE ALMEIDA MACHADO,** brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 099.065.997-66, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Arminda Gripp, Km 9, Parada Folly.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 947/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01700400-73-2007.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/08/2012, sendo nomeada

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	13v

092379.2.0015385-78

22 de novembro de 2012.

como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.581,33 (quatro mil, quinhentos e oitenta e um Reais e trinta e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.945** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



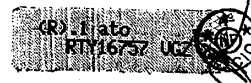
R-83-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- EDIVAR GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.475.417-34, residente e domiciliado nesta cidade, no Loteamento Três Irmãos, lote 02, quadra "O", Conselheiro Paulino.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 948/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0075100-07-1995.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 40.846,74 (quarenta mil, oitocentos e quarenta e seis Reais e setenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.946** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-84-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA REGINA PASSOLO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.812.907-01, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Coronel João Teixeira, nº 07, Conselheiro Paulino.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 949/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0003600-02-2000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/08/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.763,38 (três mil, setecentos e sessenta e três Reais e trinta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.947** de 23/10/2012.- Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-85-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- BENEDITO GOMES DOS REIS JUNIOR**, brasileiro, casado, portador da CTPS nº 16572, SÉRIE 029/RJ, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Antonio Banger, nº 427, Catarcione.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 950/2012, datado de 10/10/2012, expedido

"CONTINUA NA FICHA Nº 14"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

14

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

22 de novembro de 2012.

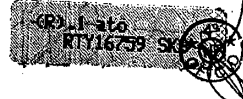
pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0069400-45-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o mandado de penhora e avaliação nº 0507/2011, datado de 16/11/2011; bem como, o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.518,41 (oito mil, quinhentos e dezoito Reais e quarenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.948 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/202



R-86-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- LEDA JANE STODUTO HORTA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.709.787-93, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marfisa Rosa da Silva, nº 75, bloco 18/205, Jardim Califórnia.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 951/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0047900-88-1996.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.609,76 (oito mil, seiscentos e nove Reais e setenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.949 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/202



R-87-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ANDRÉ DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 119.312.177-93, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Fernando Ennes, nº 106, Cordoeira.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 952/2012, datado de 10/10/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0042900-87-2008.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.880,00 (oito mil, oitocentos e oitenta Reais).- **PROTOCOLO Nº 56.950 de 23/10/2012.-** Nova Friburgo, 22 de novembro de 2012.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/202



"CONTINUA NO VERSO"

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

Matrícula
15385

Ficha
14v

092379.2.0015385-78

14 de dezembro de 2012.

R-88-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CLAUDIO JOSÉ FERNANDES**, portador da CTPS nº 69.472, série 094-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0569/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0210100-37-1999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 9.084,35** (nove mil, oitenta e quatro Reais e trinta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.841** de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Escritário (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
mat. 94/7200

(R). 1 ato
RUF39586 UIJ

R-89-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- RUTH MARTINS DA SILVA**, portadora da CTPS nº 43.355, série 061-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0536/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0162900242005.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 56.712,48** (cinquenta e seis mil, setecentos e doze Reais e quarenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.771** de 05/06/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Escritário (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
mat. 94/7200

(R). 1 ato
RUF39587 PPZ

R-90-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MICHEL FONSECA SILVA**, portador da CTPS nº 11.955, série 086-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0536/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0054500082008.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 13.608,49** (treze mil, seiscentos e oito Reais e quarenta e nove centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.771** de 05/06/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Escritário (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
mat. 94/7200

(R). 1 ato
RUF39588 XW

"CONTINUA NA FICHA Nº 15"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

15

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.

R-91-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTES:- ADRIANA COELHO NEVES**, portadora da CTPS nº 50591, SÉRIE 66-RJ; **AFONSO SANTOS DIAS**, portador da CTPS nº 5088, SÉRIE 37RJ; **AIRES LEITE**, portador da CPTS nº 55472, SÉRIE 23-RJ; **FLORIANO DA SILVA MARQUES**, portador da CTPS nº 30220, SÉRIE 056-RJ; **HELOISA HELENA GONÇALVES**, portadora da CTPS nº 86229, SÉRIE 095-RJ; **MARIA INEZ DE ALMEIDA**, portadora da CTPS nº 40801, SÉRIE 056-RJ; **MARCELO MAIA CARNEIRO**, portador da CTPS nº 6021, SÉRIE 080-RJ; **RONEL DA SILVA OLIVEIRA**, portador da CTPS nº 45572, SÉRIE 052-RJ; e, **WASHINGTON MARCELO FERNANDES**, portador da CTPS nº 35704, SÉRIE 086-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0536/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0100400391993.5.01.0511 RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 39.933,31 (trinta e nove mil, novecentos e trinta e três Reais e trinta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.771 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.933/94)
Mat. 94/702

(R) Lúcio
RJ-39589 S

R-92-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CACILDA DA COSTA**, portadora da CTPS nº 33.384, série 056-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0536/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0102100161994.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 132.495,98 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e noventa e cinco Reais e noventa e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.771 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.933/94)
Mat. 94/702

(R) Lúcio
RJ-39590 ING

R-93-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA DO CARMO PINHEIRO BATISTA**, portadora da CTPS nº 6.477, série 074-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0011000332001.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque

"CONTINUA NO VERSO"

www.registradores.onf.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

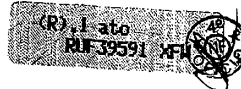
Matrícula	Ficha
15385	15v

092379.2.0015385-78

14 de dezembro de 2012.

industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 2.757,41 (dois mil, setecentos e cinquenta e sete Reais e quarenta e um centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.933/94)
9º/nt. 94/8202



R-94-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- JOSÉ RANGEL TEIXEIRA, portador da CTPS nº 90.315, série 095-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0013100142008.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 18.675,22 (dezoito mil, seiscentos e setenta e cinco Reais e vinte e dois centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.933/94)
9º/nt. 94/8202



R-95-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- MARIA DE FÁTIMA CORREA CORDEIRO, portadora da CTPS nº 90.550, série 095-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0011200402001.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 1.273,01 (um mil, duzentos e setenta e três Reais e um centavo).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.933/94)
9º/nt. 94/8202



R-96-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- VALDINEIA CAETANO GRIPP, portadora da CTPS nº 13.090, série 485-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0181900201999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque

"CONTINUA NA FICHA Nº 16"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

16

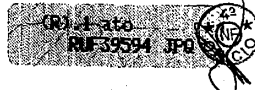
092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.

industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 9.222,56 (nove mil, duzentos e vinte e dois Reais e cinquenta e seis centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Fábio da Silva Marú
Substituto (art. 2º, § 5º, Lei 8.935/94)

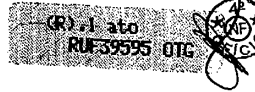
Mat. 94/702



R-97-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- MANOEL LUIZ FERNANDES NETO, portador da CTPS nº 16.691, série 029-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0154900451999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 30.633,72 (trinta mil, seiscentos e trinta e três Reais e setenta e dois centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Fábio da Silva Marú
Substituto (art. 2º, § 5º, Lei 8.935/94)

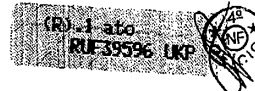
Mat. 94/702



R-98-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES, portadora da CTPS nº 14.198, série 374-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0010900782001.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 1.590,76 (um mil, quinhentos e noventa Reais e setenta e seis centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Fábio da Silva Marú
Substituto (art. 2º, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/702



R-99-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- ANTÔNIO EDUARDO GONÇALVES, portador da CTPS nº 29.651, série 086-RJ.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0013500092000.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	16v

092379.2.0015385-78

14 de dezembro de 2012.

industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 7.942,88 (sete mil, novecentos e quarenta e dois Reais e oitenta e oito centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RIF-39597

R-100-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ADEMIR RODRIGUES DA SILVA**, portador da CTPS nº 50.783, série 066-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0180200091999.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 11.021,86 (onze mil, vinte e um Reais e oitenta e seis centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RIF-39598

R-101-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JOSÉ RENI MOYSER**, portador da CTPS nº 39.649, série 086-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0027500821998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 16.087,70 (dezesseis mil, oitenta e sete Reais e setenta centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RIF-39599

R-102-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- MARCELO DE MOURA MANGER**, portador da CTPS nº 36.882, série 056-RJ; e, **CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA**, portadora da CTPS nº 27.811, série 061-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0076300491995.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na

"CONTINUA NA FICHA Nº 17"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

15385

17

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.

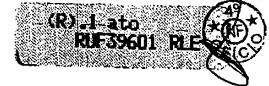
matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 7.676,91 (sete mil, seiscentos e setenta e seis Reais e noventa e um centavos).- PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
Data: 14/12/12



R-103-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- FÁTIMA CUNHA DA SILVA**, portadora da CTPS nº 28745, SÉRIE 037-RJ; **HELENA FARIAS COMBAT**, portadora da CTPS nº 40691, SÉRIE 508-RJ; **SÉRGIO COELHO GOMES**, portador da CTPS nº 44670, SÉRIE 395-RJ; **MARLI DOS SANTOS**, portadora da CTPS nº 16359, SÉRIE 523-RJ; **WANDERSON ROCILIA**, portador da CTPS nº 50170, SÉRIE 052-RJ; **RUBENS RIBEIRO DO AMARAL**, portador da CTPS nº 42584, SÉRIE 052-RJ; **ZELI GONÇALVES DOS SANTOS**, portadora da CTPS nº 9889, SÉRIE 016-RJ; e, **SERGIO ROBERTO TARDEM VELOSO**, portador da CTPS nº 2826, SÉRIE 029-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0081700151993.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 44.516,44 (quarenta e quatro mil, quinhentos e dezesseis Reais e quarenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
Data: 14/12/12



R-104-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- ANTÔNIO JOSÉ GABRIEL DE ANDRADE**, portador da CTPS nº 31.828, série 037-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0053600501993.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.009,71 (dez mil, nove Reais e setenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Substituto (art. 20, § 3º, Lei 8.935/94)
Data: 14/12/12



R-105-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- SONIA CECÍLIA UBACK TAVARES**, portadora da CTPS nº 049, série 189-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

Ficha

15385

17v

092379.2.0015385-78

14 de dezembro de 2012.

processo nº 0081300251998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 12.947,35 (doze mil, novecentos e quarenta e sete Reais e trinta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/04/8202

(R) 1. ato
RUF39603

R-106-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- TANIA GONÇALVES COSTA**, portadora da CTPS nº 39.686, série 056-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0042100692002.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 1.970,65 (um mil, novecentos e setenta Reais e sessenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/04/8202

(R) 1. ato
RUF39604

R-107-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- JOSÉ NAILDO LAGOA**, portador da CTPS nº 45.710, série 523-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0524/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0080300871998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 32.079,74 (trinta e dois mil, setenta e nove Reais e setenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 55.726 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 14 de dezembro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/04/8202

(R) 1. ato
RUF39605

R-108-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- SIRLENE CORNELIO BANJAR**, inscrita no CPF/MF sob o nº 514.483.517-15.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1005/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do

"CONTINUA NA FILHA Nº 18"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

15385

18

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.

processo nº 0069000-79.2008.501.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/07/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 18.076,50 (dezoito mil, setenta e seis Reais e cinquenta centavos).- Protocolo nº. 57.251, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
RIF 39848

R-109-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):-** GENIR COSTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.712.337-32.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1005/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0171000-26.2009.501.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 20.222,95 (vinte mil, duzentos e vinte e dois Reais e noventa e cinco centavos).- Protocolo nº. 57.251, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
RIF 39849

R-110-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):-** MARIA FREIRE DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 640.426.937-68.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1005/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0164600-30.2008.501.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/01/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 25.467,37 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete Reais e trinta e sete centavos).- Protocolo nº. 57.251, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
RIF 39850

R-111-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):-** JOSE DE ARIMATEA ADAME, portador da CTPS nº 86679/095.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1005/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0164600-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
19v

092379.2.0015385-78

02 de janeiro de 2013.

30.2008.501.0511 - RTOOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.140,66 (oito mil, cento e quarenta Reais e sessenta e seis centavos).- Protocolo nº. 57.251, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

R-112-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- ADRIANA KNUPP TARDIN.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1005/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0164600-30.2008.501.0511 - RTOOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.597,12 (dez mil, quinhentos e noventa e sete Reais e doze centavos).- Protocolo nº. 57.251, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

R-113-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- MARIA HELENA LEITE DE OLIVEIRA**, portadora da CTPS nº 3790-523 RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1004/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0095100-37-2009.501.0511 - RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/09/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.093,56 (três mil, noventa e três Reais e cinquenta e seis centavos).- Protocolo nº. 57.252, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

R-114-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- DANIEL DA SILVA.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1004/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0018200-72-1993.501.0511 - RTOOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

19

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.

Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.575,52 (dois mil, quinhentos e setenta e cinco Reais e cinquenta e dois centavos).- Protocolo nº. 57.252, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Registrador (mat. 90/153, Lei 841/2011)
08/01/2013

(R) 1.º ato
RUF39854

R-115-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- FÁBIO DE MOURA BALTAZAR**, portador da CTPS nº 92201/114 RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1004/2012, datado de 16/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Maria Candida Rosmaninho Soares, extraído dos autos do processo nº 0097500-58.2008.501.0511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/10/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.522,46 (dez mil, quinhentos e vinte e dois Reais e seis centavos).- Protocolo nº. 57.252, de 04/12/2012.- Nova Friburgo, 02 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Registrador (mat. 90/153, Lei 841/2011)
08/01/2013

(R) 1.º ato
RUF39855

R-116-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- PAULO SÉRGIO PERROUT**, brasileiro, casado, encarregado de seção, portador da CI nº 946114, expedida pelo IPF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.885.007-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hamburgo, 50, Recanto São Francisco, Mury.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1066/2012, datado de 27/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Filipe Bernardo da Silva, extraído dos autos do processo nº 0053600-59.2007.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.341,55 (onze mil, trezentos e quarenta e um Reais e cinquenta e cinco centavos).- Protocolo nº. 57.267, de 05/12/2012.- Nova Friburgo, 03 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Jader Lúcio de Lima Pessoa
Registrador (mat. 90/153, Lei 841/2011)
08/01/2013

(R) 1.º ato
RUF39869

R-117-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- RONALDO CAMPOS PEREIRA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CI nº 10265544-6, expedida pelo IPF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.848.627-79, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Banjar, 300, Catarcione.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 1068/2012, datado de 23/11/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
19v

092379.2.0015385-78

03 de janeiro de 2013.

Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Filipe Bernardo da Silva, extraído dos autos do processo nº 0105100-67.2007.5.01.0511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 12/09/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.028,87 (onze mil, vinte e oito Reais e oitenta e sete centavos).- Protocolo nº. 57.268, de 05/12/2012.- Nova Friburgo, 03 de janeiro de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
R-15385-78

R-118-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- NEUZAMAR NUNES DE AZEVEDO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da identidade nº 10003112, expedida pelo IPF/RJ em 25/01/1974, portadora da CTPS nº 09329, série 016/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.837.727-55, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Major Joveniano das Neves, nº 34, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0542/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01372000720095010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.230,52 (dois mil, duzentos e trinta Reais e cinquenta e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 57371** de 18/12/2012.- Nova Friburgo, 16 de janeiro de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
R-40013-800

R-119-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA DE FÁTIMA XAVIER DA COSTA**, brasileira, portadora da CTPS nº 74.934, série 004-RJ, portadora da identidade nº 13092078-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/03/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.254.147-81.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0625/2012, datado de 19/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, bem como, Ofício nº. 0023/2013, datado de 11/01/2013, expedido pela mesma Vara do Trabalho, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraídos dos autos do processo nº 0145300-34-1998.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.935,04 (quatro mil, novecentos e trinta e cinco Reais e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 56005** de 06/07/2012.- Nova Friburgo, 25 de janeiro de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

(R) 1.º ato
R-40013-800

CONTINUA NA FICHA Nº 20

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
15385	20

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, **15 de março de 2013.**

AV-120-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos artigo 213, inciso I, "a", da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973, com as corrigendas da Lei nº. 6.216 de 30/06/1975 e Lei nº 10.931 de 02/08/2004, para constar que houve erro material quanto ao lançamento do registro R-95-15.385, pelo que já encontrava-se registrada a mesma penhora que figura como exequente: Maria de Fátima Correa Cordeiro, conforme R-69-15.385, datado de 22/11/2012; ficando, por consequência, sem efeito o citado registro R-95, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 55.726 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RM19938 EM

R-121-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- SINDICATO DOS TRABALHADORES INDUSTRIAIS, FIAÇÃO E TECELAGEM DE NOVA FRIBURGO.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0080/2012, datado de 27/01/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Ana Beatriz de Melo Santos, extraídos dos autos do processo nº 0204700-32-2005.5.01.0511 - ACum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/09/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385.- **VALOR:-** R\$ 71.202,40 (setenta e um mil, duzentos e dois Reais e quarenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 55041** de 08/02/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RM19939 LM

R-122-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ALDOMYR PACHECO DE MATTOS,** brasileiro, portador da CTPS nº 62.150, série 066-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0521/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00549004219965010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.238,39 (sete mil, duzentos e trinta e oito Reais e trinta e nove centavos).- **PROTOCOLO Nº 55716** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RM19940 PGU

R-123-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- LEA CRISTINA MORAES,** brasileira, portadora da CTPS nº 88.558, série 099-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0521/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00811001819985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

Ficha

15385

20r

092379.2.0015385-78

15 de março de 2013.

Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 38.429,53 (trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e nove Reais e cinquenta e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 55716 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282

CR-1 ato
RUI19941 YPK

R-124-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CARLEA DE LIMA FARIA,** brasileira, portadora da CTPS nº 63.486, série 066-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0521/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01701006319975010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 36.949,65 (trinta e seis mil, novecentos e quarenta e nove Reais e sessenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55716 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282

CR-1 ato
RUI19942 LHM

R-125-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ROZECLER CARRILHO LESSA,** brasileira, portadora da CTPS nº 7.098, série 080-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0521/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00812007019985010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 16.562,58 (dezesseis mil, quinhentos e sessenta e dois Reais e cinquenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 55716 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282

CR-1 ato
RUI19943 CTR

R-126-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- NEUZA RODRIGUES,** brasileira, viúva, auxiliar de produção, portadora da CTPS nº 64.856, série 066-RJ, residente nesta cidade, na Avenida Alberto Braune, nº 24/601, Centro.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0504/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº

"CONTINUA NA FICHA Nº 21"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

15385

21

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

15 de março de 2013.

00134002020015010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 16.227,27 (dezesesseis mil, duzentos e vinte e sete Reais e vinte e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 55717** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RMI9944 IZ

R-127-15385:- **EXECUTADA:-** FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:-** PEDRO DA SILVA GUERARDTT, brasileiro, casado, mecânico, portador da CTPS nº 99.385, série 025-RJ, residente nesta cidade, na Rua Antonio Edmundo Pokstaller, nº 09, Vila Santa Maria, Perissê.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0513/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01219005419995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 52.836,49 (cinquenta e dois mil, oitocentos e trinta e seis Reais e quarenta e nove centavos).- **PROTOCOLO Nº 55718** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RMI9945 RCU

R-128-15385:- **EXECUTADA:-** FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:-** ONELIO JOSÉ FERNANDES, brasileiro, portador da CTPS nº 04.078, série 029-RJ, RG do DETRAN nº 29440112-0, inscrito no CPF/MF sob o nº 676.399.927-53, residente nesta cidade, na Rua Chico Mendes, nº 07, Braunes.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0500/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin; bem como, Ofício nº. 0093/2013, datado de 05/02/2013, expedido pela mesma Vara do Trabalho, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraídos dos autos do processo nº 00349007420035010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 16.680,44 (dezesesseis mil, seiscentos e oitenta Reais e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 55720** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RMI9946 FUI

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
213v

092379.2.0015385-78

15 de março de 2013.

R-129-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FABIO GUZZO KEIBER**, brasileiro, portador da CTPS nº 89.517, série 106-RJ; e, **ANA PAULA DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da CTPS nº 28.047, série 086-RJ.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0506/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01208006419995010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.353,81 (onze mil, trezentos e cinquenta e três Reais e oitenta e um centavos).- **PROTOCOLO Nº 55721 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-130-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MANOEL NATALINO PEREIRA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da CTPS nº 15.836, série 037-RJ, residente nesta cidade, na Rua Coronel Sarmiento, lote nº 43, Vilage.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0510/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00702001019975010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.962,42 (dez mil, novecentos e sessenta e dois Reais e quarenta e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 55723 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-131-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA BASTOS GUIMARÃES**, brasileira, portadora da CTPS nº 33.188, série 523-RJ, residente nesta cidade, na Rua Marechal Rondon, nº 55, casa 02, Cônego.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0508/2012, datado de 17/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00770008319995010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.159,54 (dois mil, cento e cinquenta e nove Reais e cinquenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 55725 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NA FICHA Nº 22"

"CONTINUA NA FICHA Nº 22"

Cartório em nome de Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

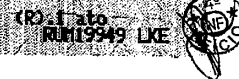
22

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

15 de março de 2013.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



AV-132-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a consignação dos atos anteriores, objeto dos registros R-121 a R-125, R-129 e R-131-15.385. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes aos registros das penhoras acima citadas, somente serão cancelados ditos registros contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil e arts. 789, § 1º e 789-A da CLT).- PROTOCOLO Nº 55725 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 15 de março de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-133-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FÁTIMA MUNIZ DA SILVA, brasileira, portadora da CTPS nº 91.234, série 395-RJ, residente nesta cidade.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0532/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00576001520015010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 11.142,44 (onze mil, cento e quarenta e dois Reais e quarenta e quatro centavos).- PROTOCOLO Nº 55734 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-134-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- PAULO RONAN BRITO, brasileiro, portador da CTPS nº 29.027, série 056-RJ, residente nesta cidade.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0532/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00663008219985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 53.161,29 (cinquenta e três mil, cento e sessenta e um Reais e vinte e nove centavos).- PROTOCOLO Nº 55734 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-135-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- MARCILENE OLIVEIRA RAMOS, brasileira, portadora da CTPS nº

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
22v

092379.2.0015385-78

11 de abril de 2013.

29.009, série 123-RJ, residente nesta cidade.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0532/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01101009220005010511 – RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braúncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.933,56 (três mil, novecentos e trinta e três Reais e cinquenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 55734 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

RP 1 ato
RUE2020 92

R-136-15385:- **EXECUTADA:-** FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:-** BERNARDINO DORNELES DE SOUZA, brasileiro, portador da CTPS nº 5417, série 074-RJ, residente nesta cidade.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0532/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01796000720075010511 – RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braúncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos Reais).- **PROTOCOLO Nº 55734 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

RP 1 ato
RUE2021 187

R-137-15385:- **EXECUTADA:-** FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:-** JOÃO LUIZ CORREA NETO, brasileiro, portador da CTPS nº 19.930, série 080-RJ, residente nesta cidade.- **TITULO:-** Penhora.- **FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0532/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00839001919985010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braúncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 84.156,52 (oitenta e quatro mil, cento e cinquenta e seis Reais e cinquenta e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 55734 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *[Assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[Assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

RP 1 ato
RUE2022 82E

"CONTINUA NA FICHA Nº 23"

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

23

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.

R-138-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ELIANE APARECIDA NOGUEIRA**, brasileira, portadora da CTPS nº 93.333, série 144-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0534/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00967006420075010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 13.211,35 (treze mil, duzentos e onze Reais e trinta e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 55735** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R-1 ato
RJ020233 GJU)

R-139-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA MARGARIDA TARDIM**, brasileira, portadora da CTPS nº 22.253, série 341-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0534/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00110009620025010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.670,62 (três mil, seiscentos e setenta Reais e sessenta e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 55735** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R-1 ato
RJ020294 FDU)

R-140-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- IRANI DE AZEVEDO FILHO**, brasileira, portadora da CTPS nº 60.047, série 094-RJ; **WALTER JOB HECKERT**, brasileiro, portador da CTPS nº 4252, série 080RJ; e **MARIA DAS DORES OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, portadora da CTPS nº 46.563, série 523-RJ, todos residentes nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0534/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01448000219975010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.201,13 (cinco mil, duzentos e um Reais e treze centavos).- **PROTOCOLO Nº 55735** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	23w

092379.2.0015385-78

11 de abril de 2013.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RUI20295 UOJ

R-141-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA HONÓRIO ROSA**, representado por Maria Madalena Carvalho de Freitas, inscrita no CPF/MF nº 517.717.487-53, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0534/2012, datado de 23/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01768004020065010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.946,60 (cinco mil, novecentos e quarenta e seis Reais e sessenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 55735 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *Jáder Lúcio de Lima Pessoa*, l'áblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RUI20296 UOJ

R-142-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- KATIA REGINA MIRANDA**, brasileira, portadora da CTPS nº 27.551, série 086-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00513009020085010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.492,00 (onze mil, quatrocentos e noventa e dois Reais).- **PROTOCOLO Nº 55736 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *Jáder Lúcio de Lima Pessoa*, l'áblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RUI20297 UOJ

R-143-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARCO ELY CARVALHÃES**, brasileiro, portador da CTPS nº 27.822, série 061-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01019004319935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.655,06 (três mil, seiscentos e cinquenta e cinco Reais e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *Jáder Lúcio de Lima Pessoa*, l'áblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NA FICHA Nº 24"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
15385	24

092379.2.0015385-78

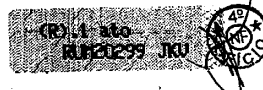
Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-144-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- CRISTINA DE OLIVEIRA FREIMAN**, brasileira, portadora da CTPS nº 21.579, série 147-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01089000620075010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 15.532,96** (quinze mil, quinhentos e trinta e dois Reais e noventa e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Lúcio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-145-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- ANA REGINA DE SOUZA SERRA**, brasileira, portadora da CTPS nº 22592, série 57-RJ; **ANTÔNIO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, portador da CTPS nº 8.478, série 080-RJ; **CONCEIÇÃO PAULO DO NASCIMENTO**, brasileira, portadora da CTPS nº 64.053, série 508RJ; **DANIEL EGGDORNE**, brasileiro, portador da CTPS nº 6445, série 76-RJ; **DERLI REGINA FREIMAN**, brasileira, portadora da CTPS nº 19.937, série 080-RJ; **ELIERTE SCHUENCK DA MOTTA**, brasileira, portadora da CTPS nº 5.133, série 066-RJ; **ELIMAR CALDAS FERRAZ**, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 8.827, série 080RJ; **ROBERTO DA SILVA MEIRELLES**, brasileiro, portador da CTPS nº 30.093, série 056-RJ; e, **LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da CTPS nº 20791, série 523RJ, todos residentes nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00689005219935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 12.472,12** (doze mil, quatrocentos e setenta e dois Reais e doze centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Lúcio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-146-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA DE LOURDES DOS SANTOS**, brasileira, portadora da CTPS nº 45.243, série 523-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00712008419935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385Ficha
24v

092379.2.0015385-78

11 de abril de 2013.

fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.641,08 (três mil, seiscentos e quarenta e um Reais e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RUP20301 ARB

R-147-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA DE FATIMA DE SOUZA FARIA**, brasileira, portadora da CTPS nº 5395607, série 001-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00224009720085010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.710,00 (dez mil, setecentos e dez Reais).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RUP20302 RCU

R-148-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- ESPÓLIO DE MARIA SOLANGE MARTINS MOURA.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00692003819985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 6.199,66 (seis mil, cento e noventa e nove Reais e sessenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RUP20303 SZY

R-149-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- CELIA NEVES**, brasileira, portadora da CTPS nº 14508, série 523-RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01009003219985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Sr^a.

"CONTINUA NA FICHA Nº 25"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.

Matrícula

15385

Ficha

25

Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Brauncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.877,23 (três mil, oitocentos e setenta e sete Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RNP20304 SUM

R-150-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- ALZEDIR SCHUMACKER DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da CTPS nº 529.752, série 52RJ; **AZENILTON GALHARDO BILHENE**, brasileiro, portador da CTPS nº 52929, série 52RJ; **HORTÊNCIA GOMES DA ROCHA**, brasileira, portadora da CTPS nº 97.201, série 73RJ; **MARIA APARECIDA PONTES**, brasileira, portadora da CTPS nº 14390, série 29-RJ; **MARIO ANTÔNIO CINBLY**, brasileiro, portador da CTPS nº 34.441, série 61-RJ; **ROSA HELENA BRAGA FAGUNDES**, brasileira, portadora da CTPS nº 20737, SÉRIE 523-RJ; e, **ROSAURA DE ALMEIDA**, brasileira, portadora da CTPS nº 24225, série 23RJ, todos residentes nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00264006819935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Brauncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 22.516,54 (vinte e dois mil, quinhentos e dezesseis Reais e cinquenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RNP20305

R-151-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- FRANCO DANY QUEIROZ CÂMARA**, brasileiro, portador da CTPS nº 31554, série 139RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00489006920095010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Brauncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.775,00 (dois mil, setecentos e setenta e cinco Reais).- **PROTOCOLO Nº 55736 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

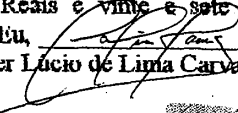
(R) 1. ato
RNP20306 LED

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	25w

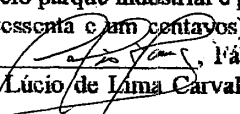
092379.2.0015385-78

11 de abril de 2013.

R-152-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- ANGELA LEAL DE CASTRO**, brasileira, portadora da CTPS nº 13914, série 74-RJ; **ANTONIO FLAUSTINO GOMES**, brasileiro, portador da CTPS nº 26694/023-RJ; **CARLOS EDUARDO DA SILVA FARIAS**, brasileiro, portador da CTPS nº 13050, série 080RJ; e, **FATIMA MUNIZ DA SILVA**, brasileira, portadora da CTPS nº 01234, série 395RJ, todos residentes nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00181002019935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 20.935,27 (vinte mil, novecentos e trinta e cinco Reais e vinte e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, , l'ábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-153-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA ELISABETH TEIXEIRA**, brasileira, portadora da CTPS nº 97227, série 073RJ, residente nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00133006520015010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.637,61 (nove mil, seiscentos e trinta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, , l'ábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-154-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- EUGÊNIO LUIZ DE ARAUJO FILHO**, brasileiro, portador da CTPS nº 32334, série 061RJ, residente nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00179001319935010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.023,80 (cinco mil, vinte e três Reais e oitenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 55736** de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu,

"CONTINUA NA FICHA Nº 26"

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
15385	26

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.

[Assinatura] Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1º ato
RUF20309 AZI

R-155-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA IRENE DARRIEUX DE ALMEIDA**, brasileira, portador da CTPS nº 67324, série 428RJ, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0529/2012, datado de 22/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00139004220085010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.303,24 (sete mil, trezentos e três Reais e vinte e quatro centavos).- **PROTOCOLO** Nº 55736 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 11 de abril de 2013.- Eu, *[Assinatura]* Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1º ato
RUF20310 S8

R-156-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- LEA BERENICE CARDOZO DA SILVA**, brasileira, casada, portadora da CTPS nº 95.169, série 322-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.709.807-71, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Sete de Setembro, nº 420, Lumiar.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0137/2013, datado de 19/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista; e, Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00220009819995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 6.536,23 (seis mil, quinhentos e trinta e seis Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56106 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *[Assinatura]* Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1º ato
RUF20342 HH

R-157-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- NEUZA MARIA RAMOS RAPOSO**, brasileira, portadora da CTPS nº 9.451, série 073-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00480093199850010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010,

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
26v

092379.2.0015385-78

16 de abril de 2013.

inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 12.587,57 (doze mil, quinhentos e oitenta e sete Reais e cinquenta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.106 de 17/07/2012.-** Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8292

GR-1 ato
RUE0343 EX

R-158-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** MARLY CUSTÓDIO COELHO, brasileira, portadora da CTPS nº 8.900, série 485-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00135002820085010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.881,03 (onze mil, oitocentos e oitenta e um Reais e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.106 de 17/07/2012.-** Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8292

GR-1 ato
RUE0344 PS

R-159-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** DIEGO DE FREITAS KLEIN, brasileiro, portador da CTPS nº 6584462, série 001-0-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01028009820085010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.044,40 (oito mil, quarenta e quatro Reais e quarenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.106 de 17/07/2012.-** Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8292

GR-1 ato
RUE0345 VT

R-160-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ELIANA LIMA RIBEIRO, brasileira, portadora da CTPS nº 94.091, série 120-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01059009520075010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú,

"CONTINUA NA FICHA Nº 27"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

27

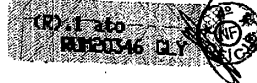
092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

16 de abril de 2013.

portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos Reais).- **PROTOCOLO** Nº 56.106 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrivente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-161-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- VARLENE BALONECKER DA CRUZ**, brasileira, portadora da CTPS nº 2.798, série 114-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01887008320075010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 15.279,85 (quinze mil, duzentos e setenta e nove Reais e oitenta e cinco centavos).- **PROTOCOLO** Nº 56.106 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrivente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-162-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA DA CONCEIÇÃO DUARTE**, brasileira, portadora da CTPS nº 61.879, série 008-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00082008520085010511 - RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.295,00 (dois mil, duzentos e noventa e cinco Reais).- **PROTOCOLO** Nº 56.106 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrivente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-163-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- THEREZINHA ANTONIA CORRE MENDONÇA**, brasileira, portadora da CTPS nº 74.974, série 004-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00239001420025010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação

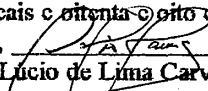
"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

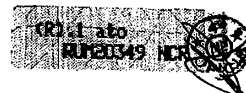
Ficha
27v

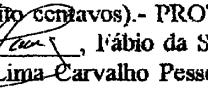
092379.2.0015385-78

16 de abril de 2013.

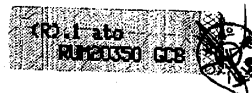
dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 13.445,88 (treze mil, quatrocentos e quarenta e cinco Reais e oitenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56.106** de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

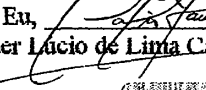
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282



R-164-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- LUCIANA ROSA CAMPOS**, brasileira, solteira, portadora da CTPS nº 27.530, série 061-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.747.407-70, residente e domiciliada nesta cidade, à rua General Osório, nº 408, Centro.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0229/2013, datado de 25/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet; e, Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01416003520075010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 28/05/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.821,68 (sete mil, oitocentos e vinte e um Reais e sessenta e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 58046** de 04/04/2013.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282



R-165-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARA REGINA COELHO**, brasileira, portadora da CTPS nº 96.996, série 073-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0699/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00281003020035010511 - RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 26.497,40 (vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e sete Reais e quarenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 58047** de 04/04/2013.- Nova Friburgo, 16 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282



R-166-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- AHELLINTON APARECIDO FERREIRA**, brasileiro, portador da CTPS nº 65.143, série 066-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO**

"CONTINUA NA FICHA Nº 28"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

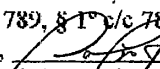
Ficha

28

092379.2.0015385-78

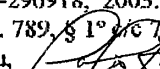
Nova Friburgo,

18 de abril de 2013.

TÍTULO:- Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01462001719985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.162,32 (quatro mil, cento e sessenta e dois Reais e trinta e dois centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55727 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
R120372 IAB

R-167-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** HAROLDO NEVES, brasileiro, portador da CTPS nº 11.293, série 102-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00407005919985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.858,55 (dois mil, oitocentos e cinquenta e oito Reais e cinquenta e cinco centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55727 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
R120373 NJ

R-168-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** EUTHALIA SINDRA, brasileira, portadora da CTPS nº 74.673, série 004-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01974002919995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 6.288,76 (seis mil, duzentos e

CONTINUA NO VERSO

Matrícula	Ficha
15385	28v

092379.2.0015385-78
18 de abril de 2013.

oitenta e oito Reais e setenta e seis centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos n°s 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso n° 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO N° 55727 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RUP20374 DT

R-169-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ANDERSON FERREIRA GAMA, brasileiro, portador da CTPS n° 54.493, série 111-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício n° 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo n° 00236005719995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF n° 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o n° 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, n° 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula n° 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 15.667,64 (quinze mil, seiscentos e sessenta e sete Reais e sessenta e quatro centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos n°s 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso n° 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO N° 55727 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R)-1 ato
RUP20375 NH

R-170-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** HENRIQUE BERNARDO DA SILVEIRA, brasileiro, portador da CTPS n° 37725, série 037-RJ; IRANI CAETANO PINTO, brasileira, portadora da CTPS n° 13.038, série 037-RJ; e, MARIA LACK NIDECK, brasileira, portadora da CTPS n° 3847, série 74-RJ, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício n° 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo n° 00693009019985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da fábrica Ypú, portadora da CI do IPF n° 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o n° 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, n° 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula n° 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 21.446,90 (vinte e um mil, quatrocentos e quarenta e seis Reais e noventa centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos n°s 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso n° 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO N° 55727 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NA FICHA N° 29"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

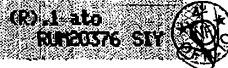
15385

Ficha

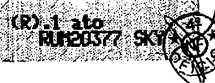
29

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-171-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, brasileiro, portador da CTPS nº 43.197, série 052RJ; GILMAR DE AZEVEDO LEANDRO, brasileiro, portador da CTPS nº 24003, série 037-RJ; e, MARIA DO CARMO FAUSTO MARTINS, brasileira, portadora da CTPS nº 56.201, série 495-RJ, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01142006119985010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 26.165,96 (vinte e seis mil, cento e sessenta e cinco Reais e noventa e seis centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55727 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-172-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** LUIS RODRIGO MOREIRA, brasileiro, portador da CTPS nº 29.023, série 056RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00769003119995010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.715,64 (dois mil, setecentos e quinze Reais e sessenta e quatro centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55727 de 28/05/2012.- Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-173-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ONIDES VENTURINI, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 11.450, série 074RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº.

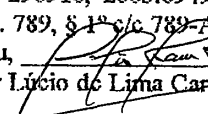
"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

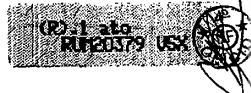
Ficha
29v

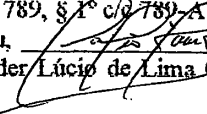
092379.2.0015385-78

18 de abril de 2013.

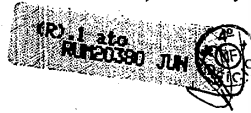
0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00754006119985010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 63.906,45 (sessenta e três mil, novecentos e seis Reais e quarenta e cinco centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55727 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-174-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- RONALDO LIMA DE OLIVEIRA**, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 31.851, série 395RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0519/2012, datado de 21/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00244002219985010511 – RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPI nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 33.576,63 (trinta e três mil, quinhentos e setenta e seis Reais e sessenta e três centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55727 de 28/05/2012.-** Nova Friburgo, 18 de abril de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-175-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- JOSÉ AUGUSTO MARQUES**, brasileiro, portador da CTPS nº 50.120, série 052-RJ, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Frutuoso da Silva, nº 39-B, Chácara do Paraíso; e, **SEBASTIÃO NERY MELLO**, brasileiro, portador da CTPS nº 98.532, série 073-RJ, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Thiers Perissê, nº 77.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0212/2013, datado de 18/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet; e, Ofício nº. 0542/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 01411005219965010511 RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica

"CONTINUA NA FICHA Nº 30"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matricula

15385

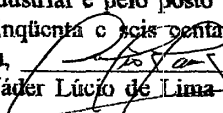
Ficha

30

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

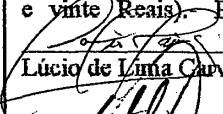
03 de maio de 2013.

Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 18.597,56 (dezoito mil, quinhentos e noventa e sete Reais e cinquenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 58.029** de 02/04/2013.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

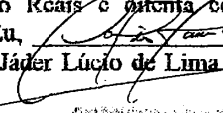
Mat. 94/8202

R-176-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- IDAYR LUIZ DA ROSA**, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 13.010, série 080-RJ, residente e domiciliado(a) nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0542/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº.01157005020075010511- RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.720,00 (quatro mil, setecentos e vinte Reais).- **PROTOCOLO Nº 55.772** de 05/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

R-177-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- CARLOS ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, portador da CTPS nº 29.253, série 056-RJ; **CLÁUDIA HELENA FERREIRA**, brasileira, portadora da CTPS nº 08946, série 016-RJ; **HAMILTON REIS LESSA**, brasileiro, portador da nº 45.053, série 523-RJ; **LENICE DOMINGOS DE FREITAS**, brasileira, portadora da CTPS nº 41457, série 052-RJ; e, **ROGÉRIO PORTELLA PINTO**, brasileiro, portador da CTPS nº 12645, série 029-RJ, todos residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0542/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00251007119935010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 21.538,80 (vinte e um mil, quinhentos e trinta e oito Reais e oitenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 58.048** de 02/04/2013.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

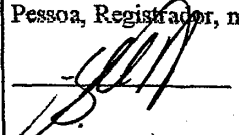
R-178-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- IVONE FERNANDES FARIA**, brasileira, portadora da CTPS nº 30.544, série 523-RJ; **MARCELO LOUISE FERNANDES**, brasileiro, portador da CTPS nº 50983, série 66-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	30v

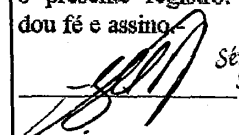
092379.2.0015385-78

03 de maio de 2013.

RJ; ONICE HELENA LOPES MOREIRA, brasileira, portadora da CTPS nº 31.612, série 061-RJ; RUBENS RIBEIRO, brasileiro, portador da CTPS nº 2638, série 016-RJ; e, SILVIO ALVES FERRAZ, brasileiro, portador da CTPS nº 50922, série 66-RJ, todos residentes e domiciliados nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0542/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraídos dos autos do processo nº 00807000919955010511-RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/10/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 11/11/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 17.673,00 (dezesete mil, seiscentos e setenta e três Reais), sendo R\$ 4.637,39 para Ivone, R\$ 2.174,61 para Marcelo, R\$ 2.306,20 para Onice, R\$ 4.293,17 para Rubens e R\$ 4.261,63 para Silvio.- **PROTOCOLO Nº 55772 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RPE0478 IER

R-179-15385:- **EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- PAULO SERGIO PERROUT**, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 05.347, série 037RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0540/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00536005920075010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.341,55 (onze mil, trezentos e quarenta e um Reais e cinquenta e cinco centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55773 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RPE0479 IER

R-180-15385:- **EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- RENATO LIMA NAVARY**, brasileiro(a), portador(a) da CTPS nº 35.853, série 086RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TITULO:- Penhora.- FORMA DO TITULO:-** Ofício nº. 0540/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01177003819985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.907,79 (três

"CONTINUA NA FICHA Nº 31"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

03 de maio de 2013.

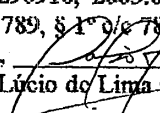
Nova Friburgo,

Matrícula

15385

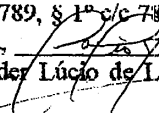
Ficha

31

mil, novecentos e sete Reais e setenta e nove centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55773 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

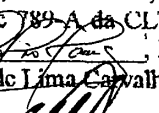
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-181-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- MARIA DAS GRAÇAS MARTINS**, brasileira, portadora da CTPS nº 5.074, série 080RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0540/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01149004719925010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 25.993,55** (vinte e cinco mil, novecentos e noventa e três Reais e cinquenta e cinco centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55773 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-182-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- CELIA JUNES BASÍLIO**, brasileira, portadora da CTPS nº 10.119, série 523RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0540/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01413008819985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 2.637,09** (dois mil, seiscentos e trinta e sete Reais e nove centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 55773 de 05/06/2012.-** Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

31v

092379.2.0015385-78

03 de maio de 2013.

R-183-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- ELIANA DE CASTRO**, brasileira, portadora da CTPS nº 25.175, série 086-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0540/2012, datado de 24/05/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bucno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01287006420005010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.852,09 (dez mil, oitocentos e cinquenta e dois Reais e nove centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55773 de 05/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

RG 1 ato
RUM20483 TR

R-184-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- PAULO MAX KREBS**, brasileiro, portador da CTPS nº 98.867, série 073-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0562/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01402009819985010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 39.050,77 (trinta e nove mil, cinquenta Reais e setenta e sete centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO** Nº 55838 de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

RG 1 ato
RUM20484 CR

R-185-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- SEBASTIÃO MATEUS SILVA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, portador da CTPS nº 63.159, série 050-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0558/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01153005119985010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da

"CONTINUA NA FICHA Nº 32"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

32

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

03 de maio de 2013.

Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 5.926,47 (cinco mil, novecentos e vinte e seis Reais e quarenta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 55839** de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, [assinatura], Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RJN20465 JUV

R-186-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** MANOEL LUIZ FERNANDES NETTO, brasileiro, portador da CTPS nº 016.691, série 029-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0558/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 0116000901995010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 18.191,22 (dezoito mil, cento e noventa e um Reais e vinte e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 55839** de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, [assinatura], Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RJN20466 JUV

R-187-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** LEILA MARCIA RODRIGUES BARBOZA, brasileira, portadora da CTPS nº 50.221, série 052-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0558/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01354003219955010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.704,73 (nove mil, setecentos e quatro Reais e setenta e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 55839** de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, [assinatura], Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
RJN20467 JGI

R-188-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** BIANA MARQUES FERNANDES, brasileira, portadora da CTPS nº 27.732, série 086-RJ; ELIANA DA COSTA NERY, brasileira, portadora da CTPS nº 74.868, série 322-RJ; VALDIRENE MARQUES AMARAL, brasileira, portadora da CTPS nº 9.948, série 080-RJ; e, WILLIANS ALVES DA SILVA, brasileiro, portador da CTPS nº 8.355, série 080-RJ, todos residentes e domiciliados nesta

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

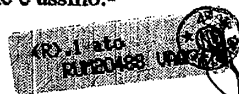
32v

092379.2.0015385-78

03 de maio de 2013.

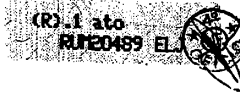
cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0558/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 00267005919955010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.251,23 (oito mil, duzentos e cinquenta e um Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO** Nº 55839 de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-189-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ILÍDIA BRANDÃO DA SILVA, brasileira, portadora da CTPS nº 22.705, série 037-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 800.133.097-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa São João, nº 10-sobrado, centro.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0208/2013, datado de 18/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet; e, Ofício nº. 0552/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01242003720095010511- RTSum, juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.372,32 (nove mil, trezentos e setenta e dois Reais e trinta e dois centavos).- **PROTOCOLO** Nº 55840 de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-190-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** LEONEL CORREA, brasileiro, portador da CTPS nº 6082, série 074-RJ; e, MARILZA DA SILVA SANTOS, brasileira, portadora da CTPS nº 16996, série 522-RJ, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0561/2012, datado de 01/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 00375004419985010511 RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.712,92 (quatro mil, setecentos e doze Reais e noventa e dois centavos).- **PROTOCOLO** Nº 55842 de 18/06/2012.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NA FICHA Nº 33"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.

Matrícula

15385

Ficha

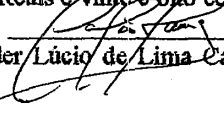
33

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato
R1520490 AM

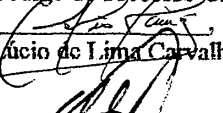
R-191-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- DAVI ONESIO CARDOSO**, brasileiro, portador da CTPS nº 6.304, série 074-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 0209/2013, datado de 18/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet; e, Ofício nº 0710/2012, datado de 10/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00108007920085010511 RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 289/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Brauncs.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.816,28 (oito mil, oitocentos e dezesseis Reais e vinte e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 58027** de 02/04/2013.- Nova Friburgo, 03 de maio de 2013.- Eu,  Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato
R1520491 OS

R-192-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 18/03/2013, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Eduardo Francisco de Souza, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Embargos à Execução Fiscal, processo nº 0001687-50.2008.4.02.5105 (2008.51.05.001687-5), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/04/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.361,81 (quatro mil, trezentos e sessenta e um Reais e oitenta e um centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007 e art. 27 do Código de Processo Civil).- **PROTOCOLO Nº 58.162** de 16/04/2013.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu,  Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato
R1520511 LDI

R-193-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação MEF.0501.002522-0/2012, datado de 17/12/2012, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Embargos à Execução Fiscal, processo nº 0002264-62.2007.4.02.5105 (2007.51.05.002264-0), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 07/03/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IPF/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula

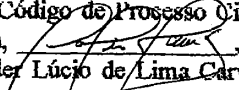
"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
33v

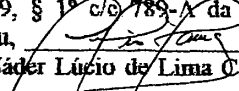
092379.2.0015385-78

07 de maio de 2013.

nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 107.737,98 (cento e sete mil, setecentos e trinta e sete Reais e noventa e oito centavos).- CONSIGNAÇÃO:- Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007 e art. 27 do Código de Processo Civil).- PROTOCOLO Nº 57.830 de 07/03/2013.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

(R) 1 ato
R1538512 LVI

R-194-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofícios nºs. 0634/2012 e 0771/2012, datados de 19/06/2012 e 03/08/2012, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinados pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraídos dos autos do processo nº 01822006420085010511- Exl'is., sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 295.973,47 (duzentos e noventa e cinco mil, novecentos e setenta e três Reais e quarenta e sete centavos).- CONSIGNAÇÃO:- Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- PROTOCOLO Nº 56.008 de 06/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

(R) 1 ato
R1538513 LVI

R-195-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- EXEQUENTES:- GILDÁSIO HILÁRIO NASCIMENTO, brasileiro, portador da CTPS nº 36.632, série 523-RJ; GLAYDSTON SILVA LIMA, brasileiro, portador da CTPS nº 50636, série 066-RJ; HELCIAS DE MAGALHÃES PORTO, brasileiro, portador da CTPS nº 39.576, série 523-RJ; LÚCIO PAULO MARTINS, brasileiro, portador da CTPS nº 31.964, série 086RJ; MARIA ADRIANA ALVES BASTOS, brasileira, portadora da CTPS nº 51259, série 066RJ; MARIA ARLETH FERREIRA CAMPOS, brasileira, portadora da CTPS nº 99.172, série 487RJ; MARIA DAS GRAÇAS FORTUNATO SCHUENCK, brasileira, portadora da CTPS nº 14539, série 029-RJ; MARIA DE LOURDES MATTOS, brasileira, portadora da CTPS nº 2.250, série 523-RJ; e, NOELMA ROSA RODRIGUES, brasileira, portadora da CTPS nº 37.273, série 061-RJ, todos residentes nesta cidade.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº. 0650/2012, datado de 21/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 00170003019935010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25/05/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 74.051,16 (setenta e quatro mil, cinqüenta e um Reais e dezesseis centavos), sendo R\$ 20.969,29 para Gildásio, R\$ 3.939,88 para Glaydston, R\$ 15.233,42 para Helcias, R\$ 4.777,76 para Lúcio, R\$ 4.412,18 para Maria Adriana, R\$ 7.546,65 para Maria Arleth, R\$ 5.340,15 para Maria das Graças, R\$ 5.797,47 para Maria de Lourdes e R\$ 6.034,36 para Noelma.- CONSIGNAÇÃO:- Não tendo sido

"CONTINUA NA FICHA Nº 34"

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

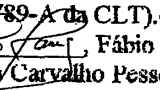
15385

34

092379.2.0015385-78

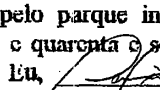
Nova Friburgo,

07 de maio de 2013.

recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- PROTOCOLO Nº 56009 de 06/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

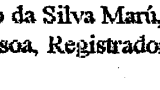
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/702

(R) 1 ato
R020514 U00

R-196-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- RITA DE CASSIA GALDINO**, brasileira, portadora da CTPS nº 25.161, série 429-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.712.857-08, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0662/2012, datado de 25/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 01043000520085010511- RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 279/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Lolly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.214,46 (onze mil, duzentos e quatorze Reais e quarenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56010 de 06/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/702

(R) 1 ato
R020515 SOL

R-197-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- LEDA JANE STODUTO HORTA**, brasileira, casada, portadora da CTPS nº 30.185, série 086-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.709.787-93, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marfisa Rosa da Silva, nº 75, bloco 18/205, Jardim Califórnia.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0693/2012, datado de 03/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00950008220095010511 - RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25/05/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Lolly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.518,02 (quatro mil, quinhentos e dezoito Reais e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56055 de 11/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/702

(R) 1 ato
R020516 ESR

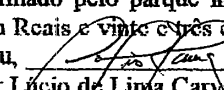
R-198-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- DIEGO PORTUGAL BERÇOT**, brasileiro, portador da CTPS nº 83.056, série 144-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0693/2012, datado de 03/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula	Ficha
15385	34v

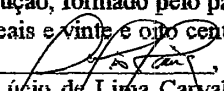
092379.2.0015385-78

07 de maio de 2013.

Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 00862003620075010511 – RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25/05/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.660,23 (quatro mil, seiscentos e sessenta Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 56055 de 11/07/2012.-** Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

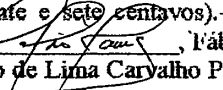
Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

(R) 1 ato
R020517 JIR

R-199-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ALINE GUIMARÃES CERQUEIRA, brasileira, portadora da CTPS nº 37.829, série 086-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0693/2012, datado de 03/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01417008720075010511 – RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 28/05/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 2.810,28 (dois mil, oitocentos e dez Reais e vinte e oito centavos).- **PROTOCOLO Nº 56055 de 11/07/2012.-** Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

(R) 1 ato
R020518 UF

R-200-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** ISAIAS CORREA, brasileiro, portador da CTPS nº 53.873, série 066-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 639.735.967-00, residente nesta cidade.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0668/2012, datado de 26/06/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Nelise Maria Behnken, extraído dos autos do processo nº 00138008720085010511 – RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 276/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 13.066,27 (treze mil, sessenta e seis Reais e vinte e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº 56058 de 11/07/2012.-** Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sergio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

(R) 1 ato
R020519 CDI

R-201-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):-** FABIANA BARBOSA DE FARIA CARDOSO, brasileira, portadora

"CONTINUA NA FICHA Nº 35"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

35

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo,

07 de maio de 2013.

da CTPS nº 87.046, série 116-RJ, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0681/2012, datado de 03/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01391003520035010511 - RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 282/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 16.847,57 (dezesesseis mil, oitocentos e quarenta e sete Reais e cinquenta e sete centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56.061 de 11/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

(R) 1 ato
R000520 DOL

R-202-15385:- **EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- LUCIO MARCOS ADAME**, brasileiro, portador da CTPS nº 86.651, série 095-RJ, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0710/2012, datado de 10/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01801005419995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.467,86 (nove mil, quatrocentos e sessenta e sete Reais e oitenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56105 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

(R) 1 ato
R000521 AIF

R-203-15385:- **EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- DEVANIR PILLER**, brasileiro, portador(a) da CTPS nº 50.537, série 066-RJ, residente e domiciliado(a) nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0710/2012, datado de 10/07/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 01015001919995010511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.632,23 (oito mil, seiscentos e trinta e dois Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO Nº** 56105 de 17/07/2012.- Nova Friburgo, 07 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

(R) 1 ato
R000522 DNE

"CONTINUA NO VERSO"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula
15385

Ficha
35v

092379.2.0015385-78

09 de maio de 2013.

R-204-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ZELI DE FREITAS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 640.476.527-68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Regina Breder, nº 11.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0080/2013, datado de 04/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00003596820105010511- RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/12/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 448/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 56.686,62 (cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta e seis Reais e sessenta e dois centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 57762 de 27/02/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádor Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-205-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ISABELE BADINI BARROSO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.116.977-05, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Campesina Friburguense, nº 60, centro.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0079/2013, datado de 04/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00333004220085010511 RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/12/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 434/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.645,40 (sete mil, seiscentos e quarenta e cinco Reais e quarenta centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 57763 de 27/02/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádor Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-206-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CARLOS ALBERTO ESTANISLAU BRANDÃO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 846.956.097-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Ruth Abreu Freitas, nº 05, ex. 02.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0083/2013, datado de 04/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00002549120105010511- RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/12/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 447/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª.

"CONTINUA NA FICHA Nº 36"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

09 de maio de 2013.

Nova Friburgo,

Matrícula

15385

Ficha

36

Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Polly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 37.004,19 (trinta e sete mil, quatro Reais e dezenove centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 57767** de 27/02/2013.- Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RUBRICASS/ HH

R-207-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA LUCINÉIA DE JESUS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 677.305.907-00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Valdir Gratival, nº 217.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0203/2013, datado de 18/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 00078003720095010511- RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 007/2013, datado de 23/01/2013, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/02/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Polly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.465,85 (oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco Reais e oitenta e cinco centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 58031** de 02/04/2013.- Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1 ato
RUBRICASS SPB

R-208-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JULIO FRANCA PISNO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.033.697-72, residente e domiciliado à rua Domingos da Silva Tavares, s/nº, Lot. Bela Cruz, Duas Barras-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0138/2013, datado de 19/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00370007519985010511 RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 0507/2011 datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Polly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 30.751,25 (trinta mil, setecentos e cinquenta e um Reais e vinte e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 57764** de 27/02/2013.- Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, *Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa*, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NO VERSO"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula	Ficha
15385	36v

092379.2.0015385-78
09 de maio de 2013.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
R120559 U1X

R-209-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARIA ELASI ALVES DE AZEVEDO**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 648.027.287-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Estrada de Riograndina, lote 26, Riograndina.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0135/2013, datado de 19/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00574007619995010511– RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 0507/2011 datado de 16/11/2011, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/12/2011, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.000,23 (quatro mil Reais e vinte e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 57765 de 27/02/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádcr Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
R120560 SJR

R-210-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- JOSÉ GOMES DA COSTA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 458.772.387-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Altamiro Martins Ourique, nº 330, Duas Pedras.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0077/2013, datado de 04/02/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Epilogo Pinto de Medeiros Baptista, extraído dos autos do processo nº 00514004520085010511 RTOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/12/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 446/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 35.457,46 (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete Reais e quarenta e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 57766 de 27/02/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádcr Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R) 1. ato
R120561 CEO

R-211-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MARILZA CONCEIÇÃO DA ROCHA VENTURI**, brasileira, casada, portadora da identidade nº 04425649-3, expedida pelo IPRJ em 19/09/1977, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.751.407-21, residente e domiciliada nesta cidade, à rua São José, nº 81, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0206/2013, datado de 18/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 00130005920085010511– RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 006/2013, datado de 18/01/2013, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/02/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 13.850,40 (treze mil, oitocentos e cinquenta Reais e quarenta centavos).-

"CONTINUA NA FICHA Nº 37"

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

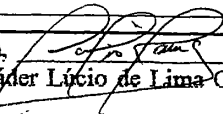
Ficha

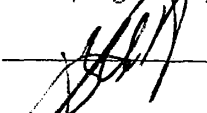
37

092379.2.0015385-78

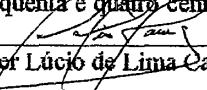
Nova Friburgo,

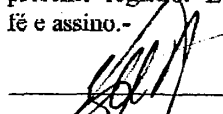
09 de maio de 2013.

PROTOCOLO Nº 58026 de 02/04/2013.- Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

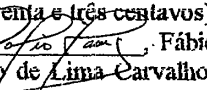

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

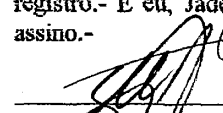


R-212-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- PAULO ROBERTO ALVES**, brasileiro, portador da CTPS nº 27154, série 086-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 378.891.257-04, residente e domiciliado à rua Cinco, nº 94, Retiro Poético, Cordeiro-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0247/2013, datado de 26/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 01764007019995010511 RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 206/2012, datado de 13/04/2012, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 3.475,54 (três mil, quatrocentos e setenta e cinco Reais e cinquenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 58050 de 04/04/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-213-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- VANDA DA CONCEIÇÃO MIRANDA FAZOLLO**, brasileira, solteira, portadora da CTPS nº 34.232, série 523-RJ (PIS Nº 10829005444), residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bulgária, nº 58, Nova Suíça.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0227/2013, datado de 25/03/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 01345003920015010511-RTSum., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 002/2013, datado de 14/01/2013, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/02/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 10.342,43 (dez mil, trezentos e quarenta e dois Reais e quarenta e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 58045 de 04/04/2013.-** Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202



R-214-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- PAULA MARIA DA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, tecelã, portadora da CTPS nº 37.086, série 061-RJ, residente e domiciliada nesta cidade, rua Clarinda Carestiatto, nº 87, Olaria.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0351/2013, datado de 29/04/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 00476005320015010511-RTSum., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/03/2013, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 045/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª.

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

37v

092379.2.0015385-78

09 de maio de 2013.

Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 7.886,04 (sete mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 58269** de 03/05/2013.- Nova Friburgo, 09 de maio de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato

RUI20363

R-215-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- DANIEL SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da CTPS nº 60.005, série 050-RJ, PIS nº 12184566553, residente e domiciliado nesta cidade, no Loteamento Santa Terezinha, lote 02, Conselheiro Paulino; e, **NELSON CARVALHO**, brasileiro, solteiro, portador da CTPS nº 8.158, série 029-RJ, PIS nº 12288303958, residente e domiciliado à Rua 11, casa 125, Taborda-São Francisco de Assis, Cachoeiras de Macacu-RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0420/2013, datado de 13/05/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 01117006619915010511- RTOrd, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/10/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 401/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 8.090,29 (oito mil, noventa Reais e vinte e nove centavos).- **PROTOCOLO Nº 58398** de 21/05/2013.- Nova Friburgo, 11 de junho de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato

RUI06656

R-216-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- GERSON DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA**, brasileiro, casado, portador da CTPS nº 3617, série 74-RJ, PIS nº 1032779787-5, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lopes Marins, casa 02, fundos, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0560/2013, datado de 18/06/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, extraído dos autos do processo nº 0028800-06.2003.5.01.0511 - RTSum, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/04/2013, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 0038/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.236,75 (nove mil, duzentos e trinta e seis Reais e setenta e cinco centavos).- **Protocolo nº 58.668**, de 25/06/2013.- Nova Friburgo, 15 de julho de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)

Mat. 94/8202

(R) 1 ato

RUI07099

R-217-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE(s):- CARLOS ALBERTO DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA**, brasileiro, casado, portador da CTPS nº 3617, série 74-RJ, PIS nº 1032779787-5, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lopes Marins, casa 02, fundos, Perissê.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0560/2013, datado de 18/06/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, extraído dos autos do processo nº 0028800-06.2003.5.01.0511 - RTSum, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/04/2013, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 0038/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 9.236,75 (nove mil, duzentos e trinta e seis Reais e setenta e cinco centavos).- **Protocolo nº 58.668**, de 25/06/2013.- Nova Friburgo, 15 de julho de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

"CONTINUA NA FICHA Nº 38"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

15385

38

092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 25 de julho de 2013.

acima qualificada.- **EXEQUENTE(S):- CARLOS ALBERTO DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, portador da CTPS nº 26735, série 6/RJ, PIS.12287838440, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.682.547-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Darcília dos Santos, 22, Cordoeira.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0545/2013, datado de 18/06/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, extraído dos autos do processo nº 0133000-69.2000.5.01.0511 - RTOrd, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/05/2013, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 0125/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 19.916,88 (dezenove mil, novecentos e dezesseis Reais e oitenta e oito centavos).- **Protocolo nº 58.727**, de 02/07/2013.- Nova Friburgo, 25 de julho de 2013.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282



R-218-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTES:- DEVANIR CIRINO COSTA**, brasileiro, portador da CTPS nº 13239, série 029/RJ; **JOÃO CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, portador da CTPS nº 4383, série 80/RJ; **JOELMA DA ROSA ANGELO**, brasileiro, portador da CTPS nº 26.823, série 86/RJ; **CARLA MARIA DE ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, portador da CTPS nº 51202, série 066/RJ; **LUIZ CLAUDIO VARGAS DE SOUZA**, brasileiro, portador da CTPS nº 14.416, série 080/RJ; **RAMON FRANCISCO ALVAREZ**, brasileiro, portador da CTPS nº 39206, série 061/RJ; **SIDNEY PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, portador da CTPS nº 3228, série 80/RJ; e, **ODETE GEORGINA AMARAL DUARTE**, brasileira, portadora da CTPS nº 51109, série 066/RJ, todos residentes nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0667/2013, datado de 29/07/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 0007200-75.1993.5.01.0511- RTOrd, juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 152/2013, datado de 23/05/2013, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/07/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 66.453,91 (sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três Reais e noventa e um centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CbP).- **PROTOCOLO Nº 59030** de 06/08/2013.- Nova Friburgo, 26 de agosto de 2013.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282



R-219-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTES:- VERA LUCIA MOURA**, brasileira, solteira, filha de Alterina Antunes Pereira Moura, portadora da CTPS nº 39207, série 61/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 574.005.047-20, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0769/2013, datado de 03/09/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
15385

Ficha
39

092379.2.0015385-78

01 de outubro de 2013.

processo nº 0210000-48.2000.5.01.0511 – RTOOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e avaliação nº 129/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 15.909,83 (quinze mil, novecentos e nove Reais e oitenta e três centavos).- **PROTOCOLO Nº 59307 de 11/09/2013.-** Nova Friburgo, 01 de outubro de 2013.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/101.94/8202

(R) 1 ato
R1278201 DM

R-220-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTES:- SEBASTIANA DE OLIVEIRA DIAS**, brasileira, portadora da CTPS nº 27718, série 686-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 639.093.327-49, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0795/2013, datado de 16/09/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 0010800-26.2001.5.01.0511 – RTOOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 204/2013, datado de 31/07/2013, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 20/08/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 13.780,20 (treze mil, setecentos e oitenta Reais e vinte centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007, art. 27 do Código de Processo Civil c/c arts. 789, § 1º c/c 789-A da CLT).- **PROTOCOLO Nº 59408 de 24/09/2013.-** Nova Friburgo, 14 de outubro de 2013.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/101.94/8202

(R) 1 ato
R1443230 SBO

R-221-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTES:- THEREZA LUIZA DE AQUINO**, brasileira, portadora da CTPS nº 39389, série 061-RJ, PIS 10527809699, residente nesta cidade.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0802/2013, datado de 17/09/2013, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, extraído dos autos do processo nº 0120900-24.1996.5.01.0511 – RTOOrd., juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/05/2012, em cumprimento ao Mandado de Penhora e avaliação nº 236/2012, de 03/05/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 4.100,60 (quatro mil, cem Reais e sessenta centavos).- **PROTOCOLO Nº 59409 de 24/09/2013.-** Nova Friburgo, 14 de outubro de 2013.- Eu, *[assinatura]*, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
9/101.94/8202

(R) 1 ato
R1443231 FIG

"CONTINUA NA FICHA Nº 39"

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

Ficha

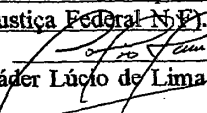
15385

39

092379.2.0015385-78

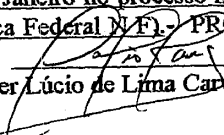
Nova Friburgo,

21 de novembro de 2013.

R-222-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.003321-0/2013,** datado de 30/09/2013, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Eduardo Francisco de Souza, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001063-59.2012.4.02.5105 (2012.51.05.001063-3), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 29/10/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IFP/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançamento na matrícula nº 15.385.- **VALOR:- R\$ 46.246,14** (quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e seis Reais e quatorze centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro no processo nº 2002-22727 c/c art. 27 do Código de Processo Civil c/c ofício nº 107/06 GABS da Justiça Federal N.F.).- **PROTOCOLO Nº 59.673 de 29/10/2013.-** Nova Friburgo, 21 de novembro de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R).1 ato
RUI43785 RUI

R-223-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.003328-1/2013,** datado de 30/09/2013, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001064-44.2012.4.02.5105 (2012.51.05.001064-5), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 29/10/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IFP/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançamento na matrícula nº 15.385.- **VALOR:- R\$ 55.681,92** (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um Reais e noventa e dois centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro no processo nº 2002-22727 c/c art. 27 do Código de Processo Civil c/c ofício nº 107/06 GABS da Justiça Federal N.F.).- **PROTOCOLO Nº 59.672 de 29/10/2013.-** Nova Friburgo, 21 de novembro de 2013.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jádér Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.-

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

(R).1 ato
RUI43786 LKR

R-224-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.003649-1/2013,** datado de 18/11/2013, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Embargos à Execução Fiscal, processo nº 0000454-42.2013.4.02.5105 (2013.51.05.000454-6), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/12/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro,

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

15385

Ficha

39v

092379.2.0015385-78

06 de janeiro de 2014.

portadora da CI do IFP/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro. **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. - **VALOR:-** R\$ 474.425,56 (quatrocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco Reais e cinquenta e seis centavos). - **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos processos nºs 2002-22727, 2006-290918, 2003.094986, c/c Aviso nº 370/2007, Aviso 380/2007 e art. 27 do Código de Processo Civil). - Protocolo nº 60.063, de 10/12/2013. - Nova Friburgo, 06 de janeiro de 2014. - Eu, *[assinatura]*, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro. - E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. -

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282

(R) - 1 ato
RUB35306 RCU
[assinatura]

R-225-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. - **EXEQUENTES:-** LIDIANE TARDIN MOREIRA, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora da CI nº 02033707-39, expedida pelo DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 110.939.877-82, residente nesta cidade, na Rua Maximiliano Falck, 38, Perissé. - **TÍTULO:-** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0038/2014, datado de 24/01/2014, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Ronaldo Santos Resende, extraído dos autos do processo nº 0086100-81.2007.5.01.0511 - RTSum, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/12/2013, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 0392/2013, de 03/12/2013, sendo nomeada como fiel depositária a Sr. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes. - **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. - **VALOR:-** R\$ 8.151,50 (oito mil, cento e cinquenta e um Reais e cinquenta centavos). - Protocolo nº 60.392, de 06/02/2014. - Nova Friburgo, 12 de fevereiro de 2014. - Eu, *[assinatura]*, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro. - E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. -

[assinatura]
Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8282

(R) - 1 ato
RUB36075 LPD
[assinatura]

R-226-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. - **EXEQUENTES:-** ADRIANA GUIMARÃES SOUZA, brasileira, portadora da CTPS nº 34222, série 061-RJ; ALMIR CLASS, brasileiro, portador da CTPS nº 32757, série 061-RJ; ANTÔNIO CARLOS THURLER, brasileiro, portador da CTPS nº 28.245/056-RJ; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, portador da CTPS nº 89.892, série 522-RJ; LEIR REIS DA SILVA, brasileiro, portador da CTPS nº 28069, série 057/RJ; MARIA DO CARMO VENANCIO FERREIRA, brasileira, portadora da CTPS nº 14255, série 074-RJ; MARIO JORGE RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, portador da CTPS nº 42344, série 052-RJ; e, CARLOS ANDRÉ RODRIGUES PEDRAZZI, brasileiro, advogado, portador da OAB/RJ nº 59.820, inscrito no CPF/MF nº 959.844.967-04, residentes nesta cidade. - **TÍTULO:-** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0137/2014, datado de 24/03/2014, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dr.ª Leticia Costa Abdalla, extraído dos autos do processo nº 0076100-42.1995.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e avaliação nº 021/2014, de 30/01/2014, o Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/02/2014, sendo nomeada como fiel depositária a Sr. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes. - **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. - **VALOR:-** R\$ 16.543,08 (dezesseis mil, quinhentos e quarenta e três Reais e oito centavos), tendo os valores individualizados da seguinte forma:- ADRIANA GUIMARÃES SOUZA - R\$ 2.389,55; ALMIR CLASS - R\$ 2.601,10; ANTÔNIO

"CONTINUA NA FICHA Nº 40"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

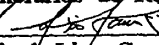
Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

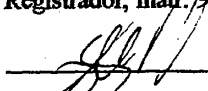
REGISTRO GERAL - Lº 2

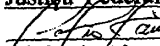
Matrícula	Ficha
15385	40

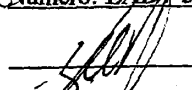
092379.2.0015385-78

Nova Friburgo, 24 de abril de 2014.

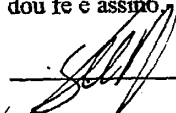
CARLOS THURLER - R\$ 1.733,34; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS - R\$ 784,52; LEIR REIS DA SILVA - R\$ 784,07; MARIA DO CARMO VENANCIO FERREIRA - R\$ 1.140,74; MARIO JORGE RODRIGUES DA SILVA - R\$ 4.228,32; e, CARLOS ANDRÉ RODRIGUES PEDRAZZI - (Honorários de R\$ 2.881,44).- PROTOCOLO Nº 60725 de 31/03/2014.- Nova Friburgo, 24 de abril de 2014.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EABV 37683 LIN


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-227-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, unidade jurídica neste Estado, situada na Praça Floriano, nº 31, centro, Rio de Janeiro/RJ.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº OEF.0501.000266-4/2014 datado de 20/05/2014 e Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.002722-3/2013, datado de 23/08/2013, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Eduardo Francisco de Souza, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Angelo Gripp Saippa, Matrícula 12.898, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000959-67.2012.4.02.5105 (2012.51.05.000959-0), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 24/09/2013, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IFPRJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385.- **VALOR:-** R\$ 100.245,48 (cem mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).- **CONSIGNAÇÃO:-** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro no processo nº 2002-22727 c/c art. 27 do Código de Processo Civil c/c ofício nº 107/06 GABS da Justiça Federal N.F).- **PROTOCOLO Nº 61.081 de 05/06/2014.-** Nova Friburgo, 23 de junho de 2014.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EABV 39145 EBU


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-228-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ADEMILTON MOREIRA KLEIN**, brasileiro, portador da identidade nº 07174947-7, expedida pelo IFPRJ em 23/03/1985 e inscrito no CPF/MF nº 874.898.727-15, residente nesta cidade; e, outros.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº. 0310/2014, datado de 30/05/2014, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, extraído dos autos do processo nº 0079800-94.1993.5.01.0511 - RTOrd., juntamente com o Mandado de Penhora e avaliação nº 193/2012, de 16/04/2012, o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26/04/2012, sendo nomeada como fiel depositária a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, brasileira, viúva, Diretora administrativa da Fábrica Ypú e Presidente da Associação dos ex-funcionários da Fábrica Ypú, portadora da CI do IPF nº 10.003.010, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 102, Braunes.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 38.848,82 (trinta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 61097 de 10/06/2014.-** Nova Friburgo, 24 de junho de 2014.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EABV 39193 XHI


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

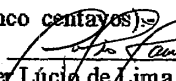
Ficha

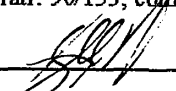
15385

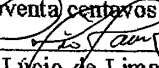
40v

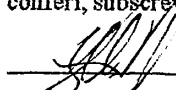
092379.2.0015385-78

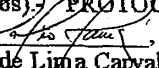
26 de novembro de 2014.

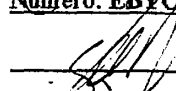
R-229-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.001889-6/2014**, datado de 26/08/2014, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Eduardo Francisco de Souza, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000319-93.2014.4.02.5105 (2014.51.05.000319-4), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 21/10/2014, sendo nomeada como depositário fiel o Sr. Rodrigo Adriano de Souza, Leiloeiro Oficial.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385.- **VALOR:- R\$ 61.457,05** (sessenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete Reais e cinco centavos).- **PROTOCOLO Nº 62.065 de 06/11/2014.- Nova Friburgo, 26 de novembro de 2014.-** Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EANJ 50823 TJR**


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-230-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.001770-9/2014**, datado de 15/08/2014, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Eduardo Francisco de Souza, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000877-02.2013.4.02.5105 (2013.51.05.000877-1), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 21/10/2014, sendo nomeada como depositário fiel o Sr. Rodrigo Adriano de Souza, Leiloeiro Oficial.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385.- **VALOR:- R\$ 114.567,90** (cento e quatorze mil, quinhentos e sessenta e sete Reais e noventa centavos).- **PROTOCOLO Nº 62.066 de 06/11/2014.- Nova Friburgo, 26 de novembro de 2014.-** Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EANJ 50824 TCO**


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-231-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.000625-3/2017**, datado de 05/04/2017, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0111834-65.2016.4.02.5105 (2016.51.05.111834-2), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 18/04/2017, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IFP/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m². de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 564.505,92** (quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e cinco Reais e noventa e dois centavos).- **PROTOCOLO Nº 66651 de 18/04/2017.- Nova Friburgo, 28 de abril de 2017.-** Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EBYO 61379 KSZ**


Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

"CONTINUA NA FICHA Nº 41"

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

Matrícula

15385

Ficha

41

Nova Friburgo,

28 de abril de 2017.

R-232-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada. **EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL/INSS.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.000204-0/2017, datado de 23/02/2017, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Thiago Gonçalves de Lamare, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, Matrícula 11.037, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0158191-06.2016.4.02.5105 (2016.51.05.158191-1), juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 18/04/2017, sendo nomeada como depositária fiel a Srª. Elizabeth Py Cordeiro, portadora da CI do IFP/RJ nº 10003010, em 24/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 519.371.407-25, residente nesta cidade, na rua Josina Barbosa Folly, nº 107, apto. 104, Centro. **- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m², de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda. **- VALOR:-** R\$ 421.018,25 (quatrocentos e vinte e um mil, dezoito Reais e vinte e cinco centavos). **- PROTOCOLO Nº 66650** de 18/04/2017. - Nova Friburgo, 28 de abril de 2017. - Eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Fáblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. **- Selo Eletrônico Número: EBYO 61382 RYG**

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

AV-233-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OEF.0501.000400-3/2018, datado de 21/08/2018, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0600751-25.1998.4.02.5105 (98.0600751-4), que figura como autor. **- FAZENDA NACIONAL/INSS**, e como réu. **- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento do arresto, objeto do registro R-5-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. **- PROTOCOLO Nº 69147** de 28/08/2018. - Nova Friburgo, 17 de setembro de 2018. - Eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Fáblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. **- Selo Eletrônico Número: ECOZ 23395 QCA**

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

AV-234-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OEF.0501.000410-7/2018, datado de 27/08/2018, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000317-46.2002.4.02.5105 (2002.51.05.000317-9), que figura como autor. **- FAZENDA NACIONAL/INSS**, e como réu. **- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-40-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. **- PROTOCOLO Nº 69148** de 28/08/2018. - Nova Friburgo, 17 de setembro de 2018. - Eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Fáblio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. **- Selo Eletrônico Número: ECOZ 23397 CZG**

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

AV-235-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OEF.0501.000409-4/2018, datado de 27/08/2018, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0600753-92.1998.4.02.5105 (98.0600753-0), que figura como autor. **- FAZENDA NACIONAL/INSS**, e como réu. **- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento do arresto, objeto do registro R-6-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente,

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula
15385

Ficha
41v

092379.2.0015385-78
17 de setembro de 2018.

para todos os efeitos e fins de direito.- PROTOCOLO Nº 69149 de 28/08/2018.- Nova Friburgo, 17 de setembro de 2018.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: ECOZ 23399 DDC

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-236-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora Nº 510000304640**, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, extraído dos autos da Carta Precatória nº 5000287-61.2018.4.02.5105/RJ, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 07/01/2019, sendo nomeado como depositário fiel o Sr. Moair Lengruber Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.881.857-10, residente nesta cidade.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 2.527.437,84** (dois milhões, quinhentos e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta e sete Reais e oitenta e quatro centavos).- **PROTOCOLO Nº 69856 de 08/01/2019.- Nova Friburgo, 05 de fevereiro de 2019.- Eu, Fábio da Silva Marú**, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: ECOZ 27018 OQE

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-237-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação MEF.0501.001150-8/2018**, datado de 27/09/2018, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria em exercício, Angelo Gripp Saippa, Matrícula 12.898, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000712-76.2018.4.02.5105 (2018.51.05.000712-0), juntamente com o Auto de Penhora, datado de 06/11/2018, sendo nomeado como depositário fiel o Sr. Moair Lengruber Gomes, portador da CI do IFP/RJ nº 078396595, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.881.857-10, residente nesta cidade, na Avenida Maximiliano Falck, nº 380.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 33.597,86** (trinta e três mil, quinhentos e noventa e sete Reais e seis centavos).- **PROTOCOLO Nº 69857 de 08/01/2019.- Nova Friburgo, 05 de fevereiro de 2019.- Eu, Fábio da Silva Marú**, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: ECOZ 27019 ZHF

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
Mat. 94/8202

R-238-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- ESTADO DO RIO DE JANEIRO.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Intimação, Avaliação e Registro 79/2019/MND**, datado de 05/02/2019, expedido por ordem da MM. Juíza Titular da Central de Dívida Ativa desta cidade de Nova Friburgo/RJ, Drª. Fernanda Sepúlveda Terra Cardoso Barbosa Telles, extraído dos autos de Execução Fiscal - ICMS / Importação / ICMS / Imposto sobre circulação de Mercadorias / Impostos, processo nº 0012350-26.2008.8.19.0037 (2008.037.012428-0), juntamente com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 01/04/2019, sendo nomeado como depositário fiel o Sr. Moair Lengruber Gomes, portador da CI do IFP/RJ nº 078396595, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.881.857-10, residente nesta cidade, na Avenida Maximiliano Falck, nº 380.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:- R\$ 931.134,33** (novecentos e trinta e um mil, cento e trinta e quatro Reais e trinta e três centavos).- **Protocolo nº 70.218, de 02/04/2019.- Nova**

"CONTINUA NA FICHA Nº 42"

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula

15385

Ficha

42

092379.2.0015385-78

10 de abril de 2019.

Nova Friburgo,

Friburgo, 10 de abril de 2019.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: ECXD 62939 VMV

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

AV-239-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510002351427, datado de 11/02/2020, devidamente assinado eletronicamente por Angelo Gripp Saippa, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valerio Andrade do Nascimento, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001668-44.2008.4.02.5105/RJ (2008.51.05.001668-1), que figura como autor:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como réu:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-43-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 71.888, de 12/03/2020.- Nova Friburgo, 07 de abril de 2020.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDH 65958 EQN

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

AV-240-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510002489796, datado de 03/03/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001559-64.2007.4.02.5105/RJ (2007.51.05.001559-3), que figura como autor:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como réu:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-36-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 71.889, de 12/03/2020.- Nova Friburgo, 07 de abril de 2020.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDH 65959 TDI

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

AV-241-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003788133, datado de 05/10/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001063-59.2012.4.02.5105 (2012.51.05.001063-3), que figura como exequente:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e com o executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-222-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 72513 de 05.10.2020.- Nova Friburgo, 19 de outubro de 2020.- Eu, Fábio da Silva Maru, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDMC 64548 UCU

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

AV-242-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003820085, datado de 08/10/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000959-67.2012.4.02.5105 (2012.51.05.000959-0), que figura como exequente:- **CAIXA ECONÔMICA**

"CONTINUA NO VERSO"Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula
15385

Ficha
42v

092379.2.0015385-78
19 de outubro de 2020.

FEDERAL, e com o executada: - FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-227-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. - Protocolo nº 72546 de 09.10.2020. - Nova Friburgo, 19 de outubro de 2020. - Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico
Número: EDMC 64549 JZZ

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

AV-243-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003237144, datado de 10/10/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0601376-59.1998.4.02.5105/RJ (98.0601376-0), que figura como exequente: - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (INSS), e com o executada: - FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-20-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. - Protocolo nº 72562 de 13.10.2020. - Nova Friburgo, 29 de outubro de 2020. - Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico Número: EDMC 64879 CFL

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

AV-244-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003295588, datado de 21/07/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0001577-27.2003.4.02.5105/RJ (2003.51.05.001577-0), que figura como exequente: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, e com o executada: - FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-28-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. - Protocolo nº 72563 de 13.10.2020. - Nova Friburgo, 29 de outubro de 2020. - Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico Número: EDMC 64880 RYX

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

AY-245-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003307370, datado de 22/07/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000131-86.2003.4.02.5105/RJ (2003.51.05.000131-0), que figura como exequente: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, e com o executada: - FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-30-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito. - Protocolo nº 72564 de 13.10.2020. - Nova Friburgo, 29 de outubro de 2020. - Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação. - E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino. - Selo Eletrônico Número: EDMC 64881 DEL

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr. 94/8202

"CONTINUA NA FICHA Nº 43"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0015385-78

29 de outubro de 2020.

Nova Friburgo,

Matrícula

15385

Ficha

43

AV-246-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510003350689, datado de 29/07/2020, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000364-83.2003.4.02.5105/RJ (2003.51.05.000364-0), que figura como exequente:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, e como executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-27-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 72565 de 13.10.2020.- Nova Friburgo, 29 de outubro de 2020.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDMC 64882 BBO

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

Matr. 94/8202

AV-247-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510004400827, datado de 01/02/2021, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000147-40.2003.4.02.5105/RJ (2003.51.05.000147-3), que figura como exequente:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, e como executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-29-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 73177 de 09.02.2021.- Nova Friburgo, 01 de março de 2021.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDPM 85248 ECW

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

Matr. 94/8202

AV-248-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 5100046114758 datado de 05/03/2021, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Sandro Valério Andrade do Nascimento, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000454-42.2013.4.02.5105/RJ, que figura como exequente:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-224-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 73294 de 08.03.2021.- Nova Friburgo, 26 de março de 2021.- Eu, Sérgio Lúcio de Lima Pessoa, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDSD 00301 QJM

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa

Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)

R-249-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL.- TÍTULO:- Penhora-FORMA DO TÍTULO:-** Mandado nº 510005588976, datado de 15/07/2021, expedido por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, devidamente assinado eletronicamente conforme alínea "a", inciso III, §20, art. 1º da Lei nº 11.419/2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Dante Raad, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 5000739-03.2020.4.02.5105/RJ, juntamente com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 02/08/2021, sendo nomeado como depositário fiel o Sr. Moair Lengruher Gomes, portador da CI do IFP/RJ nº 078396595, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.881.857-10, residente nesta cidade, na Avenida Maximiliano Falck, nº 380.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como o, aproximadamente 30.067,00m², de construção, formado

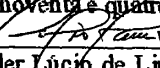
"CONTINUA NO VERSO"

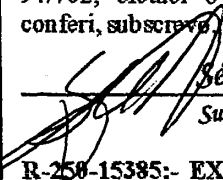
Matrícula
15385

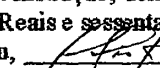
Ficha
43v

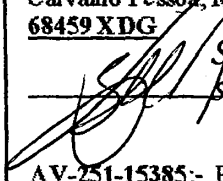
092379.2.0015385-78

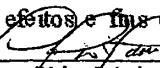
01 de setembro de 2021.

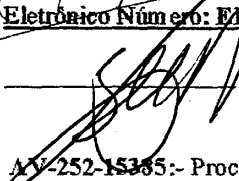
pelo parque industrial, pelo posto de venda e 30 casas (Vila Operária).- VALOR:- R\$ 269.191,94 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e noventa e um Reais e noventa e quatro centavos).- Protocolo nº 74107 de 16.08.2021.- Nova Friburgo, 01 de setembro de 2021.- Eu, , Fábio da Silva Marí, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EDSD 04634 MJZ**


Sérgio Lucio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr 94/8202

R-250-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 104/2022/OF datado de 05/05/2022, expedido por ordem da MM. Juíza Titular da Central de Dívida Ativa desta cidade de Nova Friburgo/RJ, Drª. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles, extraído dos autos de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, processo nº 0007106-58.2004.8.19.0037 (2004.037.007012-1), juntamente com o Termo de Penhora, datado de 05/05/2022, sendo nomeado como depositário fiel a executada na pessoa do seu representante legal.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem como, 30.067,00m², de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- VALOR:- R\$ 5.050,67 (cinco mil, cinquenta Reais e sessenta e sete centavos).- Protocolo nº 75840 de 01.06.2022.- Nova Friburgo, 28 de junho de 2022.- Eu, , Fábio da Silva Marí, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EDUA 68459 XDG**


Sérgio Lucio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr 94/8202

AV-251-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510007595376 datado de 28/04/2022, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emilio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0002264-62.2007.4.02.5105/RJ, que figura como exequente.- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como executada.- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-193-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 75871 de 03.06.2022.- Nova Friburgo, 30 de junho de 2022.- Eu, , Fábio da Silva Marí, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EDUA 68564 RYG**


Sérgio Lucio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20 § 5, Lei 8.935/94)
Matr 94/8202

AV-252-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Procedimento nº 011/2020, autuado em 18/09/2019, a qual juntou requerimento datado de 30/08/2019, feito ao titular deste Cartório, pelo procurador da proprietária, Sávio José Rodrigues, Memorial Descritivo datado de 12 de julho de 2022, planta aprovada pela Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, conforme processo nº 1920/2022, datada de 06/05/2022, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA/RJ nº 2020210277107, datada de 22/12/2021, devidamente assinados pelo Responsável Técnico, Daniel Zarife Macedo, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/RJ nº 2006133937, para constar a retificação do terreno objeto da presente matrícula, no que tange a apuração de área total do terreno, medidas perimetrais e confrontantes, de conformidade com o artigo 213, inciso II da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973, c/c o artigo 682 e seguintes da CNCGJ/RJ, o terreno possui a área de 305.340,66m², inicia-se a descrição deste perímetro partindo de um ponto situado no encontro do prolongamento do alinhamento do lado ímpar da rua Maximiliano Falck com a margem esquerda do rio Santo Antônio, por este alinhamento segue em um segmento reto de 113,00m, até atingir o alinhamento do lado par da rua Marechal Floriano Peixoto, onde sofre uma deflexão para a direita, seguindo o alinhamento do lado par da rua Marechal Floriano Peixoto, até o limite do terreno de propriedade de Wilhelm Schuab ou sucessores onde sofre uma deflexão para a esquerda e segue pela divisa com o terreno de propriedade

"CONTINUA NA FICHA Nº 44"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

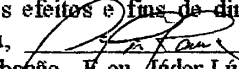
Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50
092379.2.0015385-78

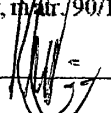
Matricula
15385

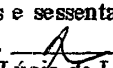
Ficha
44

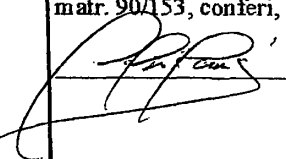
Nova Friburgo,

16 de Agosto de 2022.

de Wilhelm Schuab ou sucessores e com o loteamento "Parque Boa Vista" por um segmento de 108,95m, até atingir o alinhamento do lado ímpar da rua Campos Sales, contorna pelo alinhamento curvo do lado ímpar da rua Campos Sales, até atingir a divisa com o loteamento "Parque Boa Vista", e prossegue pela divisa do "Parque Boa Vista", por um segmento reto de 175,00m, até encontrar o alinhamento do lado ímpar, da rua Major Floriano das Neves e o alinhamento da área desmembrada pelo projeto aprovado e, 29/06/1983, com a superfície de 432,00m² e que servirá de prolongamento à rua Major Joviniano das Neves. Neste ponto, sofre uma deflexão para a esquerda, acompanhando o que será o prolongamento do alinhamento do lado ímpar da rua Major Joviniano das Neves, por um segmento de 9,00m, após o qual sofre uma deflexão para a direita e no rumo de 41° 46' 47" SW, segue por um segmento reto de 48,00m, acompanhando o futuro alinhamento da rua Major Joviniano das Neves, até atingir a divisa, com o terreno da caixa de construção de casas para o Pessoal do Ministério da Marinha (antes Sanatório Naval). Neste ponto há uma deflexão para a esquerda, prosseguindo acompanhando a divisa com os terrenos da caixa de construção de casas para o pessoal do Ministério da Marinha e com o Sanatório Naval pelos seguintes segmentos retos: 46° 47' 16" Sudeste, 31,00m até atingir o ponto 25; 47° 25' 12" Nordeste, 44,00m até atingir o ponto 24; 52° 01' 12" Nordeste, 12,00m até atingir o ponto 23; 61° 08' 08" Nordeste 22,00m até atingir o ponto 22; 39° 04' 31" Sudeste, 21,20m até atingir o ponto 21; a partir daí, por uma curva de raios indefinidos, 121,50m até atingir o ponto 20; 90° 00' 00" Nordeste, 142,00m até atingir o ponto 19; 11° 40' 00" Sudeste, 228,00m até atingir o ponto 18; 89° 10' 00" Sudeste, 78,00m até atingir o ponto 17; 37° 30' 00" Nordeste, 116,00m até atingir o ponto 16; 89° 15' 00" Sudeste, 176,00m até atingir o ponto 15; 01° 10' 00" Nordeste, 128,00m até atingir o ponto 14; 87° 00' 00" Nordeste por três segmentos: 166,00m até atingir o ponto 13; 13,00m do ponto 13 ao ponto 12 e 6,00m até atingir a margem esquerda do rio Santo Antônio. A partir deste ponto, seguindo pela margem esquerda no sentido Noroeste, quatro segmentos: 263,04m, 24,34m, 58,85m e 8,43m; sofre uma deflexão para a esquerda por um segmento de 1,79m, continua na margem esquerda por 6 segmentos: 26,92m, 15,59m, 47,31m 31,03m, 66,41m e 15,41m até atingir a ponte sobre o rio Santo Antônio. A partir deste ponto, segue mais dois segmentos: 12,09m e 98,51m até atingir o terreno de propriedade de Paul Max Kunzel ou sucessores. A partir deste ponto segue pela divisa dos terrenos de propriedade de Paul Max Kunzel ou sucessores, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23/03/1953, partindo do rio Santo Antônio por segmento reto de 23,70m, sofre uma deflexão para a direita por um segmento de 5,30m; outra deflexão para a esquerda por um segmento de 3,45m, outra deflexão para a direita por um segmento de 91,00m pelo alinhamento da rua Maximiliano Falck; nova deflexão para a direita por um segmento de 13,20m até atingir a margem esquerda do rio Santo Antônio; a partir desse ponto, segue novamente pela margem esquerda do rio Santo Antônio por uma curva de raios indefinidos por 56,33 m até atingir o ponto inicial; ficando, por consequência, a presente matrícula retificada nestas partes e ratificada nas demais partes, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 76152 de 13.07.2022.- Nova Friburgo, 16 de agosto de 2022.- Eu, , Fábio da Silva Maré, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.- Selo Eletrônico Número: EDUA 70132 WBT.-


Victor Guilherme Tavares Muniz
Substituto
matr. 94/2104

R-253-15385:- EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ nº 28.606.630/0001-23, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Braune, nº 225, Centro.- **EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, acima qualificada.- **TÍTULO:- Arresto.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 384/2023/OF, datado de 14/03/2023, expedido pela Central da Dívida Ativa desta Comarca de Nova Friburgo/RJ, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles, dos autos da Execução Fiscal, processo nº 0009993-53.2020.8.19.0037, juntamente com a Petição inicial e Decisão datada de 15/02/2022, ficando nomeado com o depositária a executada.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385 e AV-252-15.385; bem como, 30.067,00m² de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda.- **VALOR:-** R\$ 11.371,64 (onze mil, trezentos e setenta e um Reais e sessenta e quatro centavos).- Protocolo nº 77.765, de 19/04/2023.- Nova Friburgo, 19 de maio de 2023.- Eu, , Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.- Selo Eletrônico Número: EDUA 78020 SLJ


Fábio da Silva Maré
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/702

"CONTINUA NO VERSO"

Este documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Matrícula

15385

Ficha

44v

092379.2.0015385-78

19 de maio de 2023.

AV-254-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a "CONSIGNAÇÃO" do ato praticado no R-253 acima, ou seja, não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro do arresto em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos, caso o Município de Nova Friburgo não seja vencido, conforme art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial:- "O registro de penhoras, arrestos e sequestros decorrentes de execuções fiscais e reclamações trabalhistas, assim como as averbações de indisponibilidades de bens serão pagos posteriormente pelo devedor vencido ou que pague a dívida, ainda que parcialmente, observados os valores vigentes à época do pagamento. § 1º. Vencido o exequente, o ônus pelo pagamento dos emolumentos do registro e baixa da construção ficará a seu cargo, salvo se beneficiário de isenção (art. 43, V, da Lei Estadual nº 3.350/1999) ou gratuidade, não se condicionando o cancelamento do ato, porém, ao recolhimento antecipado".- Protocolo nº 77.765, de 19/04/2023.- Nova Friburgo, 19 de maio de 2023.- Eu, , Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, , Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EDUA 78021 MDH**


Fábio da Silva Marú
 Escrevente Substituto
 Matrícula: 94 / 702

AV-255-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510009997582 datado de 30/03/2023, devidamente assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0000319-93.2014.4.02.5105/RJ, que figura como exequente:- **Caixa Econômica Federal-CEF**, e como executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-229-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 77932 de 19.05.2023.- Nova Friburgo, 23 de maio de 2023.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, , Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EDUA 78107 CBY**


Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
 Notário e Registrador
 Matr.: 90 / 153

AV-256-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510010576554, datado de 06/06/2023, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Substituta, Jeanine Corrêa de Abreu Paiva, por ordem do MM. Juiz Federal da Primeira Vara desta Comarca de Nova Friburgo/RJ, Dr. Artur Emílio de Carvalho Pinto, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0600620-50.1998.4.02.5105/RJ, que figura como autor:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como réu:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A**, para constar o cancelamento do arresto, objeto do registro R-4-15.385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 78.281, de 13/07/2023.- Nova Friburgo, 08 de agosto de 2023.- Eu, , Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, , Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EEOI 54557 IZR**


Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
 Notário e Registrador
 Matr.: 90 / 153

AV-257-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos da planta aprovada pela Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, através do processo nº 10.236/2020, de 22/06/2023, Memorial Descritivo datado de 22/06/2023, e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA/RJ nº 2020200111487, datada de 22/06/2023, devidamente assinados pelo Responsável Técnico, Marcelo Zarife Macedo, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/RJ nº 2012121289, para constar que o terreno objeto da presente matrícula e averbação AV-252-15.385, foi desmembrado em 07 (sete) áreas, da seguinte maneira:- **1ª designada por área "A", com a superfície de 22.801,92m²**, inicia-se esta descrição pelo ponto 01, por onde passa um segmento de 199,65 metros até o ponto 02, limite faz frente para a rua Maximiliano Falck (área "G"), e segue por um segmento de 2,27 metros entre os pontos 02 e 03 limite à rua Maximiliano Falck (área "G"). A partir deste ponto há uma deflexão à direita e um segmento de 44,29 metros, entre os pontos

"CONTINUA NA FICHA Nº 45"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
15385	45

Nova Friburgo,

092379.2.0015385-78
25 de Outubro de 2023.

03 e 04, fazendo divisa com a área "C". Com uma nova deflexão à esquerda, e, a partir daí fazendo limite com a área "B", passa-se por um segmento de 4,98 metros entre os pontos 04 e 05; e por um segmento de 88,48 metros entre os pontos 05 e 06; com deflexão à esquerda temos 03 segmentos contínuos, sendo o primeiro com 69,75 metros entre os pontos 06 e 07, o segundo com 59,61 metros entre os pontos 07 e 08, e o terceiro com 82,32 metros entre os pontos 08 e 09; após há uma deflexão para a direita e um segmento de 52,35 metros, entre os pontos 09 e 10, e uma nova deflexão para a direita com um segmento de 180,00 metros entre os pontos 10 e 11, ainda tendo a divisa com a Área "B". A partir daí, passa por 07 segmentos que fazem divisa com a Área "F", começando por uma deflexão para a direita, e um segmento de 3,93 metros entre os pontos 11 e 12, seguindo por um segmento de 24,72 metros entre os pontos 12 e 13, com deflexão para a esquerda e um segmento de 36,40 metros entre os pontos 13 e 14, defletindo para a esquerda com 5,35 metros entre os pontos 14 e 15, e com 6,46 metros entre os pontos 15 e 16; e após uma deflexão para a direita, um segmento de 15,94 metros entre os pontos 06 e 01; 2º) designada por área "B", com a superfície de 238.989,12m², iniciando pelo ponto 17, por um segmento curvo com 6,26 metros até o ponto 18, e divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"), seguindo por um segmento de 25,49 metros entre os pontos 18 e 19, e 2,75 metros entre os pontos 19 e 20, ambos com divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"). A partir daí temos 5 segmentos que fazem divisa com a Área "F", iniciando no ponto 20, com deflexão para direita, e um segmento de 9,60 metros entre os pontos 20 e 21, com nova deflexão para a esquerda e um segmento de 58,58 metros entre os pontos 21 e 22; 50,07 metros entre os pontos 22 e 23; 30,45 metros entre os pontos 23 e 24 e após deflexão para esquerda, 75,69 metros entre os pontos 24 e 11. A partir daí temos 07 segmentos fazendo divisa com a Área "A", começando com uma deflexão para direita, com um segmento de 180,00 metros entre os pontos 11 e 10; e mais uma deflexão para a esquerda, com segmento de 52,35 metros entre os pontos 10 e 09, com deflexão para a esquerda e segmento de 82,32 metros entre os pontos 09 e 08; 59,61 metros entre os pontos 08 e 07; 69,75 metros entre os pontos 07 e 06; com deflexão para a direita e segmento de 88,48 metros entre os pontos 06 e 05; e 4,98 metros entre os pontos 05 e 04. A partir daí temos 04 segmentos fazendo divisa com a Área "C", iniciando no ponto 04, com deflexão para a direita, e segmento de 25,65 metros entre os pontos 04 e 88; defletindo para a esquerda, um segmento de 102,62 metros entre os pontos 88 e 25, seguindo por 48,96 metros entre os pontos 25 e 26; defletindo para a esquerda, um segmento de 42,98 metros entre os pontos 26 e 27. A partir daí 03 segmentos fazendo divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"), iniciando no ponto 27, com deflexão para a direita, um segmento de 11,56 metros entre os pontos 27 e 28; 14,98 metros entre os pontos 28 e 29; e seguindo por 115,09 metros entre os pontos 29 e 30. A partir do ponto 30 temos 08 segmentos fazendo divisa com o Sanatório Naval, iniciando com 87°00'00"SW, com 166,00 metros até atingir o ponto 31; 01°10'00"SW com 128,00 metros até atingir o ponto 32; 89°15'00"NW com 176,00 metros até atingir o ponto 33; 37°30'00"SW com 116,00 metros até atingir o ponto 34; 89°10'00"NW com 78,00 metros até atingir o ponto 35; 11°40'00"NW com 228,00 metros até atingir o ponto 36; 90°00'00"SW com 142,00 metros até atingir o ponto 37; 28°59'07"NW com 121,50 metros até atingir o ponto 38. A partir daí temos 07 segmentos fazendo divisa com a Rua Major Joviano das Neves, a partir do ponto 38, 39°04'31"NW com 21,20 metros até atingir o ponto 39; 61°08'08"SW com 22,00 metros até atingir o ponto 40; 52°01'12"SW com 12,00 metros até atingir o ponto 41; 47°25'12"NW com 44,00 metros até atingir o ponto 42; 46°47'16"NW com 31,00 metros até atingir o ponto 43; com deflexão para a direita, 48,00 metros entre os pontos 43 e 44, e deflexão para a esquerda, em segmento curvo com 9,00 metros, entre os pontos 44 e 45; após deflexão para a direita, temos um segmento de 81,97 metros, entre os pontos 45 e 46, fazendo divisa com o Parque Boa Vista (Perissê); seguindo temos 41°46'SW 47" com 93,03 metros até atingir o ponto 47, fazendo divisa com o Parque Boa Vista (Perissê), seguindo temos um segmento curvo de 64,92 metros entre os pontos 47 e 48, fazendo divisa com a Rua Campos Salles, com deflexão para direita, com 108,95 metros, entre os pontos 48 e 49, fazendo divisa com o Parque Boa Vista (Perissê); com nova deflexão para a direita, em um segmento com 3,04 metros entre os pontos 49 e 50, fazendo divisa com o alinhamento da Rua Marechal Floriano Peixoto; e, após nova deflexão para a esquerda, em um segmento de 103,68 metros entre os pontos 50 e 17, fazendo divisa com o alinhamento da Rua Maximiliano Falck; 3º) designada por área "C", com a superfície de 10.913,94m², iniciando pelo ponto 03, a partir do qual temos 06 segmentos que fazem divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"), sendo o primeiro com 14,74 entre os pontos 03 e 51; seguidos por 12,39 metros entre os pontos 51 e 52; 13,90 metros entre os pontos 52 e 53; 12,55 metros entre os pontos 53 e 54; 38,87 entre os pontos 54 e 55; e, 79,56 metros entre os pontos 55 e 27. A partir daí temos 04 segmentos fazendo divisa com a Área "B", sendo o primeiro, após deflexão para a direita, segmento com 42,98 metros, entre os pontos 27 e 26, com deflexão para a direita, com 48,96 metros entre os pontos 26 e 25; e segmento com 102,62 entre os pontos 25 e 88; com nova deflexão para a direita, temos um segmento de 25,65 metros entre os pontos 88 e 04; seguindo temos 44,29 metros entre os pontos 04 e 03, fazendo divisa com a Área "A"; 4º) designada por área "D", com a superfície de 2.433,42m², iniciando pelo ponto 56, temos segmento de 95,51 metros confrontando com a margem esquerda do Rio Santo Antônio, entre os pontos 56 e 57; seguindo com segmento de 12,09 metros, entre os pontos 57 e 58, confrontando com a margem esquerda do Rio Santo Antônio.

"CONTINUA NO VERSO"

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Matrícula

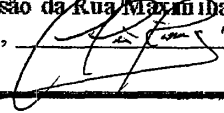
15385

Ficha

45v

092379.2.0015385-78
25 de Outubro de 2023.

P

A partir daí temos dois segmentos fazendo divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"), partindo de uma deflexão para a direita, com segmento de 27,50 metros entre os pontos 58 e 59; e após nova deflexão para a direita, segmento com 103,97 metros entre os pontos 59 e 60; com uma última deflexão para a direita, tem-se segmento com 23,70 metros entre os pontos 60 e 56, fazendo divisa com Paul Max Kunzel; 5ª) designada por área "E", com a superfície de 12.536,31m², iniciando pelo ponto 61, tem-se 11 segmentos confrontando com a margem esquerda do Rio Santo Antônio, com primeiro segmento com 15,41 metros entre os pontos 61 e 62; seguidos por 66,41 metros entre os pontos 62 e 63; 31,03 metros entre os pontos 63 e 64; 47,31 metros entre os pontos 64 e 65; 15,59 metros entre os pontos 65 e 66; 26,92 metros entre os pontos 66 e 67; com deflexão para a esquerda com 1,79 metros, entre os pontos 67 e 68; com deflexão para direita, com 8,43 metros, entre os pontos 68 e 69; 58,82 metros entre os pontos 69 e 70; 24,34 metros entre os pontos 70 e 71; e, 263,04 metros entre os pontos 71 e 72. Com uma deflexão para direita, tem-se 6,00 metros, confrontando com o Sanatório Naval, entre os pontos 72 e 73; e, a partir daí tem-se 08 segmentos fazendo divisa com a rua Maximiliano Falck (área "G"), partindo de uma deflexão para a direita, com segmento de 225,31 metros entre os pontos 73 e 74; 40,32 metros entre os pontos 74 e 75; 14,96 metros entre os pontos 75 e 76; 16,07 metros entre os pontos 76 e 77; 13,84 metros entre os pontos 77 e 78; 38,32 metros entre os pontos 78 e 79; 168,64 metros entre os pontos 79 e 80; e, com deflexão para direita, 28,65 metros entre os pontos 80 e 61; 6ª) designada por área "F", com a superfície de 7.621,77m², iniciando no ponto 20, tem-se 9,13 metros em um segmento entre os pontos 20 e 81, confrontando com a rua Maximiliano Falck (área "G"), seguindo por outro segmento de 90,21 metros entre os pontos 81 e 82; e, 123,70 metros entre os pontos 82 e 01, ambos confrontantes com a rua Maximiliano Falck (área "G"). A partir daí temos 06 segmentos confrontando com a Área "A", iniciando após uma deflexão para direita, em um segmento de 15,94 metros entre os pontos 01 e 16, após deflexão para esquerda, tem-se 6,46 metros entre os pontos 16 e 15; e, 5,35 metros entre os pontos 15 e 14; com deflexão para direita, 36,40 metros entre os pontos 14 e 13; após deflexão para direita, 24,72 metros entre os pontos 13 e 12; e, 3,93 metros, entre os pontos 12 e 11. A partir daí tem-se 05 segmentos confrontando com a Área "B", iniciando com segmento de 75,69 metros entre os pontos 11 e 24; com deflexão para direita, 30,45 metros entre os pontos 24 e 25; após deflexão para esquerda, 50,07 metros entre os pontos 23 e 22; seguindo 58,58 metros entre os pontos 22 e 21; e, após deflexão para direita, 9,60 metros entre os pontos 21 e 20. Na Área "F" ainda temos delimitada pelos pontos S1, S2, S3 e S4, conforme planta aprovada no processo 10.236/2020 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, em 22/06/2023, com finalidade de servidão de águas pluviais e esgoto; e, 7ª) designada por área "G", a ser transferida para o Município, onde atualmente está implantada a rua Maximiliano Falck, com a superfície de 10.044,18m², iniciando pelo ponto 83, em um segmento com 56,33 metros entre os pontos 83 e 84, confrontando com a margem esquerda do Rio Santo Antônio. A partir daí tem-se 04 segmentos confrontantes com Paul Max Kunzel, partir de uma deflexão para direita, com 13,20 metros entre os pontos 84 e 85; com deflexão para esquerda, com 91,00 metros, entre os pontos 85 e 86, com deflexão para esquerda, 3,45 metros entre os pontos 86 e 87; com nova deflexão para direita, 5,30 metros entre os pontos 87 e 60; seguindo tem-se 103,97 metros entre os pontos 60 e 59, confrontando com a Área "D"; após deflexão para esquerda, 27,50 metros entre os pontos 59 e 58, confrontando com a Área "D"; após deflexão para direita, tem-se segmento de 6,00 metros entre os pontos 58 e 61, confrontando com a margem esquerda do Rio Santo Antônio; após nova deflexão para direita tem-se 28,56 metros entre os pontos 61 e 80 confrontando com a Área "E", seguindo, após deflexão para esquerda, tem-se 07 segmentos confrontantes com a Área "E", sendo o primeiro segmento com 168,65 metros entre os pontos 80 e 79; 38,32 metros entre os pontos 79 e 78; 13,84 metros entre os pontos 78 e 77; 16,07 metros entre os pontos 77 e 76; 14,96 metros entre os pontos 76 e 75; 40,32 metros entre os pontos 75 e 74; e, 225,31 metros entre os pontos 74 e 73; após deflexão para direita, tem-se segmento de 13,00 metros entre os pontos 73 e 30, confrontando com o Sanatório Naval; com nova deflexão para direita tem-se 03 segmentos confrontantes com a Área "B", sendo 115,09 metros entre os pontos 30 e 29; 14,98 metros entre os pontos 29 e 28, e, 11,56 metros entre os pontos 28 e 27; seguindo por mais 06 segmentos confrontantes com a Área "C", sendo 79,56 metros entre os pontos 27 e 55; 38,87 metros entre os pontos 55 e 54; 12,55 metros entre os pontos 54 e 53; 13,90 metros entre os pontos 53 e 52; 12,39 metros entre os pontos 52 e 51; 14,74 metros entre os pontos 51 e 03; seguindo tem-se segmento de 2,27 metros entre os pontos 03 e 02, confrontando com a Área "A" e, 199,65 metros entre os pontos 02 e 01, confrontando com a Área "A"; seguindo tem-se 123,70 metros entre os pontos 01 e 82, confrontando com a Área "F"; 90,2 metros entre os pontos 82 e 81, confrontando com a Área "F"; e, 9,13 metros entre os pontos 81 e 20, confrontando com a Área "F"; ; seguindo tem-se 2,75 metros entre os pontos 20 e 19, confrontando com a Área "B"; 25,49 metros, entre os pontos 19 e 18, confrontando com a Área "B"; e, 6,26 metros em segmento curvo entre os pontos 18 e 17, confrontando com a Área "B"; após deflexão para direita, tem-se 9,32 metros entre os pontos 17 e 83, confrontando com a extensão da Rua Maximiliano Falck.- Protocolo nº 78406 de 03.08.2023.- Nova Friburgo, 25 de outubro de 2023.- Eu, , Fábio da Silva Marú,

"CONTINUA NA FICHA Nº 46"

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

REGISTRO GERAL - Lº 2

Matrícula	Ficha
15385	46

Nova Friburgo,

092379.2.0015385-78
25 de Outubro de 2023.

Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOI 57054 WLL

Jader Lúcio de Lima C. Pessoa
Notário e Registrador
Matr. 90/153

R-258-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 1566/2023/OF datado de 01/09/2023, expedido por ordem da MM. Juíza Titular da Central de Dívida Ativa desta cidade de Nova Friburgo/RJ, Drª. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles, extraído dos autos de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, processo nº 0018382-37.2014.8.19.0037, juntamente com a Decisão datada de 15/08/2022, sendo nomeado como depositário fiel a executada na pessoa do seu representante legal.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem com o, 30.067,00m², de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda e AV-257-15385.- **VALOR:- R\$ 4.709,61** (quatro mil, setecentos e nove Reais e sessenta e um centavos).- Protocolo nº 78766 de 28.09.2023.- Nova Friburgo, 01 de Novembro de 2023.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOI 57284 WPJ

Victor Guilherme Taranto Kiasan
Substituto
Matr. 94/2181

AV-259-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a "CONSIGNAÇÃO" do ato praticado no R-258 acima, ou seja, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos, caso o Município de Nova Friburgo não seja vencido, conforme art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial:- "O registro de penhoras, arrestos e sequestros decorrentes de execuções fiscais e reclamações trabalhistas, assim como as averbações de indisponibilidades de bens serão pagos posteriormente pelo devedor vencido ou que pague a dívida, ainda que parcialmente, observados os valores vigentes à época do pagamento. § 1º. Vencido o exequente, o ônus pelo pagamento dos emolumentos do registro e baixa da constrição ficará a seu cargo, salvo se beneficiário de isenção (art. 43, V, da Lei Estadual nº 3.350/1999) ou gratuidade, não se condicionando o cancelamento do ato, porém, ao recolhimento antecipado".- Protocolo nº 78766 de 28.09.2023.- Nova Friburgo, 01 de Novembro de 2023.- Eu, *Fábio da Silva Marú*, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOI 57286 MFR

Victor Guilherme Taranto Kiasan
Substituto
Matr. 94/2181

R-260-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 2182/2023/OF datado de 20/11/2023, expedido por ordem da MM. Juíza Titular da Central de Dívida Ativa desta cidade de Nova Friburgo/RJ, Drª. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles, extraído dos autos de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, processo nº 0018379-82.2014.8.19.0037, juntamente com a Decisão datada de 28/06/2022, sendo nomeado como depositário fiel a executada na pessoa do seu representante legal.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385; bem com o, 30.067,00m², de construção, formado pelo parque industrial e pelo posto de venda e AV-257-15.385.- **VALOR:- R\$ 1.204,05** (Um mil, duzentos e quatro Reais e cinco centavos).- Protocolo nº 79.471, de 15/01/2024.- Nova Friburgo, 16 de fevereiro de 2024.- Eu, *Lidiane Faria Leal Catheringer*, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jader Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EEQE 28796 SME

Victor Guilherme Taranto Kiasan
Substituto
Matr. 94/2181

AV-261-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a "CONSIGNAÇÃO" do ato praticado no R-260 acima, ou seja, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora em tela, somente será

"CONTINUA NO VERSO"

Matricula

15385

Ficha

46v

092379.2.0015385-78
16 de fevereiro de 2024.

cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos, caso o Município de Nova Friburgo não seja vencido, conforme art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial: "O registro de penhoras, arrestos e sequestros decorrentes de execuções fiscais e reclamações trabalhistas, assim como as averbações de indisponibilidades de bens serão pagos posteriormente pelo devedor vencido ou que pague a dívida, ainda que parcialmente, observados os valores vigentes à época do pagamento. § 1º. Vencido o exequente, o ônus pelo pagamento dos emolumentos do registro e baixa da constrição ficará a seu cargo, salvo se beneficiário de isenção (art. 43, V, da Lei Estadual nº 3.350/1999) ou gratuidade, não se condicionando o cancelamento do ato, porém, ao recolhimento antecipado".- Protocolo nº 79.471, de 15/01/2024.- Nova Friburgo, 16 de fevereiro de 2024.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOE 28797 DKZ

Victor Guilherme Taranto Kloss
Substituto
Matr. 94/2181

R-262-15385:- EXECUTADA:- FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, acima qualificada.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO**.- **TÍTULO:- Penhora**.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 2568/2023/OF datado de 18/12/2023, expedido por ordem da MM. Juíza Titular da Central de Dívida Ativa desta cidade de Nova Friburgo/RJ, Drª. Paula do Nascimento Barros Gonzalez Teles, extraído dos autos de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida Ativa, processo nº 0007098-81.2004.8.19.0037 (2004.037.007004-2), juntamente com a petição inicial e Decisão datada de 13/04/2022, sendo nomeado como depositário fiel a executada na pessoa do seu representante legal.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 15.385 e AV-257-15385.- **VALOR:- R\$ 6.186,32** (seis mil, cento e oitenta e seis Reais e trinta e dois centavos).- Protocolo nº 79575 de 30.01.2024.- Nova Friburgo, 12 de abril de 2024.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOE 22789 ITB

Victor Guilherme Taranto Kloss
Substituto
Matr. 94/2181

AV-263-15385:- Procede-se a esta averbação para constar a "CONSIGNAÇÃO" do ato praticado no R-262 acima, ou seja, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora em tela, somente será cancelado dito registro contra o pagamento dos emolumentos, caso o Município de Nova Friburgo não seja vencido, conforme art. 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial: "O registro de penhoras, arrestos e sequestros decorrentes de execuções fiscais e reclamações trabalhistas, assim como as averbações de indisponibilidades de bens serão pagos posteriormente pelo devedor vencido ou que pague a dívida, ainda que parcialmente, observados os valores vigentes à época do pagamento. § 1º. Vencido o exequente, o ônus pelo pagamento dos emolumentos do registro e baixa da constrição ficará a seu cargo, salvo se beneficiário de isenção (art. 43, V, da Lei Estadual nº 3.350/1999) ou gratuidade, não se condicionando o cancelamento do ato, porém, ao recolhimento antecipado".- Protocolo nº 79575 de 30.01.2024.- Nova Friburgo, 12 de abril de 2024.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fê e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOE 22791 QSP

Victor Guilherme Taranto Kloss
Substituto
Matr. 94/2181

AV-264-15385:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 510013693828 datado de 11/07/2024, devidamente assinado eletronicamente pela MM. Juíza da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Drª. Bianca Stanato Fernandes, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0054299-48.1997.4.02.5105/RJ, que figura como exequente:- **União - Fazenda Nacional (INSS)**, e como executada:- **FÁBRICA YPÚ ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A e outros**, para constar o cancelamento da penhora, objeto do registro R-24-15385; ficando, por consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, livre do ônus que o gravava, e citado registro cancelado e considerado inexistente, para todos os efeitos e fins de direito.- Protocolo nº 80667 de 16.07.2024.- Nova Friburgo, 14 de agosto de 2024.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima

Este documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 05/11/2025 16:40 PROTOCOLO: S25110130903D

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Sapec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Lº 2

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula
15385

Ficha
47

092379.2.0015385-78
14 de agosto de 2024.

Nova Friburgo,

Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEQE 30454 NWN**

Victor Guilherme Taranto Kienza
Substituto
Matr. 94/2181

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec