

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.745.229/2025-5



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOAO DA COSTA MENDES	Data 29/10/2025	Folha 01/01
Endereço PRA BOTAFOGO 00198, APT 1101 - BOTAFOGO	Inscrição 0875471-5	Cód. Lograd. 06708-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/10/01		JUDIC	01-006612-2002	12	PREDIA	1.153,45				1.153,45	21.394,63
2000/01/00		JUDIC	01-068728-2002	12	PREDIA	4.521,37	93,73			4.615,10	84.291,49
2001/01/00		JUDIC	01-059251-2003	12	PREDIA	6.849,10	141,90			6.991,00	116.496,16
2002/01/00		JUDIC	01-057522-2004	12	PREDIA	7.363,10	152,90			7.516,00	112.027,85
2003/02/00		JUDIC	01-059424-2005	12	PREDIA	5.772,27	119,63			5.891,90	74.910,50
2004/01/00		JUDIC	01-071625-2006	12	PREDIA	9.059,10	187,90			9.247,00	103.111,99
2005/01/00		JUDIC	01-057783-2007	12	PREDIA	9.742,10	201,90			9.944,00	98.635,83
2006/01/00		JUDIC	01-054451-2008	12	PREDIA	10.315,10	213,90			10.529,00	94.164,75
2007/01/00		JUDIC	01-052289-2009	12	PREDIA	10.620,10	219,90			10.840,00	89.682,93
2008/01/00		JUDIC	01-053636-2010	12	PREDIA	11.083,10	229,90			11.313,00	85.178,14
2009/01/00		JUDIC	01-052456-2011	12	PREDIA	11.759,10	243,90			12.003,00	80.672,76
2019/01/00		JUDIC	01-203546-2020	00	PREDIA	15.037,68	344,72			15.382,40	39.414,18
2020/01/00		JUDIC	01-119291-2021	00	PREDIA	19.532,10	447,90			19.980,00	46.330,51
2021/01/00		JUDIC	01-120117-2022	00	PREDIA	20.358,10	466,90			20.825,00	43.125,70
2022/01/00		JUDIC	01-090261-2023	00	PREDIA	22.479,10	515,90			22.995,00	39.920,76
2023/01/00		AMIGA	01-138386-2024	00	PREDIA	23.805,10	545,90			24.351,00	36.714,58
2024/01/00		AMIGA	01-052527-2025	00	PREDIA	24.929,10	571,90			25.501,00	33.510,87
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1199.583,63
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.670,20	3.150,83	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.670,20	3.124,13								
03	07/04/2025	2.670,20	3.097,43								
04	08/05/2025	2.670,20	3.070,73								
05	06/06/2025	2.670,20	3.044,02								
06	08/07/2025	2.670,20	3.017,32								
07	07/08/2025	2.670,20	2.990,62								
08	05/09/2025	2.670,20	2.883,81								
09	07/10/2025	2.670,20	2.777,00								
10	07/11/2025	2.670,20	2.670,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.702,00		29.826,09		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.