

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

344671

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 202 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Rua Servidão A do PAL 17789 nº 351, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,0027751 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46198, que mede em sua totalidade 148,26m de frente mais 9,98m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Servidão de Fassagem A, por onde mede 62,77m, 208,05m de fundos em cinco segmentos de 30,50m mais 39,35m mais 23,50m mais 15,00m mais 99,70m; 102,70m a esquerda, confrontando os fundos com o lote 2 de propriedade de J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda; lote destinado a equipamentos urbanos do Município do Rio de Janeiro, ambos do PAL 46198 e lote 4 da quadra 1 do PAL 17789 e a esquerda com o lote 7 da quadra 1 do PAL 17789, ambos de propriedade de Manoel do Nascimento Carvalho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0711641-1 e 711632 (MP) CL 10898-5. **PROPRIETÁRIA:** GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 03.105.975/0001-72, que adquiriu por compra a J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda, pela escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135, registrada em 30/11/04 com o n° 2 na matrícula 283958. **INDICADOR REAL:** N° 209440 à fl. 74v do livro 4-EZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ---

O Oficial *Aluno*



AV - 1

HIPOTECA: Consta registrada em 30/11/04, com o n° 3 na matrícula 283958, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, ex-favor de J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 68.593.540/0001-60, pelo valor de R\$123.596,00, com vencimento em 01/07/05, através da escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 163, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----

O Oficial *Aluno*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

344671

FICHA

1

VERSO

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 14/10/08 com o nº 6 na matrícula 283958 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/07/08, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 107 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão da Justiça Federal constam distribuições contra GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1985 e 1991 a 1996 constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1991, 1993, 1995 e 1996. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010.

O Oficial

(Assinatura)

AV - 3

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 10/09/09, prenotado em 12/11/09, com o nº 1264846, à fl. 12, do livro 1-GR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 283958, de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, constante da averbação I em virtude de quitação dada pela credora J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010.

O Oficial

(Assinatura)

AV - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Foi hoje registrada com o nº na matrícula 283958, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de SANTÍSSIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 17.992.331/0001-58, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$8.000.000,00, (neste valor incluído outras unidades), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de Segue na ficha 2

(R) 1 ato
RPD29845 NRN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | Operador Nacional
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA

344671

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 283958, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 283958, instruída pela certidão nº 41/0004/2022 de 29/08/22 da Secretaria Municipal de Desenvolvimentos Econômico, Inovação e Simplificação e Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/08/22. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo termo de 18/08/2022, prenotado em 26/09/2022 com o nº 2079395 à fl.223v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário SANTÍSSIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

.5.ONI

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

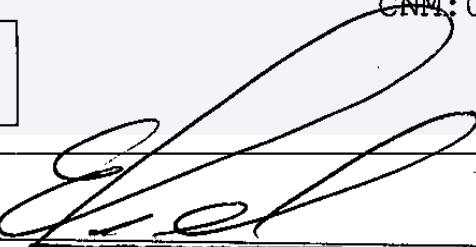
MATRÍCULA
344671

2 VERSO

CNM: 089425.2.0344671-90

O Oficial

EEHF82510 UVQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/09/23 com o nº 2147389 à fl.268 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006968120185010027 Protocolo nº 202308.1815.02878100-IA-190. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY97899 SDR

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/24 com o nº 2178119 à fl.173v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - Processo nº 00106929120128190209 - Protocolo nº 202309.1815.02933007-IA-830. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG71166 GZQ