

MATRÍCULA

344723

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 209 do Bloco 5 do prédio em construção situado na Rua Servidão A do PAL 17789 nº 351, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,0027765 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46198, que mede em sua totalidade 148,26m de frente mais 9,98m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Servidão de Passagem A, por onde mede 62,77m, 208,05m de fundos em cinco segmentos de 30,50m mais 39,35m mais 23,50m mais 15,00m mais 99,70m; 102,70m a esquerda, confrontando aos fundos com o lote 2 de propriedade de J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda; lote destinado a equipamentos urbanos do Município do Rio de Janeiro, ambos do PAL 46198 e lote 4 da quadra 1 do PAL 17789 e a esquerda com o lote 7 da quadra 1 do PAL 17789, ambos de propriedade de Manoel do Nascimento Carvalho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0711641-1 e 711632(MP) **CL** 10898-5. **PROPRIETÁRIA:** GR-IBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 03.105.975/0001-72, que adquiriu por compra a J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda, pela escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135, registrada em 30/11/04 com o nº 2 na matrícula 283958. **INDICADOR REAL:** Nº 209492 à fl. 79v do livro 4-EZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

HIPOTECA: Consta registrada em 30/11/04, com o nº 3 na matrícula 283958, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em favor de J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 68.593.540/0001-60, pelo valor de R\$123.596,00, com vencimento em 01/07/05, através da escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344723

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

VERSO

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 14/10/08 com o n° 6 na matrícula 283958 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/07/08, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 107 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão da Justiça Federal constam distribuições contra GR ELIA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1985 e 1991 a 1996 constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1991, 1993, 1995 e 1996. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 3

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 10/09/09, prenotado em 12/11/09, com o n° 1264845, à fl. 12v, do livro 1-GR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 283958, de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, constante da averbação 1 em virtude de quitação dada pela credora J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o n° 10 na matrícula 283958, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2022. -----
O Oficial *[Assinatura]*

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 283958, instruída pela certidão n° 24/0515/2021 de Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

344723

2

CNM: 089425.2.0344723-31

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

07/12/21 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 06/12/21. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/23 com o nº 2146549 à fl.238 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006968120185010027 - Protocolo nº 202308.1815.02878100-IA-190. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH37149 RWC

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/24 com o nº 2178117 à fl.173v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00106929120128190209 - Protocolo nº 202309.1815.02933007-IA-830. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0344723-31

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

344723

2

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70266 AKB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital