



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA SILVIO ELIA 00351 APT 209 BLC 5 - VARGEM PEQUENA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                            |                   |                    |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição                                   | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 3425794-9                                   | 108993            | 26195322025        |
| Titular                                     |                   |                    |
| G R LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA |                   |                    |
| Condição                                    | Situação          |                    |
| 08 - *****                                  | 27 - 2 FRENTES    |                    |
| Tipologia                                   | Utilização        |                    |
| 10 - APARTAMENTO                            | 06 - RESIDENCIAL  |                    |
| Posição                                     | Idade             |                    |
| 21 - FUNDOS                                 | 2021              |                    |
| Área do Terreno                             | Área Edificada    |                    |
| 0015628                                     | 0000054           |                    |
| Testada Real                                | Fração Fiscal     |                    |
| 00062,7                                     | 1,0000000         |                    |
| Observações:                                |                   |                    |
| Não há observações                          |                   |                    |
| Titulares:                                  |                   |                    |
| *****                                       |                   |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 19/11/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial