

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de fevereiro de 2010.

## IMÓVEL

Apartamento 403 do Bloco 5 do prédio em construção situado na Rua Servidão A do PAL 17789 nº 351, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,0027751 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46198, que mede em sua totalidade 148,26m de frente mais 9,98m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Servidão de Passagem A, por onde mede 62,77m, 208,05m de fundos em cinco segmentos de 30,50m mais 39,35m mais 23,50m mais 15,00m mais 99,70m; 102,70m a esquerda, confrontando aos fundos com o lote 2 de propriedade de J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda; lote destinado a equipamentos urbanos do Município do Rio de Janeiro, ambos do PAL 46198 e lote 4 da quadra 1 do PAL 17789 e a esquerda com o lote 7 da quadra 1 do PAL 17789, ambos de propriedade de Manoel do Nascimento Carvalho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0711641-1 e 711632(MP) CL 10898-5. **PROPRIETÁRIA:** GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 03.105.975/0001-72, que adquiriu por compra a J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda, pela escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135, registrada em 30/11/04 com o nº 2 na matrícula 283958. **INDICADOR REAL:** Nº 209504 à fl. 80v do livro 4-EZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----.

O Oficial *[Assinatura]*

00344735

AV - 1

**HIPOTECA:** Consta registrada em 30/11/04, com o nº 3 na matrícula 283958, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em favor de J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 68.593.540/0001-60, pelo valor de R\$123.596,00, com vencimento em 01/07/05, através da escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----

O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

344735

FICHA

1

VERSO

AV - 2

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 14/10/08 com o nº 6 na matrícula 283958 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/07/08, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 107 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão da Justiça Federal constam distribuições contra GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1985 e 1991 a 1996 constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1991, 1993, 1995 e 1996. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010.

O Oficial

*Aleixo*

AV - 3

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/09/09, prenotado em 12/11/09, com o nº 1264854, à fl. 12v, do livro 1-GR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 283958, de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, constante da averbação 1 em virtude de quitação dada pela credora J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010.

O Oficial

*Aleixo*

AV - 4

**AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 283958, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 17 de Janeiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-R.I

AV - 5

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 283958, instruída pela certidão nº 24/0515/2021 de 07/12/21 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento

Segue na ficha 2

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | Operador Nacional  
do Sistema de Registro FICHA  
Eletrônico de Imóveis

344735

2

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Econômico, Inovação e Simplificação Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 06/12/21. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/08/23 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/23 com o nº 2146550 à fl.238 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006968120185010027 Protocolo nº 202308.1815.02878100-IA-190, Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH37143 QCL

AV - 7

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/24 com o nº 2178117 à fl.173v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00106929120128190209 Protocolo nº 202309.1815.02933007-IA-830, Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70273 LJI

# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital