

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA SILVIO ELIA 00351 APT 403 BLC 5 - VARGEM PEQUENA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| <b>DADOS CADASTRAIS</b>                            |  |   |
|--|--|---|
| <b>Inscrição</b><br><b>3425806-1</b>               | <b>Código Logradouro</b><br><b>108993</b>    | <b>Número da Certidão</b><br><b>26195382025</b> |
| <b>Titular</b>                                     |  |   |
| <b>G R LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA</b> |  |   |
| <b>Condição</b><br><b>08 - *****</b>               | <b>Situação</b><br><b>27 - 2 FRENTEs</b>     |   |
| <b>Tipologia</b><br><b>10 - APARTAMENTO</b>        | <b>Utilização</b><br><b>06 - RESIDENCIAL</b> |   |
| <b>Posição</b><br><b>21 - FUNDOS</b>               | <b>Idade</b><br><b>2021</b>                  |   |
| <b>Área do Terreno</b><br><b>0015628</b>           | <b>Área Edificada</b><br><b>0000054</b>      |   |
| <b>Testada Real</b><br><b>00062,7</b>              | <b>Fração Fiscal</b><br><b>1,0000000</b>     |   |
| <b>Observações:</b>                                |  |   |
| <b>Não há observações</b>                          |  |   |
| <b>Titulares:</b><br>*****                         |  |   |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 19/11/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial